



Jaarrekening 2016



JAARREKENING

40				1	EUR	
NAT.	Datum neerlegging	Nr. 0403.795.657	Blz.	E.	D.	VOL 1

JAARREKENING EN ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

IDENTIFICATIEGEGEVENS

NAAM: **WOONHAVEN ANTWERPEN**

Rechtsvorm: **CVBA/Soc**

Adres: **Jan Denucéstraat**

Nr.: **23**

Postnummer: **2000**

Gemeente: **Antwerpen**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Rechtbank van Koophandel van **Antwerpen, afdeling Antwerpen**

Internetadres¹:

Ondernemingsnummer **0403.795.657**

DATUM **29/05/2015** van de neerlegging van de oprichtingsakte OF van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

JAARREKENING **IN EURO (2 decimalen)**²

goedgekeurd door de algemene vergadering van **31/05/2017**

met betrekking tot het boekjaar dat de periode dekt van **1/01/2016** tot **31/12/2016**

Vorig boekjaar van **1/01/2015** tot **31/12/2015**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet³ identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **51** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd omdat ze niet dienstig zijn: 6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.4.1, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.15, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 9

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
Fons Duchateau
voorzitter

Handtekening
(naam en hoedanigheid)
Wouter Gehre
algemeen directeur

¹ Facultatieve vermelding.

² Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

³ Schrappen wat niet van toepassing is.

JAARREKENING

Nr. 0403.795.657

VOL 2.1

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de onderneming

Bilsen Guy

Windmolenstraat 202, 2660 Hoboken (Antwerpen), België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/03/2013- 31/05/2019

Borginon Fons

Veldekens 6, 2600 Berchem (Antwerpen), België

Functie : 2de ondervoorzitter

Mandaat : 31/05/2013- 31/05/2019

Brydenbach Elke

August Van de Wielelei 7, 2100 Deurne (Antwerpen), België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 31/05/2013- 31/05/2019

Bungeneers Luc

Molenlei 52, 2170 Merksem (Antwerpen), België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 31/05/2013- 31/05/2019

Devroey Paul

Oudesteenweg 51, 2060 Antwerpen 6, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 31/05/2013- 31/05/2019

Dogge David

Roederdelft 3, 2170 Merksem (Antwerpen), België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 31/05/2013- 31/05/2019

Duchateau Fons

Neptunusstraat 52, 2600 Berchem (Antwerpen), België

Functie : Voorzitter van de raad van bestuur

Mandaat : 20/12/2007- 31/05/2019

George Luc

Goethestraat 2, 2050 Antwerpen 5, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 31/05/2013- 31/05/2019

Ides Hans

Eglantierlaan 102, 2610 Wilrijk (Antwerpen), België

Functie : 1ste ondervoorzitter

Mandaat : 31/05/2013- 31/05/2019

JAARREKENING

Nr. 0403.795.657

VOL 2.1

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Lanjri Nahima

Huybrechtsstraat 72, 2140 Borgerhout (Antwerpen), België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 31/05/2013- 31/05/2019

Leys Karina

Moretusstraat 115, 2660 Hoboken (Antwerpen), België

Functie : 3de ondervoorzitter

Mandaat : 31/05/2013- 31/05/2019

Matheussen Kris

M.Montgomeryplein 14, bus 1, 2140 Borgerhout (Antwerpen), België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 7/10/2014- 31/05/2019

Talhaoui Fauzaya

Zuidervelodroom 45, bus 201, 2018 Antwerpen 1, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/03/2013- 31/05/2019

Van Acker Philip

Schotenseseenweg 313, 2100 Deurne (Antwerpen), België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 31/05/2013- 31/05/2019

Van De Poel Dirk

Haringrodestraat 54A, bus 31, 2018 Antwerpen 1, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 18/03/2013- 31/05/2019

Vereecken Kevin

Oudesteenweg 51, bus 4006, 2060 Antwerpen 6, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 31/05/2013- 31/05/2019

Vrints Martine

Coppenolstraat 15, 2000 Antwerpen, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 7/10/2014- 31/05/2019

Wuyts Marita

Gloriantlaan 68A, bus 12, 2060 Antwerpen 6, België

Functie : Bestuurder

Mandaat : 31/05/2013- 31/05/2019

JAARREKENING

Nr.	0403.795.657
-----	--------------

VOL 2.1

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

Moore Stephens Audit CVBA 0453.925.059

Schaliënstraat 3, 2020 Antwerpen 2, België

Functie : Commissaris, Lidmaatschapsnummer : B00212

Mandaat : 31/05/2016- 31/05/2019

Vertegenwoordigd door :

1. Van Mieghem Johan
p/a Schaliënstraat 3 , 2020 Antwerpen 2, België
, Lidmaatschapsnummer : A0 1459
2. Rutsaert Wim
P/a Schaliënstraat 3 , 2020 Antwerpen 2, België
, Lidmaatschapsnummer : A0 1779

JAARREKENING

Nr. 0403.795.657

VOL 2.2

VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikelen 34 en 37 van de wet van 22 april 1999 betreffende de boekhoudkundige en fiscale beroepen.

De jaarrekening ~~werd~~ / werd niet * geverifieerd of gecorrigeerd door een externe accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke externe accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de onderneming **,
- B. Het opstellen van de jaarrekening **,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door erkende boekhouders of door erkende boekhouders-fiscalisten, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke erkende boekhouder of erkende boekhouder-fiscalist en zijn lidmaatschapsnummer bij het Beroepsinstituut van erkende Boekhouders en Fiscalisten, evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

* Schrappen wat niet van toepassing is.

** Facultatieve vermelding.

BALANS NA WINSTVERDELING

Nr. 0403.795.657

VOL 3.1

JAARREKENING

BALANS NA WINSTVERDELING

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA				
OPRICHTINGSKOSTEN	6.1	20		
VASTE ACTIVA		21/28	<u>768.021.391,06</u>	<u>718.709.784,17</u>
Immateriële vaste activa	6.2	21	304.540,94	162.280,18
Materiële vaste activa	6.3	22/27	767.712.663,80	718.543.317,67
Terreinen en gebouwen		22	680.244.553,56	660.741.147,51
Installaties, machines en uitrusting		23	746.862,77	755.355,09
Meubilair en rollend materieel		24	776.866,38	458.323,87
Leasing en soortgelijke rechten		25	922.057,37	972.053,36
Overige materiële vaste activa		26	587.301,92	602.776,67
Activa in aanbouw en vooruitbetalingen		27	84.435.021,80	55.013.661,17
Financiële vaste activa	6.4 / 6.5.1	28	4.186,32	4.186,32
Verbonden ondernemingen	6.15	280/1		
Deelnemingen		280		
Vorderingen		281		
Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat	6.15	282/3		
Deelnemingen		282		
Vorderingen		283		
Andere financiële vaste activa		284/8	4.186,32	4.186,32
Aandelen		284		
Vorderingen en borgtochten in contanten		285/8	4.186,32	4.186,32



BALANS NA WINSTVERDELING

Nr. 0403.795.657

VOL 3.1

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
VLOTTENDE ACTIVA	29/58	<u>63.909.854,51</u>	<u>37.998.884,13</u>
Vorderingen op meer dan één jaar	29		
Handelsvorderingen	290		
Overige vorderingen	291		
Voorraden en bestellingen in uitvoering	3	10.672.408,03	4.865.710,36
Voorraden	30/36	10.672.408,03	4.865.710,36
Grond- en hulpstoffen	30/31	1.043.364,86	1.176.919,13
Goederen in bewerking	32		
Gereed product	33		
Handelsgoederen	34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35	9.629.043,17	3.688.791,23
Vooruitbetalingen	36		
Bestellingen in uitvoering	37		
Vorderingen op ten hoogste één jaar	40/41	3.664.205,28	1.728.546,55
Handelsvorderingen	40	2.551.539,83	872.113,94
Overige vorderingen	41	1.112.665,45	856.432,61
Geldbeleggingen	6.5.1 / 6.6	14.706.270,44	1.703.758,46
Eigen aandelen	50		
Overige beleggingen	51/53	14.706.270,44	1.703.758,46
Liquide middelen	54/58	31.095.549,84	25.902.465,98
Overlopende rekeningen	6.6	3.771.420,92	3.798.402,78
TOTAAL DER ACTIVA	20/58	831.931.245,57	756.708.668,30

BALANS NA WINSTVERDELING

Nr. 0403.795.657

VOL 3.2

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
PASSIVA				
EIGEN VERMOGEN		10/15	115.025.541,64	108.028.313,55
Kapitaal	6.7.1	10	6.899.416,31	6.899.453,81
Geplaatst kapitaal		100	7.014.679,91	7.014.717,41
Niet-opgevraagd kapitaal ⁴		101	115.263,60	115.263,60
Uitgiftepremies		11	23.227,62	23.227,62
Herwaarderingsmeerwaarden		12		
Reserves		13	10.473.982,10	10.472.958,69
Wettelijke reserve		130	520.615,39	520.615,39
Onbeschikbare reserves		131	3.498.790,56	3.498.790,56
Voor eigen aandelen		1310		
Andere		1311	3.498.790,56	3.498.790,56
Belastingvrije reserves		132	5.562.892,37	5.561.868,96
Beschikbare reserves		133	891.683,78	891.683,78
Overgedragen winst (verlies)(+)/(-)		14	-9.901.080,96	-16.576.395,17
Kapitaalsubsidies		15	107.529.996,57	107.209.068,60
Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief ⁵		19		
VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN ..		16	25.900.519,47	25.586.925,08
Voorzieningen voor risico's en kosten		160/5	20.088.862,63	19.791.084,38
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen		160		
Fiscale lasten		161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken		162	17.050.000,00	16.450.000,00
Milieuverplichtingen		163	852.358,23	
Overige risico's en kosten	6.8	164/5	2.186.504,40	3.341.084,38
Uitgestelde belastingen		168	5.811.656,84	5.795.840,70

⁴ Bedrag in mindering te brengen van het geplaatst kapitaal.

⁵ Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

BALANS NA WINSTVERDELING

Nr. 0403.795.657

VOL 3.2

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
SCHULDEN	17/49	691.005.184,46	623.093.429,67
Schulden op meer dan één jaar	6.9 17	641.612.531,89	576.805.241,50
Financiële schulden	170/4	630.266.886,70	565.754.227,16
Achtergestelde leningen	170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen	171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden	172	995.371,09	1.037.130,98
Kredietinstellingen	173	628.601.560,62	562.841.739,19
Overige leningen	174	669.954,99	1.875.356,99
Handelsschulden	175		
Leveranciers	1750		
Te betalen wissels	1751		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9	11.345.645,19	11.051.014,34
Schulden op ten hoogste één jaar	6.9 42/48	42.244.947,16	39.878.274,55
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	19.618.351,03	18.811.220,88
Financiële schulden	43		
Kredietinstellingen	430/8		
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	18.413.243,40	12.874.931,13
Leveranciers	440/4	18.413.243,40	12.874.931,13
Te betalen wissels	441		
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9 45	2.583.640,70	6.527.503,46
Belastingen	450/3	1.052.025,51	5.157.032,91
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	1.531.615,19	1.370.470,55
Overige schulden	47/48	1.629.712,03	1.664.619,08
Overlopende rekeningen	6.9 492/3	7.147.705,41	6.409.913,62
TOTAAL VAN DE PASSIVA	10/49	831.931.245,57	756.708.668,30

RESULTATENREKENING

Nr. 0403.795.657

VOL 4

RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Bedrijfsopbrengsten	70/76A	90.707.923,51	75.934.795,48
Omzet	6.10 70	67.593.784,06	65.462.514,31
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname)(+)/(-)	71	4.637.544,42	758.355,78
Geproduceerde vaste activa	72	1.046.836,17	713.969,36
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10 74	5.350.888,65	6.670.976,27
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12 76A	12.078.870,21	2.328.979,76
Bedrijfskosten	60/66A	80.101.210,37	71.354.999,16
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60	6.236.118,17	2.006.436,34
Aankopen	600/8	1.465.019,48	1.517.302,53
Voorraad: afname (toename)(+)/(-)	609	4.771.098,69	489.133,81
Diensten en diverse goederen	61	24.718.790,98	21.183.173,79
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen(+)/(-)	6.10 62	15.078.115,91	14.837.894,89
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	27.837.945,17	25.898.729,39
Waardeverminderingen op voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen)(+)/(-)	631/4	-150.217,47	-60.513,29
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen)(+)/(-)	6.10 635/8	297.778,25	632.516,53
Andere bedrijfskosten	6.10 640/8	5.936.312,09	5.811.052,87
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12 66A	146.367,27	1.045.708,64
Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)(+)/(-)	9901	10.606.713,14	4.579.796,32

RESULTATENREKNING

Nr. 0403.795.657

VOL 4

	Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Financiële opbrengsten		75/76B	7.974.268,46	6.091.824,25
Recurrente financiële opbrengsten		75	7.974.268,46	6.091.824,25
Opbrengsten uit financiële vaste activa		750		
Opbrengsten uit vlottende activa		751	7.167,25	18.026,77
Andere financiële opbrengsten	6.11	752/9	7.967.101,21	6.073.797,48
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12	76B		
Financiële kosten	6.11	65/66B	12.111.467,24	10.724.271,70
Recurrente financiële kosten		65	12.111.467,24	10.724.271,70
Kosten van schulden		650	12.107.739,77	10.718.189,17
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugneming)(+)/(-)		651		
Andere financiële kosten		652/9	3.727,47	6.082,53
Niet-recurrente financiële kosten	6.12	66B		
Winst (Verlies) van het boekjaar voor belasting(+)/(-)		9903	6.469.514,36	-52.651,13
Onttrekkingen aan de uitgestelde belastingen		780	207.358,21	204.453,89
Overboeking naar de uitgestelde belastingen		680		
Belastingen op het resultaat(+)/(-)	6.13	67/77	534,95	-5.659,53
Belastingen		670/3	534,95	737,24
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen		77		6.396,77
Winst (Verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9904	6.676.337,62	157.462,29
Onttrekking aan de belastingvrije reserves		789		
Overboeking naar de belastingvrije reserves		689	1.023,41	
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)		9905	6.675.314,21	157.462,29

RESULTAATVERWERKING

Nr. 0403.795.657

VOL 5

RESULTAATVERWERKING

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Te bestemmen winst (verlies)(+)/(-)	9906	-9.901.080,96	-16.576.395,17
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar(+)/(-)	(9905)	6.675.314,21	157.462,29
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar(+)/(-)	14P	-16.576.395,17	-16.733.857,46
Onttrekking aan het eigen vermogen	791/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	791		
aan de reserves	792		
Toevoeging aan het eigen vermogen	691/2		
aan het kapitaal en aan de uitgiftepremies	691		
aan de wettelijke reserve	6920		
aan de overige reserves	6921		
Over te dragen winst (verlies)(+)/(-)	(14)	-9.901.080,96	-16.576.395,17
Tussenkomst van de vennoten in het verlies	794		
Uit te keren winst	694/7		
Vergoeding van het kapitaal	694		
Bestuurders of zaakvoerders	695		
Werknemers	696		
Andere rechthebbenden	697		

TOELICHTING

Nr. 0403.795.657

VOL 6.2.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.039.675,15
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	217.085,21	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8042	30.161,84	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8052	1.286.922,20	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	877.394,97
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8072	104.986,29	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8112		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8122	982.381,26	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	211	304.540,94	

Nr. 0403.795.657

VOL 6.3.1

STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
TERREINEN EN GEBOUWEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191P	xxxxxxxxxxxxxxxx	1.005.601.215,29
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	9.677.591,07	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	3.332.344,23	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8181	39.334.912,16	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8191	1.051.281.374,29	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8251P	xxxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8241		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8251		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321P	xxxxxxxxxxxxxxxx	344.860.067,78
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8271	27.475.418,81	
Teruggenomen	8281	50.118,46	
Verworven van derden	8291		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	1.248.547,40	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8311		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8321	371.036.820,73	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(22)	680.244.553,56	

TOELICHTING

Nr. 0403.795.657

VOL 6.3.2

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.507.854,99
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	115.494,73	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	19.994,84	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8182	-23.800,87	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8192	2.579.554,01	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8252P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8242		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8252		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.752.499,90
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8272	95.193,66	
Teruggenomen	8282	1.368,45	
Verworven van derden	8292		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	19.994,84	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8312	6.360,97	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8322	1.832.691,24	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(23)	746.862,77	

Nr. 0403.795.657

VOL 6.3.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193P	xxxxxxxxxxxxxxx	4.381.331,87
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	544.677,32	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	1.105.005,46	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8183		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8193	3.821.003,73	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8253P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8243		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8253		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323P	xxxxxxxxxxxxxxx	3.923.008,00
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8273	226.134,81	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	1.105.005,46	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8313		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8323	3.044.137,35	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(24)	776.866,38	

TOELICHTING

Nr. 0403.795.657

VOL 6.3.4

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.349.891,77
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174		
Overboeking van een post naar een andere	8184		
.....(+)/(-)			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8194	1.349.891,77	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8254P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere	8244		
.....(+)/(-)			
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8254		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324P	xxxxxxxxxxxxxxx	377.838,41
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8274	49.995,99	
Teruggenomen	8284		
Verworven van derden	8294		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304		
Overgeboekt van een post naar een andere	8314		
.....(+)/(-)			
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8324	427.834,40	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(25)	<u>922.057,37</u>	
WAARVAN			
Terreinen en gebouwen	250	922.057,37	
Installaties, machines en uitrusting	251		
Meubilair en rollend materieel	252		



Nr. 0403.795.657

VOL 6.3.5

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195P	xxxxxxxxxxxxxxx	5.149.130,34
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175	402.421,59	
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8185	-6.360,97	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8195	4.740.347,78	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8255P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8245		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8255		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325P	xxxxxxxxxxxxxxx	4.546.353,67
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8275	952,00	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305	387.898,84	
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8315	-6.360,97	
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8325	4.153.045,86	
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(26)	587.301,92	

TOELICHTING

Nr. 0403.795.657

VOL 6.3.6

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196P	xxxxxxxxxxxxxxx	55.013.661,17
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	77.857.675,16	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176	9.101.402,37	
Overboeking van een post naar een andere	8186	-39.334.912,16	
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8196	84.435.021,80	
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8256P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere	8246		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8256		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326P	xxxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere	8316		
Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8326		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(27)	84.435.021,80	

Nr. 0403.795.657

VOL 6.4.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN			
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Aanschaffingen	8363		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboeking van een post naar een andere(+)/(-)	8383		
Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar	8393		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8453P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8443		
Meerwaarde per einde van het boekjaar	8453		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere(+)/(-)	8513		
Waardeverminderingen per einde van het boekjaar	8523		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553P	xxxxxxxxxxxxxx	
Mutaties tijdens het boekjaar(+)/(-)	8543		
Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar	8553		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(284)		
ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN			
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	285/8P	xxxxxxxxxxxxxx	4.186,32
Mutaties tijdens het boekjaar			
Toevoegingen	8583		
Terugbetalingen.....	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen(+)/(-)	8623		
Overige mutaties(+)/(-)	8633		
NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR	(285/8)	4.186,32	
GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR	8653		

TOELICHTING

Nr. 0403.795.657

VOL 6.6

GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
OVERIGE GELDBELEGGINGEN			
Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen ...	51		
Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag	8681		
Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag	8682		
Edele metalen en kunstwerken	8683		
Vastrentende effecten	52		
Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen	8684		
Termijnrekeningen bij kredietinstellingen	53		
Met een resterende looptijd of opzegtermijn van			
hoogstens één maand	8686		
meer dan één maand en hoogstens één jaar	8687		
meer dan één jaar	8688		
Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen	8689	14.706.270,44	1.703.758,46

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

	Boekjaar
wederbeleggingsvergoeding ann. len VMSW 2013-2033	978.525,02
over te dragen kosten overige	147.234,76
subsidie leningen NFS3 VMSW	1.422.714,91
verkregen opbrengsten	136.123,00
over te dragen kosten afrekening cv	1.086.823,23

Nr. 0403.795.657

VOL 6.7.1

STAAT VAN HET KAPITAAL EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR

STAAT VAN HET KAPITAAL

Maatschappelijk kapitaal

Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....
 Geplaatst kapitaal per einde van het boekjaar.....

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
100P	XXXXXXXXXXXXXX	7.014.717,41
(100)	7.014.679,91	

Wijzigingen tijdens het boekjaar

inkoop aandelen particuliere aandeelhouder

Samenstelling van het kapitaal

Soorten aandelen

stad antwerpen
 vlaams gewest
 ocmw
 andere
 provincie

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
	-37,50	1.875
	6.456.052,86	322.802.643
	61.016,14	3.050.807
	396.195,00	19.809.750
	13.012,27	650.613
	88.403,64	4.420.182
8702	XXXXXXXXXXXXXX	350.733.995
8703	XXXXXXXXXXXXXX	

Aandelen op naam.....
 Gedematerialiseerde aandelen.....

Niet-gestort kapitaal

Niet-opgevraagd kapitaal
 Opgevraagd, niet-gestort kapitaal
 Aandeelhouders die nog moeten volstorten
 verschillende aandeelhouders

Codes	Niet-opgevraagd bedrag	Opgevraagd, niet-gestort bedrag
(101)	115.263,60	XXXXXXXXXXXXXX
8712	XXXXXXXXXXXXXX	
	115.263,60	

TOELICHTING

Nr. 0403.795.657

VOL 6.7.1

Eigen aandelen

Gehouden door de vennootschap zelf

Kapitaalbedrag 8721

Aantal aandelen 8722

Gehouden door haar dochters

Kapitaalbedrag 8731

Aantal aandelen 8732

Verplichtingen tot uitgifte van aandelen

Als gevolg van de uitoefening van conversierechten

Bedrag van de lopende converteerbare leningen 8740

Bedrag van het te plaatsen kapitaal 8741

Maximum aantal uit te geven aandelen 8742

Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten

Aantal inschrijvingsrechten in omloop 8745

Bedrag van het te plaatsen kapitaal 8746

Maximum aantal uit te geven aandelen 8747

Toegestaan, niet-geplaatst kapitaal 8751

Codes	Boekjaar
8721	
8722	
8731	
8732	
8740	
8741	
8742	
8745	
8746	
8747	
8751	

Aandelen buiten kapitaal

Verdeling

Aantal aandelen 8761

Daaraan verbonden stemrecht 8762

Uitsplitsing van de aandeelhouders

Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf 8771

Aantal aandelen gehouden door haar dochters 8781

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Nr. 0403.795.657

VOL 6.7.2

AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE ONDERNEMING OP DE DATUM VAN DE JAARAFSLUITING

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de onderneming heeft ontvangen overeenkomstig het Wetboek van vennootschappen, artikel 631 §2 laatste lid en artikel 632 §2 laatste lid; de wet van 2 mei 2007 betreffende de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen, artikel 14 vierde lid; en het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten, artikel 5.

A. TOESTAND VAN HET KAPITAAL OP HET EINDE VAN HET BOEKJAAR

Nominale waarde van de aandelen: Munteenheid:

Aantal aandeel- houders	COOPERATOREN of aandeeelhouders	Aantal ingeschreven aandelen	Kapitaal			Opmerking
			ingeschreven	gestort	blijft te storten	
1	Staat	3.050.807	61.016,14	18.978,93	42.037,21	
1	Provincie	4.420.182	88.403,64	66.198,81	22.204,83	
1	Gemeente	322.802.643	6.456.052,86	6.433.695,11	22.357,75	
1	OCMW	19.809.750	396.195,00	391.345,40	4.849,60	
29	Particulieren	650.613	13.012,27	12.425,68	586,59	
Totaal		350.733.995	7.014.679,91	6.922.643,93	92.035,98	

TOELICHTING

Nr. 0403.795.657

VOL 6.8

VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN

UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT.

hangende geschillen
conditiemeting patrimonium
Personeel groeps en pensioenfondsen intrestrendement risico en andere

Boekjaar
1.030.326,89
500.000,00
656.177,51

Nr. 0403.795.657

VOL 6.9

STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)

UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD

Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	19.608.721,86
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	45.132,94
Kredietinstellingen	8841	18.358.186,93
Overige leningen	8851	1.205.401,99
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	9.629,17

Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen (42) 19.618.351,03

Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar

Financiële schulden	8802	89.251.596,60
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	180.863,69
Kredietinstellingen	8842	88.400.777,92
Overige leningen	8852	669.954,99
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar 8912 89.251.596,60

Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar

Financiële schulden	8803	541.015.290,10
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	814.507,40
Kredietinstellingen	8843	540.200.782,70
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	11.345.645,19

Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar 8913 552.360.935,29

TOELICHTING

Nr. 0403.795.657

VOL 6.9

GEWAARBORGDE SCHULDEN *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)*

Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden

Financiële schulden	8921
Achtergestelde leningen	8931
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951
Kredietinstellingen	8961
Overige leningen	8971
Handelsschulden	8981
Leveranciers	8991
Te betalen wissels	9001
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9011
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021
Overige schulden	9051
Totaal door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden	9061

Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming

Financiële schulden	8922	1.957.398,83
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	1.957.398,83
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Ontvangen vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen.....	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten.....	9042	
Overige schulden	9052	
Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de onderneming	9062	1.957.398,83

Codes	Boekjaar
8921	
8931	
8941	
8951	
8961	
8971	
8981	
8991	
9001	
9011	
9021	
9051	
9061	
8922	1.957.398,83
8932	
8942	
8952	
8962	1.957.398,83
8972	
8982	
8992	
9002	
9012	
9022	
9032	
9042	
9052	
9062	1.957.398,83

SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN

Belastingen *(post 450/3 en 178/9 van de passiva)*

Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	
Geraamde belastingschulden	450	534,95

Bezoldigingen en sociale lasten *(post 454/9 en 178/9 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	87.730,81

Codes	Boekjaar
9072	
9073	
450	534,95
9076	
9077	87.730,81

TOELICHTING

Nr. 0403.795.657

VOL 6.9

OVERLOPENDE REKENINGEN

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

toe te rekenen intresten ann len VMSW
toe te rekenen intresten ann Domus Flandria
voorschotten cv voor afrekening 2016-2017
subsidie koopwoningen
toe te rekenen kosten overige

Boekjaar
1.881.066,09
221.368,75
2.693.714,96
2.337.843,03
13.712,58

Nr. 0403.795.657

VOL 6.10

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
Vorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635		
Waardeverminderingen			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	479.958,02	529.599,90
Teruggenomen	9113	630.175,49	590.113,19
Vorzieningen voor risico's en kosten			
Toevoegingen	9115	3.158.835,66	3.092.318,72
Bestedingen en terugnemingen	9116	2.861.057,41	2.459.802,19
Andere bedrijfskosten			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	5.249.504,36	5.118.081,88
Andere	641/8	686.807,73	692.970,99
Uitzendkrachten en ter beschikking van de ondernemng gestelde personen			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	1	
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	0,3	0,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	592	142
Kosten voor de onderneming	617	34.730,01	8.038,09

TOELICHTING

Nr. 0403.795.657

VOL 6.11

FINANCIËLE RESULTATEN

RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN

Andere financiële opbrengsten

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

9125 3.789.380,20 3.801.999,55

Interestsubsidies

9126 4.132.333,33 2.227.658,23

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Diverse opbrengsten (bekomen kortingen, andere)

3.528,89 3.883,75

Aanbrengpremie huurwaarborgen VMSW

6.304,50 18.698,73

Moratoriumintresten belastingteruggaven

35.554,29 21.557,22

RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN

Afschrijvingen van kosten bij uitgifte van leningen 6501

Geactiveerde interesten 6503 86.746,12 57.902,80

Waardeverminderingen op vlottende activa

Geboekt 6510

Teruggenomen 6511

Andere financiële kosten

Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de
verhandeling van vorderingen 653

Voorzieningen met financieel karakter

Toevoegingen 6560

Bestedingen en terugnemingen 6561

Uitsplitsing van de overige financiële kosten

bankkosten 3.713,36 3.251,73

negatieve afrondingsverschillen 14,11 148,68

commissie veilig verkoop wagens 2.682,12

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN			
Andere financiële opbrengsten			
Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening			
Kapitaalsubsidies	9125	3.789.380,20	3.801.999,55
Interestsubsidies	9126	4.132.333,33	2.227.658,23
Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten			
Diverse opbrengsten (bekomen kortingen, andere)		3.528,89	3.883,75
Aanbrengpremie huurwaarborgen VMSW		6.304,50	18.698,73
Moratoriumintresten belastingteruggaven		35.554,29	21.557,22
RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN			
Afschrijvingen van kosten bij uitgifte van leningen	6501		
Geactiveerde interesten	6503	86.746,12	57.902,80
Waardeverminderingen op vlottende activa			
Geboekt	6510		
Teruggenomen	6511		
Andere financiële kosten			
Bedrag van het disconto ten laste van de onderneming bij de verhandeling van vorderingen	653		
Voorzieningen met financieel karakter			
Toevoegingen	6560		
Bestedingen en terugnemingen	6561		
Uitsplitsing van de overige financiële kosten			
bankkosten		3.713,36	3.251,73
negatieve afrondingsverschillen		14,11	148,68
commissie veilig verkoop wagens			2.682,12

Nr. 0403.795.657

VOL 6.12

OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN	76	12.078.870,21	2.328.979,76
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	(76A)	12.078.870,21	2.328.979,76
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	51.486,91	
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	7630	11.799.141,16	2.054.335,52
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	228.242,14	274.644,24
Niet-recurrente financiële opbrengsten	(76B)		
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
NIET-RECURRENTE KOSTEN	66	146.367,27	1.045.708,64
Niet-recurrente bedrijfskosten	(66A)	146.367,27	1.045.708,64
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	114.736,39	1.045.708,64
Voorzieningen voor uitzonderlijke bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	31.630,88	
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
Niet-recurrente financiële kosten	(66B)		
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661		
Voorzieningen voor uitzonderlijke financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	6691		

Nr. 0403.795.657

VOL 6.14

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

	Codes	Boekjaar
DOOR DE ONDERNEMING GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN	9149	
Waarvan		
Door de onderneming geëndosseerde handelseffecten in omloop	9150	
Door de onderneming getrokken of voor aval getekende handelseffecten	9151	
Maximumbedrag ten belopen waarvan andere verplichtingen van derden door de onderneming zijn gewaarborgd	9153	
ZAKELIJKE ZEKERHEDEN		
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de onderneming		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9161	3.894.374,15
Bedrag van de inschrijving	9171	2.235.829,11
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9181	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9191	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9201	
Zakelijke zekerheden die door de onderneming op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden		
Hypotheken		
Boekwaarde van de bezwaarde activa	9162	
Bedrag van de inschrijving	9172	
Pand op het handelsfonds - Bedrag van de inschrijving	9182	
Pand op andere activa - Boekwaarde van de in pand gegeven activa	9192	
Zekerheden op de nog door de onderneming te verwerven activa - Bedrag van de betrokken activa	9202	

	Codes	Boekjaar
GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE ONDERNEMING, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA		
BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA		
TERMIJNVERRICHTINGEN		
Gekochte (te ontvangen) goederen	9213	
Verkochte (te leveren) goederen	9214	
Gekochte (te ontvangen) deviezen	9215	
Verkochte (te leveren) deviezen	9216	

TOELICHTING

Nr. 0403.795.657

VOL 6.14

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN

Boekjaar

BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN

Boekjaar

REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

PENSIOENEN DIE DOOR DE ONDERNEMING ZELF WORDEN GEDRAGEN

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven

Boekjaar

AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT

Boekjaar

AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

TOELICHTING

Nr. 0403.795.657

VOL 6.14

NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN

ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)

Boekjaar

Boekjaar

TOELICHTING

Nr. 0403.795.657

VOL 6.16

FINANCIËLE BETREKKINGEN MET

BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE ONDERNEMING RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN

Uitstaande vorderingen op deze personen

Voor naamste voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

Waarborgen toegestaan in hun voordeel

Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel

Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)

Bezoldiging van de commissaris(sen)

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	13.100,00
95061	
95062	8.068,50
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van het artikel 133, paragraaf 6 van het Wetboek van vennootschappen

WAARDERINGSREGELS

Nr. 0403.795.657

VOL 6.19

WAARDERINGSREGELS

1. Regels betreffende de waarderingsregels in de inventaris, de vaststellingen en de aanpassing van de afschrijvingen, waardeverminderingen
2. Meerwaarden op verkopen
3. Ontvangen kapitaal, huur en interestsubsidies
4. Voorzieningen voor risico's en kosten
5. Pensioenfondsen

1. Waarderingsregels activa

=====

Afschrijvingsritmes

Volgens de wetgeving wordt vanaf 2003 pro rata temporis afschrijving op activa toegepast.

I.V.A

Licenties / software:

Investeringsbedrag: afhankelijk van het project waarbij licenties, opleiding, implementatie mee worden geïnvesteerd

Afschrijvingstermijn 3 jaar - jaarlijks afschrijvingsritme 33% lineair

M.V.A.

A. TERREINEN EN GEBOUWEN

GRONDEN - TERREINEN

De aanschaffingswaarde wordt bepaald op basis van de aankoopprijs, inclusief notariskosten.

Bij aankoop van gebouwen wordt de grondwaarde bepaald a.d.h.v. de prijsopgave van de notaris, of indien geen waarde bepaald, 1/6 van de volledige aankoopprijs grond en gebouw, voorgeschreven volgens de richtlijnen van de VMSW.

De gronden in erfpacht worden afgeschreven over een periode, gelijklopende met de erfpachtperiode.

Volgens de beslissing van de Raad van Bestuur worden de samenstellende elementen van het patrimonium in de inventaris vermeld tegen de aankoopprijs of de waarde van opbouw. In de aankoopprijs of de waarde van opbouw zijn de intercalaire interesten op ontleende bedragen begrepen (voor zover van toepassing) die betrekking hebben op de periode die de werkelijke ingebruikstelling van het betrokken actief voorafgaat.

GEBOUWEN

In het kader van het Ministerieel Besluit van 19 maart 2012 inzake boekhoudkundige waarderingsregels werden de afschrijvingsritmes van de bestaande gebouwen van vóór 2010 gewijzigd volgens de mogelijkheden binnen dit besluit. De wijziging werd in de Raad van Bestuur van 29/11/2011 goedgekeurd.

- Opgeleverde nieuwbouw, integrale renovaties en aangekochte gebouwen vanaf 2011: afschrijvingstermijn 33 jaar - jaarlijks afschrijvingsritme 3,03% lineair

- Verhuurde woningen en garages, gebouwd en opgeleverd vóór 1997: tot 2010: 66 jaar op basis van een progressief (volgens afschrijvingstabel VMSW) of lineair afschrijving à rato van 1,5% / jaar.

Vanaf boekjaar 2011 wordt deze afschrijvingstermijn omgezet naar 50 jaar aan 2% lineair.

Voor de gebouwen waarvan de afschrijving reeds 50 jaar of meer bedraagt, werd een éénmalige afschrijving genomen van de nog resterende netto boekwaarde.

Bij gebouwen waarvan de afschrijvingstermijn tot en met 2010 minder dan 50 jaar bedraagt, wordt het afschrijvingsritme voor het resterende saldo verdeeld over maximum 50 jaar, inclusief de voorbije afschrijvingsperiode.

- Verhuurde woningen gebouwd en opgeleverd vanaf 1997: 50 jaar op basis van een progressieve (volgens afschrijvingstabel VMSW) of lineair afschrijving à rato van 2% / jaar.

De nog lopende progressieve afschrijvingen worden per 2011 lineair afgeschreven over 50 jaar.

- Gehuurde gebouwen met alternatieve financieringen: volgens duurtijd contract met een maximum van 50 jaar.

- Afzonderlijk gebouwde garages: lineair over 33 jaar of indien bij gebouw horende over hetzelfde afschrijvingsritme van dit gebouw.

- Renovatie van gehuurde gebouwen (huurcompensatie) vanaf het jaar van de 1e verhuur van de gerenoveerde woningen t.e.m. het jaar van de einddatum van de huurovereenkomst.

Onderdelen van de gebouwen:

Infrastructuurwerken: lineair - 33 jaar

Moderniseringswerken die werden gerealiseerd na 1996 tot en met 2010: lineair over een periode van 15 of 33 jaar, naargelang de aard van het werk.

Dakvernieuwing: lineair - 20 jaar; vanaf 2011 lineair - 33 jaar

Installaties voor centrale verwarming: lineair - 30 jaar; vanaf 2011 lineair - 33 jaar

Hoogspanningscabines (andere gebouwen) lineair - 30 jaar.

Liften: lineair - 30 jaar; vanaf 2011 lineair - 33 jaar

Bad en waterverwarmers: lineair - 10 jaar; vanaf 2011 lineair - 15 jaar

Keukentoeestellen: lineair - 10 jaar; vanaf 2011 lineair - 15 jaar

Installatie voor radio- en Tv-ontvangst - kabelaansluitingen: lineair - 10 jaar

Vernieuwing van elektriciteit en gas: lineair - 15 jaar

Renovatie vloeren: lineair - 10 jaar

Aanpassingen KB norm (liften, elektriciteit, dakisolatie): lineair - 15 jaar

Andere waarderingsregels inzake gebouwen en aanpassingswerken van voor de fusie 2008:

Werkhuizen & administratieve gebouwen: voor 2011 volgens de afschrijvingsritmes voorzien bij de fusieaansluitingen; vanaf 2011:

WAARDERINGSREGELS

Nr. 0403.795.657

VOL 6.19

WAARDERINGSREGELS

lineaire afschrijving over 50 jaar, moderniseringswerken over 33 jaar
Afzonderlijke garages, niet toebehoren bij gebouw te Deurne: 20 jaar
Vernieuwing daken Deurne-Wilrijk-Hoboken: werden voor 1/2 geïnvesteerd: lineair - 15 jaar
Installaties centrale verwarming en liften te Hoboken: 26 jaar
Keuken en badkamervernieuwing van voor 1998: lineair - 30 jaar (Deurne-Wilrijk)
Keuken en badkamervernieuwing vanaf 1998: lineair - 15 jaar (Deurne-Wilrijk-Hoboken)
Installaties voor centrale verwarming: vanaf 1985 over 20 jaar en vanaf 1990 over 15 jaar (DGW)
Huisvesting: Voor het vaststellen van de afschrijvingstoevoeging voor een bepaald moderniseringswerk, uitgevoerd vóór 1997, wordt het aantal jaren beschouwd welke het item dat gemoderniseerd werd, verwijderd is van zijn zesenzestigste afschrijvingsjaar: de kostprijs van het betreffende moderniseringswerk wordt vervolgens gedeeld door dit aantal jaren om te komen tot de jaarlijks toe te voegen afschrijvingsdotatie;
Vanaf 2011 is dit niet meer van toepassing en worden moderniseringswerken afzonderlijk afgeschreven volgens de modaliteiten, opgelegd in de bijlage van het nieuwe M.B. van 19 maart 2012 hoger vermeld (onderdelen gebouwen).

Geproduceerd vast actief:

Er worden jaarlijks 1,5% toezichtskosten geboekt als "geproduceerd vast actief" op de jaarinvesteringen van gebouwen in opbouw (bouwkost van nieuwbouw - renovaties - aanpassingen technieken)

Desactivering:

Overeenkomstig instructies van de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen hieromtrent, meegedeeld in twee brieven (vanwege laatstgenoemde) d.d. 18 april 2005 en 17 februari 2006, hebben - met ingang van 2005 - werken in onroerende staat die als investering worden beschouwd en die erop gericht zijn bepaalde delen van een woning te vervangen of te vernieuwen steeds tot gevolg dat een desactivering wordt verricht van het vervangen of vernieuwde gedeelte of onderdeel, volgens de modaliteiten voorgeschreven door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen. Voorheen werd deze richtlijn enkel toegepast op vervangen of vernieuwde lift- en verwarmingsinstallaties .

B. WERKPLAATSMACHINES, KANTOORMATERIAAL, MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIAAL

Ingevolge de beslissing van de Raad van Bestuur inzake gelijkshakeling van waarderingsregels n.a.v. de fusie, volgen sinds 2010 de bestaande als nieuwe investeringen van MVA (rekeningen 23 en 24) per item hetzelfde afschrijvingsritme.

Ingevolge de beslissing van de Raad van Bestuur van 8 juni 2011 werden de voorwaarden voor het al dan niet investering van materialen vastgelegd:

- technisch werk materiaal: minimaal € 2.500 (incl. btw) - levensduur minimaal 5 jaar;
- bureaubenodigheden of meubilair: minimaal € 1.000 (incl. btw) - levensduur minimaal 5 jaar
- inrichting magazijn Jan Denucéstraat: minimaal € 2.500 (incl. btw) - levensduur minimaal 5 jaar.

De afschrijvingsritmes:

Werkplaatsmachine: lineair - 5 jaar
Kantooruitrusting: lineair - 5 jaar
Kantooruitrusting gehuurde kantoor: lineair - volgens duurtijd contract
Meubilair: lineair - 10 jaar
IT hardware materiaal: lineair - 4 jaar
Rollend materieel nieuw: lineair - 5 jaar
Rollend materiaal tweedehands: lineair - 2 jaar
Inrichting magazijn: 10 jaar

VOORRADEN

De voorraden grond- en hulpstoffen, alsook de materialen worden gewaardeerd aan aankooprijke en bedraagt 1.043.365 per 31 december 2016.

De voorraad koopwoningen, inclusief gronden bedraagt € 9.629.043 gewaardeerd tegen boekwaarde op 31 december 2016.

SCHULDEN EN SCHULDVORDERINGEN

Schulden en schuldvorderingen zijn opgenomen tegen het nog verschuldigd bedrag.

WAARDERINGSREGELS DEBITEUREN

Een schuld wordt pas definitief afgeboekt wanneer ook de volledige afrekeningen huurlasten en centrale verwarming van de vertrokken huurder werden verwerkt.

Dit is ten laatste 2 jaar na het vertrek van de huurder.

Per jaar worden de definitieve afboekingen en waardevermindering als volgt opgenomen in de boekhouding:

1. Openstaande schuld > 2 jaar: 100% afboeking van dubieuze debiteuren naar 0-rekening.
2. Openstaande schuld > 1 jaar < 2 jaar: 100% waardevermindering en overboeking naar dubieuze debiteuren.
3. Openstaande schuld < 1 jaar: 0% waardevermindering - vertrokken huurder

Deze toepassing volgt het goedgekeurde voorstel van waardeverminderingen en definitieve afschrijvingen van oninbare achterstallen van vertrokken huurders.

Uitzonderingen:

- Schulden van huurders die werden uitgedreven wegens huurachterstal worden reeds in het eerste jaar mee dubieus opgenomen.
- Dubieuze debiteuren die een afbetalingsplan volgen, blijven dubieus opgenomen ongeacht de leeftijd van de schuld (vanaf 2013).
- Onbeheerde nalatenschappen, verworpen erfenissen, of bejaarden opgenomen in ocmw zonder gelden, onmiddellijk afboeking en opvolging via 0-rekening niet van toepassing.

Zittende huurders 2016: De totale vordering op de zittende huurders wordt beschouwd als volledig inbaar. Deze bedraagt € 646.697

2. Meerwaarde op verkopen

WAARDERINGSREGELS

Nr. 0403.795.657

VOL 6.19

WAARDERINGSREGELS

De meerwaarden op verkopen € 11.799.141, gerealiseerd in 2016, werden integraal opgenomen in het resultaat.

3. Kapitaalsubsidies & Huursubsidies & inrestsubsidies

Het totale bedrag aan toegekende kapitaalsubsidies bedraagt op 31 december 2016: € 170.915.735

- kapitaalsubsidies aangerekend op het resultaat van het boekjaar: € 3.996.738
- toegekend en ontvangen kapitaalsubsidie energieprestatie (Vlaams Klimaat Fonds en Rationeel Energie Verbruik): € 4.215.065
- overige kapitaalsubsidies voor energiebesparende maatregelen: € 118.418

Huursubsidies

Domus Flandria projecten:

De geraamde huursubsidies voor 2016 bedragen € 478.523 waarvan tijdens het jaar € 518.225 werd ontvangen, inclusief achterstallige bedragen en nacalculatie 2015.

De tegemoetkomingen voor 2016 bedragen € 1.549.838 waarvan tijdens het jaar € 1.632.143 werd ontvangen, inclusief achterstallige bedragen en nacalculatie 2015.

Inrestsubsidies:

Leningen onder vorm van NFS3:

Onder de nieuwe financieringsvorm van toepassing vanaf 2013 werd een totaalbedrag van € 4.373.171 ontvangen.

4. Voorzieningen voor risico's en kosten:

Grote onderhoud en herstellingswerken:

Een bedrag van € 2.130.000 werd aangewend voor de uitgevoerde voorziene werken in 2016.

Er werd een nieuwe planning opgemaakt voor de periode 2017-2026. De totale voorziening bedraagt € 17.050.000.

Juridische dossiers:

Bij de juridische voorzieningen werd 1 nieuw dossier opgenomen voor € 45.000.

Drie dossiers kenden een definitieve uitspraak en andere dossiers werden aangepast aan de actuele stand van zaken.

belangrijkste juridische dossiers m.b.t. patrimonium:

- het bouwproject "Tiebaert": een voorziening van € 365.760 voor discussie over raamschade.
- schadeclaim aanbesteding liften: € 298.617
- het project "Plankenbergstraat": voorziening voor een sanering over 5 jaar bedraagt € 852.358

belangrijkste personeelskosten:

- voorziening rendementsverlies groepsverzekering en pensioenfondsen: € 542.978

belangrijkste andere kosten:

- conditiemeting patrimonium over 5 jaar : € 500.000

5. Pensioenfondsen

Betreffende pensioenfonds Huisvesting:

De IBP is een gesloten fonds: geen nieuwe aansluitingen, geen aangroei aansluitingsjaren.

het financieringsplan, van kracht per 1.1.2015, wordt opgesteld met een financiering vanwege de bijdragende onderneming van EUR 127.000 per jaar om de stresstest van behoud 110% dekkingsratio te voldoen.

Het schema van het financieringsplan wordt opgesteld voor 7 jaren.

Het financieringsplan dient om de 3 jaren te worden geëvalueerd en eventueel herzien.

het balanstotaal 2016 bedraagt € 8.279.807 bestaande uit sociale voorziening van € 1.266.000 en een technische voorziening van € 6.971.997

en overige schulden.

De bijdrage tot uitvoering van het financieringsplan door Woonhaven bedroeg € 155.453.

Betreffende pensioenfonds Onze Woning:

De IBP is een gesloten fonds: geen actieven, geen nieuwe aansluitingen, geen aangroei aansluitingsjaren.

Een financieringsplan, van kracht per 1.1.2015, wordt opgesteld met een financiering vanwege de bijdragende onderneming van EUR 35.000 per jaar boven de minimale financiering (voortvloeiend uit de vordering op de bijdragende onderneming) om de stresstest van behoud 110% dekkingsratio te voldoen.

Het schema van het financieringsplan wordt opgesteld voor 6 jaren.

Het financieringsplan dient om de 3 jaren te worden geëvalueerd en eventueel herzien.

het balanstotaal 2016 bedraagt € 2.132.666. Schuld bestaande uit sociale voorziening van € 316.179 en de technische voorziening van € 1.675.492 en

overige over te dragen opbrengen en toe te rekenen kosten.

de gewaarborgde LT-schuld van Woonhaven verminderde met € 36.699 en bedraagt € 465.413

de bijdrage tot uitvoering van het financieringsplan door Woonhaven bedroeg € 97.954.

WAARDERINGSREGELS

Nr. 0403.795.657

VOL 6.19

WAARDERINGSREGELS



ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

Voorwoord

33.733. In dit jaarverslag van Woonhaven Antwerpen staan veel cijfers, maar geen enkel cijfer illustreert beter waar Woonhaven voor staat. 33.733 Antwerpenaren woonden eind 2016 in een sociale woning van Woonhaven Antwerpen, 33.733 mensen minder die zich zorgen moeten maken over een goed dak boven hun hoofd. Dit jaarverslag vertelt wat we in 2016 voor die tienduizenden mensen hebben gedaan.

Zoals we vorig jaar al aankondigden, willen we als directiecomité blijven inzetten op het wegwerken van de (hoofdzakelijk niet-structurele) leegstand in ons patrimonium en op het verbeteren van de leefbaarheid, twee doelstellingen die we expliciet naar voren hebben geschoven sinds onze vernieuwing in 2014. Om ons leegstandsbeheer verder te optimaliseren, hebben we in 2016 advies gevraagd aan een externe consultant. Op basis van dat advies is er besloten om een aantal interne processen verder te finetunen. Zonder deze bijsturing stellen we vast dat de niet-structurele leegstand in 2016 met 354 eenheden is gedaald, een duidelijk bewijs dat we al heel wat inspanningen hebben geleverd en we verwachten dan ook dat we op deze tendens verder zullen gaan. Gekeken naar de structurele leegstand stellen we een stijging vast, een stijging die te verklaren valt door het ambitieuze renovatieprogramma van Woonhaven waarin ongeveer 3.000 bestaande woningen of 1/6de van het patrimonium de komende jaren wordt vernieuwd.

Ook rond de aanpak van leefbaarheidsproblemen hebben we in 2016 nieuwe stappen vooruit gezet met de keuze om voluit in te zetten op de aanwerving van nieuwe conciërges. Het is een moderne versie van de klassieke conciërge waarbij de focus ligt op proper houden van de gemeenschappelijke delen en het oplossen van kleine technische problemen, maar waar de conciërge ook een brugfunctie heeft tussen de huurder en andere diensten binnen Woonhaven. Op het einde van het jaar waren er 9 actief binnen Woonhaven en we plannen om ook in 2017 en 2018 jaarlijks tien extra aanwervingen te doen.

Een derde doelstelling in onze vernieuwing is de dienstverlening naar onze huurders en kandidaat-huurders. Specifiek naar huurders lanceerden we Pop-Up Woonhaven, waarbij we ervoor kiezen om onze dienstverlening quasi tot aan de voordeur van onze huurders te brengen. In wijken die verder afgelegen zijn van een huurderskantoor, installeren we onze administratieve diensten in een leegstand pand om zo laagdrempelig mogelijk te zijn voor onze huurders. Na twee geslaagde testedities in Wilrijk en de wijk Den Dam hebben we besloten om in 2017 hiermee verder te gaan. In het kader van die dienstverlening past ook het initiatief om onze aanwezigheid op sociale media te vergroten door te starten met een bedrijfsaccount op Facebook, waarmee we binnen de sector uniek zijn in Vlaanderen.

Het positief bedrijfsresultaat dat we dit jaar kunnen voorleggen, namelijk een winst van 6.675.314 euro vertaalt zich jammer genoeg niet in uitbundige vreugdefeesten. Dit positief resultaat hebben we te danken aan een uitzonderlijke verkoop en maskeert het structurele verlies waar we als huisvestingsmaatschappij mee geconfronteerd worden. De gemiddelde huurprijs van een sociale woning in Vlaanderen ligt ongeveer 40 euro hoger dan de gemiddelde huurprijs bij Woonhaven Antwerpen, te verklaren door de lagere inkomens van de huurderspopulatie in Antwerpen. Nieuwe projecten zijn dan ook systematisch verlieslatend maar tegelijkertijd ook broodnodig, gezien de duizenden gezinnen die op de wachtlijst staan. Daarvoor moeten oplossingen gezocht worden en het stemt ons dan ook hoopvol dat de Vlaamse regering oog begint te krijgen voor deze problematiek. In 2016 zijn er eerste gesprekken geweest om te bekijken hoe de financiering kan aangepast worden en tegelijkertijd de betaalbaarheid gegarandeerd blijft, gesprekken die in 2017 zullen verdergezet worden. Ondertussen blijven wij als directiecomité, samen met alle personeelsleden van Woonhaven, hard verder werken en blijven we 33.733 Antwerpenaren een thuis geven.

Quote

"Het ambitieuze renovatieprogramma van Woonhaven houdt in dat de komende jaren ruim 3.000 sociale woningen of 1/6de van het patrimonium wordt vernieuwd.

Het directiecomité van Woonhaven Antwerpen

Resultaat

=====

Woonhaven Antwerpen sloot het boekjaar 2016 positief af met een winst van 6.675.314 euro. Deze winst wordt voornamelijk verklaard door een meerwaarde van 11,8 miljoen euro op een reeks verkopen (gebouwen en eengezinswoningen). Er werd een negatief resultaat van 5,4 miljoen euro gerealiseerd uit de gewone bedrijfsuitvoering (bedrijfs- & financieel resultaat). Groot en klein onderhoud enerzijds en de afschrijvingen anderzijds stijgen met respectievelijk 3,5 miljoen (incl. extra voorziening voor groot onderhoud en herstel van 600.000euro) en met 1,8 miljoen euro.

Door dit winstcijfer kan het overgedragen resultaat verder worden afgebouwd en bedraagt dit -9.901.082 miljoen euro op het einde van 2016.

De activa bestaan voornamelijk uit gebouwen en een beperkt aantal eengezinswoningen. De totale boekhoudkundige waarde van het patrimonium bedraagt bijna 682 miljoen euro en eind 2016 staat er nog 84,4 miljoen euro geboekt als activa in opbouw van lopende werken. In totaal investeerde Woonhaven 86 miljoen euro in lopende projecten. Het totaal van de opgeleverde projecten (nieuwbouw, renovatie en technieken) bedroeg 85 miljoen euro en zorgt voor een extra jaarlijkse afschrijving van 1,8 miljoen euro. Momenteel zijn er nog 76 projecten in uitvoering. De overige investeringen (overhead) zijn samen goed voor 1,8 miljoen euro. Het aandeel "koopwoningen" stijgt dankzij twee lopende projecten (Groen Zuid in Hoboken en Cadix in Antwerpen) en bedraagt 9,6 miljoen euro. De liquiditeitspositie, exclusief beheerde waarborgen, is sterk verbeterd en bedraagt 34,6 miljoen euro, grotendeels toe te schrijven aan de extra inkomsten uit verkopen in 2016 12,7 miljoen euro).

Aan het passief kent het eigen vermogen voor de eerste maal sinds 2008 een stijging van bijna 7 miljoen euro. Er is het goede resultaat met een winstcijfer van 6,7 miljoen euro, dat zorgt voor een sterke afbouw van het overgedragen verlies. Ook de kapitaalsubsidies stijgen opnieuw omwille van een aantal energiebesparende maatregelen (300.000 euro) die gesubsidieerd worden. De schulden op lange termijn bij de VMSW stijgen met 66 miljoen euro voor de nieuwe projecten. Bij de gebouwen met een Domus Flandria-lening (afgesloten in de periode '90-'00) dalen de schulden met 1,2 miljoen euro door afloop van deze leningen over 20 jaar. De totaal openstaande leninglast bedraagt bijna 630 miljoen euro. De overige lange termijnschuld betreft de huurwaarborgen van huurders (10,8 miljoen euro) en schuld ten overstaan van de pensioenfondsen (500.000 euro).

Bij de huurontvangsten is er een stijging van 1,1 miljoen euro ten opzichte van 2015 door nieuwe verhuringen. De reële huurontvangsten bedragen 50,40% van de marktwaarde. In 2016 bedroeg de gemiddelde marktwaarde 502,19 euro, wat een stijging is van 8 euro. De reële huurprijs is het bedrag dat huurders betalen voor hun woning. Het is de huurprijs, zonder voorschotten voor huurlasten of centrale verwarming. In 2016 bedroeg de gemiddelde reële huurprijs 249,64 euro of een stijging van 3,5 euro in vergelijking met 2015.

Woonhaven investeerde niet alleen in nieuwe projecten en integrale renovaties maar besteedde ook veel aandacht aan het in stand

JAARVERSLAG

Nr. 0403.795.657

VOL 7

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

houden van haar patrimonium. In totaal werd 7,7 miljoen euro uitgegeven (exclusief kosten van huurlasten en cv) aan groot onderhoud en herstellingen. De voorziening voor de meerjarenplanning groot onderhoud werd verhoogd met 600.000 euro en bedraagt momenteel 17 miljoen euro.

Samengevat boekt Woonhaven in 2016 een winst die toe te schrijven is aan de uitzonderlijke grote opbrengst uit meerwaarde op verkopen. Een deel van deze opbrengst werd reeds opnieuw geïnvesteerd in groot onderhoud en herstel in 2016. Het uiteindelijk resultaat zorgt voor een stijging van het eigen vermogen, een verbeterd overgedragen resultaat en tenslotte een positief netto bedrijfskapitaal van 14,5 miljoen euro voor de eerste maal sinds de fusie in 2008.

Bestemming van het resultaat

De jaarrekening 2016 van Woonhaven Antwerpen sluit af met een totaalbalans van € 831.931.246 en een winst van € 6.675.314

Bijzonder verslag omtrent het toezicht op het sociaal oogmerk van de vennootschap

Art. 164 bis, 6de van de gecoördineerde wetten op de handelsvennootschappen

Art. 661, 6de van de wet van 7 mei 1999 houdende het Wetboek van de vennootschappen zoals aangepast door de wet van 23 januari 2001

Gelet op het artikel 32 van de statuten van de vennootschap voor het laatst gewijzigd op 29 mei 2015 en gepubliceerd in de Bijlage bij het Belgisch Staatsblad van 30 juni 2015 onder nummer 15092482 bevestigen de leden van de Raad van Bestuur en de commissaris dat tijdens het dienstjaar 2016 regelmatig toezicht werd uitgeoefend op het sociaal oogmerk dat zij overeenkomstig artikel 3 van haar statuten heeft bepaald.

De leden van de Raad van Bestuur hebben vastgesteld dat de uitgave inzake investeringen, werkingskosten en bezoldigingen bestemd waren om de verwezenlijking van het sociale oogmerk van de vennootschap te bevorderen.

De noodzakelijke herstellingswerken werden uitgevoerd voor de instandhouding van het bestaande patrimonium. Het gaat hier over een totaalbedrag van € 10.794.158.

Bovendien werd er geïnvesteerd in nieuwbouw, renovatie en aankoop van gebouwen om tegemoet te komen aan onze kandidaat-huurders. De vraag voor het huren van een sociale woning overtreft nog steeds ruimschoots het aanbod en stijgt elk jaar. Op de wachtlijst zijn er 18.890 kandidaat-huurders op 31/12/2016 waarvan 16.046 externe en 2.844 zittende huurders die intern wensen te verhuizen.

De totale investering in 2016 bedraagt € 86.275.427.

Er werd op toegekeken dat de werkingskosten en lonen, noodzakelijk voor de goede uitvoering van het doel van de maatschappij, goed werden besteed. De loonkost bedroeg in totaliteit € 15.078.116 (grootboekrekening 62).

De werkingskosten belopen € 912.324 (grootboekrekening 610).

Twee gebouwen en 15 ééngesinswoningen werden verkocht voor een totale meerwaarde van € 11.799.141. Dit bedrag werd opnieuw geïnvesteerd in de opbouw of renovatie van sociale huurwoningen.

Commentaar op de jaarrekening en de positie en ontwikkeling van de vennootschap (artikel 96 Wetboek van Vennootschappen)

In toepassing van het gewijzigde artikel 96 van het Wetboek van Vennootschappen is de Raad van Bestuur van mening dat zich geen andere bijzondere risico's voordoen dan opgenomen in de voorziening in de nabije toekomst die het resultaat of de continuïteit van de onderneming negatief zouden beïnvloeden. Er was een lichte stijging van de recurrente bedrijfsopbrengsten, maar het resultaat van boekjaar 2016 van Woonhaven Antwerpen staat grotendeels in het teken van de verkoop van een twee gebouwen en 15 eenzinswoningen, waardoor een meerwaarde werd gerealiseerd van 11,8 miljoen EUR.

Voornaamste risico's en onzekerheden

Door de ouderdom van het patrimonium zijn heel wat gebouwen toe aan zware renovatiewerken of afbraak (vervangbouw). Bestaande woningen binnen het patrimonium worden ook meer grondiger hersteld. Hierdoor kunnen de woningen niet altijd onmiddellijk verhuurd worden. Leegstand zorgt voor minderinkomsten uit verhuringen. De staat van het patrimonium wordt systematisch in kaart gebracht via de methode van conditiemeting.

Het risico op wanbetaling vanwege de huurder trachten we te minimaliseren door toepassing van strikte procedures. De verzekerbare risico's worden afdoende verzekerd.

Informatie omtrent de belangrijke gebeurtenissen die na het einde van het boekjaar plaatsvonden

Er hebben zich geen belangrijke gebeurtenissen voorgedaan die impact hebben op het resultaat van 2016 en de vennootschap zet haar activiteiten op een consistente manier verder.

Gebruik van financiële instrumenten

JAARVERSLAG

Nr. 0403.795.657

VOL 7

ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK VAN VENNOOTSCHAPPEN NEER TE LEGGEN DOCUMENTEN

JAARVERSLAG

=====

De vennootschap heeft geen gebruik gemaakt van financiële instrumenten zoals bedoeld in artikel 96,8° van het Wetboek Vennootschappen.

Omstandigheden die de ontwikkeling van de vennootschap aanmerkelijk zouden kunnen beïnvloeden

=====

n.v.t.

Onderzoek en ontwikkeling

=====

n.v.t.

Bijkantoren

=====

De vennootschap heeft geen bijkantoren in het buitenland.

Verwerving van eigen aandelen

=====

n.v.t.

Belangenconflict

=====

Gedurende het boekjaar werden geen beslissingen genomen die vallen onder de toepassing van artikel 259 en volgende van het Wetboek van vennootschappen.

Verantwoording van de waarderingsregels (going concern)

=====

Uit de resultatenrekening van de voorbije boekjaren staat een verlies van € 16.576.395. Het resultaat van het boekjaar 2016 geeft een winst van € 6.675.314.

Het gecumuleerd verlies op 31 december 2016 bedraagt € 9.901.081.

Rekening houdend met de aangelegde reserves en het gevormde eigen vermogen in het verleden heeft de onderneming geen voorafgaande zichtbare structurele problemen en lijken de waarderingsregels vanuit de going concern verantwoord.

De Raad van Bestuur wijst op het specifieke karakter van de vennootschap inzake waarderingsregels en financiering, ingevolge haar erkenning door de Vlaamse Maatschappij voor Sociaal Wonen en hieruit voortvloeiende verplichtingen en richtlijnen.

Kwijting

=====

De Raad van Bestuur verzoekt aan de Algemene Vergadering kwijting te willen verlenen aan de bestuurders voor hun werking en aan de commissaris voor het uitoefenen van zijn mandaat tijdens het afgelopen jaar

Wouter Gehre
algemeen directeur

Alfons Duchateau
voorzitter

9 mei 2017.

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS-REVISOR

Nr. 0403.795.657

VOL 8

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

MOORE STEPHENS

Audit

Schallinestraat 3
B-2000 Antwerpen
T +32 (0)3 210 91 50
F +32 (0)3 210 91 58
www.moorestephens.be

Aan de Algemene Vergadering
der vennoten van
Woonhaven Antwerpen BV CVBA SO
Jan Denucéstraat 23
2020 Antwerpen

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS AAN DE ALGEMENE VERGADERING VAN DE VENNOOTSCHAP "WOONHAVEN ANTWERPEN" BV CVBA MET SOCIAAL OOGMERK (SO) OVER HET BOEKJAAR AFGESLOTEN OP 31 DECEMBER 2016

Overeenkomstig de wettelijke en statutaire bepalingen, brengen wij u verslag uit in het kader van ons mandaat van commissaris. Dit verslag omvat ons oordeel over de jaarrekening en tevens de vereiste bijkomende verklaringen. De jaarrekening bevat de balans op 31 december 2016, en de resultatenrekening voor het boekjaar afgesloten op die datum en de toelichting.

Verslag over de jaarrekening – oordeel zonder voorbehoud

Wij hebben de controle uitgevoerd van de jaarrekening van de vennootschap "Woonhaven Antwerpen" BV CVBA SO over het boekjaar afgesloten op 31 december 2016, opgesteld op grond van het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, met een balanstotaal van € 831.931.246 en waarvan de resultatenrekening afsluit met een winst van het boekjaar van € 6.676.338.

Verantwoordelijkheid van het bestuursorgaan voor het opstellen van de jaarrekening

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel, alsook voor het implementeren van de interne beheersing die het bestuursorgaan noodzakelijk acht voor het opstellen van de jaarrekening die geen afwijking van materieel belang bevat die het gevolg is van fraude of van fouten.

Moore Stephens Kruis Burg CVBA - Independent member of Moore Stephens International
Měnsťovská pteř BCC - Břpavce 1 k.s. 62 192 Brno - PPH Brno, s.r.l. 60143 620 900

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS-REVISOR

Nr. 0403.795.657

VOL 8

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

MOORE STEPHENS

Woonhaven Antwerpen BV CVBA SO – Verslag Commissaris 31/12/2016 – p. 2/3

Verantwoordelijkheid van de commissaris

Het is onze verantwoordelijkheid een oordeel over deze jaarrekening tot uitdrukking te brengen op basis van onze controle. Wij hebben onze controle volgens de internationale controlestandaarden (ISA's), zoals deze in België werden aangenomen, uitgevoerd. Die standaarden vereisen dat wij aan de deontologische vereisten voldoen, alsook de controle plannen en uitvoeren teneinde een redelijke mate van zekerheid te verkrijgen dat de jaarrekening geen afwijkingen van materieel belang bevat.

Een controle omvat werkzaamheden ter verkrijging van controle-informatie over de in de jaarrekening opgenomen bedragen en toelichtingen. De geselecteerde werkzaamheden zijn afhankelijk van de beoordeling door de commissaris, met inbegrip van diens inschatting van de risico's van een afwijking van materieel belang in de jaarrekening als gevolg van fraude of van fouten. Bij het maken van die risico-inschatting neemt de commissaris de interne beheersing van de entiteit in aanmerking die relevant is voor het opstellen door de entiteit van de jaarrekening die een getrouw beeld geeft, teneinde controlewerkzaamheden op te zetten die in de gegeven omstandigheden geschikt zijn, maar die niet gericht zijn op het geven van een oordeel over de effectiviteit van de interne beheersing van de entiteit. Een controle omvat tevens een evaluatie van de geschiktheid van de gehanteerde waarderingsregels en van de redelijkheid van de door het bestuursorgaan gemaakte schattingen, alsmede een evaluatie van de presentatie van de jaarrekening als geheel.

Wij hebben van het bestuursorgaan en van de aangestelden van de entiteit de voor onze controle vereiste ophelderingen en inlichtingen verkregen.

Wij zijn van mening dat de door ons verkregen controle-informatie voldoende en geschikt is om daarop ons oordeel te baseren.

Oordeel zonder voorbehoud

Naar ons oordeel geeft de jaarrekening een getrouw beeld van het vermogen en de financiële toestand van de vennootschap "Woonhaven Antwerpen" BV CVBA SO per 31 december 2016, alsook van haar resultaten over het boekjaar dat op die datum is afgesloten, in overeenstemming met het in België van toepassing zijnde boekhoudkundig referentiestelsel.

Verslag betreffende overige door wet- en regelgeving gestelde eisen

Het bestuursorgaan is verantwoordelijk voor het opstellen en de inhoud van het jaarverslag, het naleven van de wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften die van toepassing zijn op het voeren van de boekhouding, alsook voor het naleven van het Wetboek van vennootschappen en van de statuten van de vennootschap.

VERSLAG VAN DE COMMISSARIS-REVISOR

Nr. 0403.795.657

VOL 8

VERSLAG VAN DE COMMISSARISSEN

MOORE STEPHENS

Woonhavens Antwerpen BV CVBA 50 – Verslag Commissaris 31/12/2016 – p. 3/3

In het kader van ons mandaat en overeenkomstig de Belgische bijkomende norm bij de in België van toepassing zijnde internationale auditstandaarden (ISA's), is het onze verantwoordelijkheid om, in alle van materieel belang zijnde opzichten, de naleving van bepaalde wettelijke en reglementaire verplichtingen na te gaan. Op grond hiervan doen wij de volgende bijkomende verklaringen die niet van aard zijn om de draagwijdte van ons oordeel over de jaarrekening te wijzigen:

- Het jaarverslag, opgesteld overeenkomstig de artikelen 95 en 96 van het Wetboek van vennootschappen en neer te leggen overeenkomstig artikel 100 van het Wetboek van vennootschappen, behandelt, zowel qua vorm als qua inhoud, de door de wet vereiste inlichtingen, stemt overeen met de jaarrekening en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties ten aanzien van de informatie waarover wij beschikken in het kader van onze opdracht.
- De sociale balans, neer te leggen overeenkomstig artikel 100 van het Wetboek van vennootschappen, behandelt, zowel qua vorm als qua inhoud, de door de wet vereiste inlichtingen en bevat geen van materieel belang zijnde inconsistenties op basis van de informatie waarover wij beschikken in ons controledossier.
- Onverminderd formele aspecten van ondergeschikt belang, werd de boekhouding gevoerd in overeenstemming met de in België van toepassing zijnde wettelijke en bestuursrechtelijke voorschriften.
- De resultaatverwerking, die aan de algemene vergadering wordt voorgesteld, stemt overeen met de wettelijke en statutaire bepalingen.
- Wij dienen u geen verrichtingen of beslissingen mede te delen die in overtreding met de statuten of het Wetboek van vennootschappen zijn gedaan of genomen.

Antwerpen, 12 mei 2017.

Moore Stephens Audit BV CVBA,
Commissaris,
vertegenwoordigd door:

Wim Rutsaert,
Bedrijfsrevisor.

Johan Van Mieghem,
Bedrijfsrevisor.

SOCIALE BALANS

Nr. 0403.795.657

VOL 10

SOCIALE BALANS

Nummers van de paritaire comités die voor de onderneming bevoegd zijn:

STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN

WERKNEMERS WAARVOOR DE ONDERNEMING EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers				
Voltijds	1001	177,0	129,1	47,9
Deeltijds	1002	83,6	33,5	50,1
Totaal in voltijds equivalenten (VTE)	1003	239,1	155,0	84,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren				
Voltijds	1011	260.358	190.538	69.820
Deeltijds	1012	83.303	32.866	50.437
Totaal	1013	343.661	223.404	120.257
Personeelskosten				
Voltijds	1021	11.371.866,67	8.703.816,18	2.668.050,49
Deeltijds	1022	3.483.461,05	1.432.269,77	2.051.191,28
Totaal	1023	14.855.327,72	10.136.085,95	4.719.241,77
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

Tijdens het vorige boekjaar

	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	234,0	151,1	82,9
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren.....	1013	343.416	225.200	118.216
Personeelskosten	1023	14.556.962,27	9.615.756,40	4.941.205,87
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033			

SOCIALE BALANS

Nr. 0403.795.657

VOL 10

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten	
Op de afsluitingsdatum van het boekjaar				
Aantal werknemers	105	183	82	243,9
Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	110	180	82	240,9
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	111	1		1,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	112			
Vervangingsovereenkomst	113	2		2,0
Volgens het geslacht en het studieniveau				
Mannen	120	134	33	159,8
lager onderwijs	1200	16	2	17,6
secundair onderwijs	1201	91	24	109,6
hoger niet-universitair onderwijs	1202	17	5	21,0
universitair onderwijs	1203	10	2	11,6
Vrouwen	121	49	49	84,1
lager onderwijs	1210	2	6	6,0
secundair onderwijs	1211	25	32	48,0
hoger niet-universitair onderwijs	1212	16	6	20,8
universitair onderwijs	1213	6	5	9,3
Volgens de beroeps categorie				
Directiepersoneel	130	4		4,0
Bedienden	134	86	45	119,9
Arbeiders	132	93	37	120,0
Andere	133			

SOCIALE BALANS

Nr. 0403.795.657

VOL 10

UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE ONDERNEMING GESTELDE PERSONEN

Tijdens het boekjaar

Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
 Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
 Kosten voor de onderneming

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de onderneming gestelde personen
150	0,3	
151	592	
152	34.730,01	

TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR

INGETREDEN

Aantal werknemers waarvoor de onderneming tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
 Overeenkomst voor een bepaalde tijd
 Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
 Vervangingsovereenkomst

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
205	27	2	27,6
210	12	2	12,6
211	13		13,0
212			
213	2		2,0

UITGETREDEN

Aantal werknemers met een DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam

Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst

Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
 Overeenkomst voor een bepaalde tijd
 Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
 Vervangingsovereenkomst

Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst

Pensioen
 Werkloosheid met bedrijfstoelag
 Afdanking
 Andere reden
 Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de onderneming

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
305	20	3	21,6
310	8	2	9,1
311	12		12,0
312			
313		1	0,5
340	3	2	4,1
341			
342	2		2,0
343	15	1	15,5
350			

SOCIALE BALANS

Nr. 0403.795.657

VOL 10

INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDING VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR

	Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5801	105	5811	66
Aantal gevolgde opleidingsuren	5802	1.384	5812	1.036
Nettokosten voor de onderneming	5803	28.297,38	5813	14.463,66
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding	58031	28.297,38	58131	14.463,66
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen	58032		58132	
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)..	58033		58133	
Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5821		5831	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5822		5832	
Nettokosten voor de onderneming	5823		5833	
Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever				
Aantal betrokken werknemers	5841		5851	
Aantal gevolgde opleidingsuren	5842		5852	
Nettokosten voor de onderneming	5843		5853	