

Overzicht projecten 2015



1. De afdeling projecten

De afdeling projecten begeleidt alle grote renovatie- en nieuwbouwprojecten bij Woonhaven Antwerpen. In dit hoofdstuk staat een opsomming van alle projecten die in 2014 gerealiseerd of opgestart zijn.

Voor elk gebouw waar grootschalige werken moeten gebeuren, wordt steeds de afweging gemaakt van wat de beste te volgen piste is. Hierbij spelen zowel het comfort van de huurder, de wensen van de huisvestingsmaatschappij, de financiële mogelijkheden en de verwachtingen van de stadsdiensten een rol. Het samenspel van deze factoren bepaalt uiteindelijk wat er met het gebouw gebeurt. De twee meest voorkomende pistes staan hieronder. Bij allebei geldt een verplichte verhuisbeweging. Dat wil zeggen dat alle bewoners moeten verhuizen naar een (tijdelijk) nieuw adres. Woonhaven Antwerpen heeft een dienst die zich voltijs bezighoudt met de begeleiding van huurders in een dergelijke situatie.

- Renoveren met behoud van de bestaande constructie. Hierbij wordt het gebouw gestript tot op de basisstructuur. Alle technische installaties worden vernieuwd en de indeling van de appartementen kan, indien nodig, aangepast worden. Voorbeelden hiervan zijn de renovaties van de Silvertoptorens en de gebouwen in de Philadelphiastraat.
- Afbraak bestaand gebouw en vervangen door nieuwbouw. Hierbij krijgt de huisvestingsmaatschappij meer ruimte om het gebouw aan te passen aan de hedendaagse comfortnormen. Mogelijkheden die er niet zijn bij het behoud van het bestaand gebouw. Voorbeelden hiervan zijn de projecten aan de Manchesterlaan en in de wijk Stuivenberg in Hoboken.

De timing van elk project is verschillend. Gemiddeld duurt het voorbereidende traject 2,5 jaar. Tijdens deze periode worden, in grote lijnen, 5 stappen genomen:

- Beslissing wat er met het gebouw gaat gebeuren
- Selectieprocedure aanstellen architect
- Schetsontwerp – voorontwerp – definitief ontwerp
- Aanvragen vereiste vergunningen (bouwvergunning) en financieel dossier in orde brengen
- Selectieprocedure aannemer (openbare aanbesteding)

De bouwperiode zelf duurt gemiddeld 2 jaar, afhankelijk van de grootte van het project. Tijdens het hele proces draagt Woonhaven Antwerpen de grootste zorg voor haar huurders. Via onder meer bewonersvergaderingen, infobrieven en persoonlijke bezoeken worden ze geïnformeerd en begeleid tijdens het volledige proces.

Woonhaven Antwerpen houdt bij alle renovatieplannen, maar ook bij de overweging om nieuwe gebouwen of gronden aan te kopen, rekening met het totaal aantal sociale woningen in de betreffende wijk. Het grond- en pandendecreet stipuleert dat in alle steden en gemeenten er minimum 10 procent sociale huisvesting moet zijn. In Antwerpen varieert dit van wijk tot wijk. Waar dit percentage bereikt is, zorgt Woonhaven Antwerpen ervoor dat het saldo na de bouwwerken gelijk blijft. Waar er nog mogelijkheden zijn om uit te breiden, zoals uitgetekend in het bestuursakkoord, worden deze kansen niet uit de weg gegaan.

2. Gerealiseerde projecten in 2015

2.1. Nieuwbouw

2.1.1. Uitbreidingstraat – Arthur Sterckstraat

Postcode	2600
Datum voorlopig oplevering	02-03-2015
Aannemer	Brebuild te Antwerpen
Ontwerper	Architectenbureau Jan Maenhout
Totale kostprijs	3.142.516,12 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK (rolstoelgebruiker)	1
A	1 SLPK	9
A	2 SLPK	4
A	3 SLPK	8
	TOTAAL	22



2.1.2. Stella Maris (Bredabaan 312, Costant de Jonghstraat 34/36/38)

Postcode	2170
Datum voorlopige oplevering	19-08-2015
Aannemer	Frans Willems te Weelde
Ontwerper	Raum architecten
Totale kostprijs	2.595.706,25 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	6
A	2 SLPK	7
A	3 SLPK	2
E	3 SLPK	3
	TOTAAL	18



2.1.3. Bosselaersstraat

Postcode	2100
Datum voorlopige oplevering	27-02-2015
Aannemer	Regabouw te Lille
Ontwerper	Hatrik architecten
Totale kostprijs	859.959,29 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	3 SLPK	2
A	4 SLPK	3
	TOTAAL	5

2.2. Vernieuwbouw of vervangingsbouw

2.2.1 Manchesterlaan, Canadalaan, Bristolstraat, Cardiffstraat en Belfaststraat

Postcode	2030
Datum voorlopige oplevering	08-01-2015
Aannemer	Antwerpse Bouwwerken NV te Borgerhout
Ontwerper	POLO architects
Totale kostprijs	19.417.061,49 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	39
A	2 SLPK	58
A	3 SLPK	24
A	4 SLPK	6
A	5 SLPK	2
E	3 SLPK	12
E	4 SLPK	6
E	5 SLPK	2
TOTAAL		149

2.2.2 Kielpolder Zuid – Emiel Vloerstraat 31-37

Postcode	2020
Datum voorlopige oplevering	20-08-2015
Aannemer	Brebuil NV te Antwerpen
Ontwerper	Areal architecten
Totale kostprijs	3.043.559,20 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	7
A	2 SLPK	7
A	3 SLPK	1
E	3 SLPK	5
E	4 SLPK	4
TOTAAL		24



2.2.3 Wijk Stuivenberg – fase 1

Postcode	2660
Datum voorlopige oplevering	22-01-2015
Aannemer	Nys-Driesen te Dessel
Ontwerper	De Nijl Architecten
Totale kostprijs	7.269.440,95 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	14
A	2 SLPK	16
E	4 SLPK	25
TOTAAL		55



2.2.4 Boeksveld – Boeksveldstraat en Boeksveldplein

Postcode	2610
Datum voorlopige oplevering	29-05-2015
Aannemer	DCA te Beerse
Ontwerper	A33 architecten
Totale kostprijs	3.191.176,88 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
E	3 SLPK	14
E	4 SLPK	3
E	5 SLPK	4
TOTAAL		21

2.3. Renovatie

2.3.1 Bostonstraat 56

Postcode	2030
Datum voorlopige oplevering	Aannemer in faling
Aannemer	Vochten Gebroeders bvba te Brecht
Ontwerper	Hasa architecten
Totale kostprijs	

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	2
	1 winkel	
	TOTAAL	2

2.3.2 Jan Denucéstraat III

Postcode	2020
Datum voorlopige oplevering	23-10-2015
Aannemer	Antwerpse Bouwwerken te Borgerhout
Ontwerper	A33-Essa-Estabilis
Totale kostprijs	13.719.334,30 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	96
A	2 SLPK	37
	TOTAAL	133

2.3.3. Venezuelastraat 1

Postcode	2030
Datum voorlopige oplevering	31-08-2015
Aannemer	THV Ach Bouw/Flore te Antwerpen
Ontwerper	Studiebureau Poelmans i.s.m. Polo ir. Architecten
Totale kostprijs	8.302.258,54 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	STUDIO	3
A	1 SLPK	16
A	2 SLPK	32
A	3 SLPK	20
	TOTAAL	71



2.4. Technische renovatie

2.4.1. Dordrechtlaan / Gabriel Vervoortstraat

Renovatie	Verwarmings- en gasleidingen
Postcode	2100
Datum voorlopige oplevering	26-03-2015
Aannemer	Six
Aantal woningen	268
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	2.733.938,56 euro, excl. BTW

2.4.2. Geelhandplaats

Renovatie	Collectieve verwarmingsinstallatie
Postcode	2060
Datum voorlopige oplevering	29-05-2015
Aannemer	Verwarmingsbedrijf De Bruyne
Aantal woningen	178
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	666.840,71 euro, excl. BTW

2.4.3. Willem Lepelstraat 9/11, 15/17

Renovatie	Inkomhallen
Postcode	2000
Datum voorlopige oplevering	10/02/2015
Aannemer	Meeusa te Tessengerlo
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	163.859,29 euro, excl. BTW

2.4.4. Kielpark – Krijgslaan

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2020 – 2610
Datum voorlopige oplevering	03-04-2015
Aannemer	Electro Zwijsen te Duffel
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	1.676.543,40 euro, excl. BTW

2.4.5 Korte Doornikstraat

Renovatie	Dakvernieuwing
Postcode	2000
Datum voorlopige oplevering	26-03-2015
Aannemer	Roteam
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	88.736,37 euro, excl. BTW

2.4.6 Venezuelastraat 2-3-4

Renovatie	Renovatie elektriciteit
Postcode	2030
Datum voorlopige oplevering	16-06-2015
Aannemer	Jaak Andries
Ontwerper	Studiebureau Poelmans
Totale kostprijs	296.492,75 euro, excl. BTW

2.4.7 Bostonstraat 1-31 en Generaal Simondslaan 6-28

Renovatie	Renovatie elektriciteit
Postcode	2030
Datum voorlopige oplevering	17-06-2015
Aannemer	AEJ
Ontwerper	Essa
Totale kostprijs	566.181,41 euro, excl. BTW

3. Projecten in uitvoering

3.1. Nieuwbouw

3.1.1. Militair Hospitaal – stadswoningen oost

Postcode	2600
Start werken	03/08/2015
Aannemer	Militair Hospitaal NV
Ontwerper	Beel & Achtergaele Architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	830.837,06 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2016

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	4
A	2 SLPK	4
TOTAAL		8

3.1.3. Vinkenstraat

Postcode	2018
Start werken	10/06/2013
Aannemer	Eind 2015 werd de aannemer failliet verklaard
Ontwerper	Poponcini & Lootens ir. architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	3.147.779,01 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum	????

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	2
A	2 SLPK	30
1 commerciële ruimte		
TOTAAL		32

3.1.2. Militair Hospitaal – stadsappartementen West Hoekgebouw

Postcode	2018
Start werken	03/08/2015
Aannemer	Militair Hospitaal NV
Ontwerper	360 architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	668.001,12 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum	Najaar 2016

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	2
A	2 SLPK	3
TOTAAL		5





3.1.4. Turnhoutsebaan – Hallershofstraat

Postcode	2100
Start werken	Werken besteld aan Nys-Driesen te Dessel
Aannemer	Nys-Driesen te Dessel
Ontwerper	Artuur architectuur & ruimtelijke planning
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	3.283.907,40 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum	Najaar 2016

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	6
A	2 SLPK	5
A	3 SLPK	8
A	4 SLPK	3
	TOTAAL	22

3.1.5 Groen Zuid – Scanfil-site

Postcode	2160
Start werken	03/08/2015
Aannemer	THV Ach Bouw-Flore te Anderlecht
Ontwerper	Omgeving – RE-ST
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	12.847.899,57 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum	Najaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	3
A	2 SLP	49
A	3 SLPK	3
A	4 SLPK	26
	TOTAAL	90

3.1.6 Cadixwijk (Eilandje)

Postcode	2000
Start werken	28/09/2015
Aannemer	Heijmans Bouw te Bilzen
Ontwerper	TV Stephen Taylor Architects- Happel Cornelisse Architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	10.221.500,22 euro excl. BTW
Vermoedelijke einddatum	Najaar 2017

Huurappartementen:		
Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	5
A	2 SLPK	5
A	3 SLP	9
A	4 SLPK	9
A	5 SLPK	3
	Kinderdagverblijf	
	TOTAAL	31

Koopappartementen:		
Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	6
A	3 SLPK	12
A	4 SLP	9
	TOTAAL	27

3.2. Vervangbouw of vernieuwbouw

3.2.1. Brooklyn, Argentiniëlaan, Dublinstraat

Postcode	2030
Start werken	17/02/2014
Aannemer	Van Roey te Rijkvorschel
Ontwerper	De Nijl Architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	16.764.722,86 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Half 2016

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	36
A	2 SLPK	33
A	3 SLPK	33
A	4 SLPK	22
A	5 SLPK	2
	TOTAAL	126



3.2.2. Maalbootstraat 5

Postcode	2660
Start werken	03/11/2014
Aannemer	Alg. Bouwonderneming F. Willems te Weelde
Ontwerper	A33 architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	913.707,56 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Half 2016

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	7
	TOTAAL	7



3.2.3. Turnhoutsebaan – Stalinstraat (Deurne Dorp)

Postcode	2100
Start werken	10/08/2015
Aannemer	Frans Willems te Weelde
Ontwerper	Bovenbouw architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	2.255.684,42 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Eind 2016

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	7
E	2 SLPK	1
E	3 SLPK	6
E	4 SLPK	1
E	5 SLPK	1
	Commerciële ruimte	
	TOTAAL	16

3.2.4. Noorderlaan 222-232 - Canadalaan 225-247 (Luca 1)

Postcode	2030
Start werken	04/05/2015
Aannemer	Heymans Bouw te Bilzen
Ontwerper	TV OA & A2O architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	14.402.836,28 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	27
A	2 SLPK	18
A	3 SLPK	32
A	4 SLPK	26
	TOTAAL	103

3.2.5. Jan Davidlei 2-4 en Alfons de Cockstraat 1/11 (Thiebaud II fase 6)

Postcode	2020
Start werken	02/11/2015
Aannemer	Artes Roegiers te Kruibeke
Ontwerper	SVR architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	5.591.762,15 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	13
A	2 SLPK	29
A	3 SLPK	6
	TOTAAL	48

3.2.6. Linkeroever - Blancefloerlaan/ Lode Zielenslaan 1-23 – fase 1

Postcode	2050
Start werken	17/08/2015
Aannemer	Democo te Hasselt
Ontwerper	De Nijl architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	9.383.506,76 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	19
A	3 SLPK	13
A	4 SLPK	18
A	5 SLPK	12
A	6 SLPK	1
	TOTAAL	63

3.2.7. Stuivenberg – fase 2

Postcode	2660
Start werken	17/08/2015
Aannemer	Nys-Driesen te Dessel
Ontwerper	De Nijl architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	8.699.224,00 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	7
A	2 SLPK	8
E	4 SLPK	39
E	5 SLPK	2
	TOTAAL	56



3.3. Renovatie

3.3.1. Diverse renovaties – Bisschoppenhoflaan 3-5, Stenenbrug 98 en Tweemontstraat 264-266

Postcode	2100 – 2140 - 2100
Start werken	15/09/2014
Aannemer	Renotec te Geel
Ontwerper	Bert Ooms
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	1.324.315,82 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2016

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	4
A	2 SLPK	11
A	3 SLPK	1
A	4 SLPK	1
	1 winkel	
	TOTAAL	17

3.3.2. Home van Roy – Frans Hensstraat 2

Postcode	2020
Start werken	19/10/2015
Aannemer	THV Ach Bouw/Flore te Anderlecht
Ontwerper	Architectenbureau Vanhecke & Suls
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	4.062.326,38 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2018

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	11
A	3 SLPK	8
A	4 SLPK	1
	TOTAAL	20

3.3.3. Rozemaai – Jef van Hoofstraat/ Karel Candaelstraat

Postcode	2030
Start werken	10/08/2015
Aannemer	Brebuild te Antwerpen
Ontwerper	Atelier Kempe Thill
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	11.647.662,54 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	35
A	2 SLPK	37
A	3 SLPK	35
	Commerciële ruimte	
	TOTAAL	107

3.3.4. Torens Vinkenvelden – Moretusstraat 156 – fase 1

Postcode	2660
Start werken	27/04/2015
Aannemer	THV Goedleven-Monument Vandekerckhove te Brasschaat
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/RCR/Jan Van Aelst
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	14.389.666,56 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	16
A	2 SLPK	33
A	3 SLPK	10
	TOTAAL	59



3.3.5. Torens Kleine Heide – Alfred Nobellaan 20 – fase 1

Postcode	2660
Start werken	04/05/2015
Aannemer	THV Goedleven-Monument Vandekerckhove te Brasschaat
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/RCR/Jan Van Aelst
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	6.922.447,68 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	16
A	2 SLPK	33
A	3 SLPK	10
	TOTAAL	59

3.4. Technische renovatie

3.4.1. Ernest Claesstraat 1-3

Renovatie	Elektriciteit (Vlaamse Wooncode)
Postcode	2050
Start werken	15/01/2015
Aannemer	Tevean te Zelzate
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	1.915.963 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2016

3.4.2. Europark te Linkeroever

Renovatie	Elektriciteit & gaswandketels
Postcode	2050
Start werken	02/05/2014
Aannemer	Six te Izegem
Ontwerper	Studiebureau Thermo Service
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	12.277.379,29 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2015

3.4.3. Henri Van de Veldestraat 2-4-6, Herman Vosstraat 1-3-5, Pater Strackestraat 6-8, 7-9, Renaat Veremansstraat 2-4-6-8, 20-22, Jos van Eyndestraat 2-4-6

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2030
Start werken	12/01/2015
Aannemer	Tevean te Zelzate
Ontwerper	Essa
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	1.985.826,00 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2016



Europark

3.4.4. Groenendaallaan 310-348

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2030
Start werken	07/09/2015
Aannemer	Elektroplan te Dessel
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (besteldrag)	385.108,76 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2016

3.4.8. Vleeshuiswijk te 2000 Antwerpen – 1^{ste} fase

Renovatie	Elektriciteit & gaswandketels
Postcode	2000
Start werken	22/06/2015
Aannemer	Verwarmingsbedrijf De Bruyne te Deurne
Ontwerper	Tecnobel
Geschatte kostprijs (besteldrag)	818.343,43 euro, excl. BTW

3.4.5. Kloosterstraat 139-153, Prekersstraat 16-18, 2-10, Van Craesbeeckstraat 22-28, 23-33, 5-15 en Willem Lepelstraat 5-25

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2030
Start werken	09/11/2015
Aannemer	Six te Izegem
Ontwerper	Thermoservice
Geschatte kostprijs (besteldrag)	2.482.583,36 euro, excl. BTW

3.4.6. Jaak Gorusstraat 1-26

Renovatie	Verwarmingsinstallatie
Postcode	2020
Start werken	23/11/2015
Aannemer	PIT te Kapellen
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (besteldrag)	669.202,78 euro, excl. BTW

3.4.7. Gasstraat 27-33 – Van Kerckhovenstraat 70-88

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2060
Start werken	12/10/2015
Aannemer	Six te Izegem
Ontwerper	Thermoservice
Geschatte kostprijs (besteldrag)	2.134.393,17 euro, excl. BTW



Van Kerckhovenstraat

4. Geplande projecten

4.1. Nieuwbouw

4.1.1. Klapdorp

Postcode	2000
Fase (eind 2015)	Gunstig advies uitvoeringsdossier VMSW
Ontwerper	Meta Architectuurbureau
Geschat aantal woningen	22 appartementen

4.1.6. Ektelaar

Postcode	2100
Fase (eind 2015)	Uitvoeringsdossier ingediend VMSW
Ontwerper	Van Belle & Medina
Geschat aantal woningen	+/- 65-tal woningen

4.1.2. Neerland

Postcode	2610
Fase (eind 2015)	Bouwvergunning ontvangen
Ontwerper	Omgeving/RE-ST
Geschat aantal woningen	45 huurwoningen

4.1.7. Herrystraat

Postcode	2100
Fase (eind 2015)	Aanstelling ontwerper
Ontwerper	Ntb
Geschat aantal woningen	+/- 45-tal woningen

4.1.3. LUNO (Luchtbal)

Postcode	2030
Fase (eind 2015)	Bouwaanvraag ingediend
Ontwerper	Collectief Noord Architecten
Geschat aantal woningen	+/- 70 huurappartementen

4.1.8. Antwerpsesteenweg 351/355 (Babyland)

Postcode	2660
Fase (eind 2015)	Aanstelling ontwerper
Ontwerper	Ntb
Geschat aantal woningen	+/- 32-tal woningen

4.1.4. Rozemaai (Lode De Vochtstraat)

Postcode	2030
Fase (eind 2015)	Projectdefinitie in opmaak
Ontwerper	Ntb
Geschat aantal woningen	+/- 100-tal woningen

4.1.9. Halewijnlaan 80 (CBO project)

Postcode	2050
Fase (eind 2015)	Uitvoeringsdossier ingediend VMSW
Ontwerper	Puls architecten
Geschat aantal woningen	+/- 50-tal woningen
ontwikkelaar	Hooyberghs Algemeen Bouwbedrijf NV

4.1.5. Rozemaai (Renaat Veremansstraat)

Postcode	2030
Fase (eind 2015)	Projectdefinitie in opmaak
Ontwerper	Ntb
Geschat aantal woningen	+/- 50-tal woningen

4.1.10 Nieuw Zuid

Postcode	2000
Fase (eind 2015)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	BOB 361 architecten
Geschat aantal woningen	+/- 96-tal woningen

4.2. Vernieuwbouw of vervangingsbouw

4.2.1. Hoek St. Bernardsesteenweg/ Rector Vermeylenlaan

Postcode	2660
Fase (eind 2015)	Definitief ontwerp in opmaak
Ontwerper	Architect Leysen & AIS
Geschat aantal woningen	38 appartementen

4.2.2. Lange Lozanastraat

Postcode	2018
Fase (eind 2015)	Gunstig advies uitvoeringsdossier
Ontwerper	Architectenburo Thielens
Geschat aantal woningen	73 appartementen

4.2.3. Nationalestraat

Postcode	2000
Fase (eind 2015)	Gebouw wordt verkocht
Ontwerper	ntb
Geschat aantal woningen	180 appartementen

4.2.4. Linkeroever – Blancefloerlaan/ Lode Zielenslaan (25-47)

Postcode	2050
Fase (eind 2015)	Gunstig advies voorontwerp
Ontwerper	De Nijl Architecten
Geschat aantal woningen	2 ^{de} fase : 51 appartementen

4.2.5. Eenheid – Boeksveldplein - Uitspanningsstraat

Postcode	2610
Fase (eind 2015)	Gunstig advies uitvoeringsdossier
Ontwerper	Cuyper & Q Architecten
Geschat aantal woningen	18-tal appartementen



4.2.6. Expo Deurne (Pieter De Ridderstraat, Frank Graeybeckxstraat, Louis Wanbecqstraat)

Postcode	2100
Fase (eind 2015)	Uitvoeringsdossier ingediend VMSW
Ontwerper	TV Tom Thys architecten – DHP – Buro Groen – ir. CH.Lobelle
Geschat aantal woningen	134 appartementen

4.2.7 Noorderlaan 200-220 – Canadalaan 201- 223 – Manchesterlaan 5-9 (Luca 2)

Postcode	2030
Fase (eind 2015)	Bouwaanvraag en uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	TV B-architecten & Bevk-Perovic Arhitekti
Geschat aantal woningen	120 appartementen



4.2.8. Eric Sasse (Maurits Sabbelaan, Max Elskampstraat, Alfons De Cockstraat, Van Peenestraat)

Postcode	2020
Fase (eind 2015)	Schetsonwerp in opmaak
Ontwerper	Bulk architecten
Geschat aantal woningen	120 appartementen

4.2.9. Stuivenberg – fase 3

Postcode	2660
Fase (eind 2015)	In aanbesteding
Ontwerper	De Nijl architecten
Geschat aantal woningen	90 wooneenheden

4.3. Renovatie

4.3.1. Venezuelastraat toren 2

Postcode	2030
Fase (eind 2015)	Werken besteld
Ontwerper	Studiebureau Poelmans i.s.m. Polo ir. architecten
Geschat aantal woningen	71 appartementen

4.3.2. Venezuelastraat torens 3 t/m 4

Postcode	2030
Fase (eind 2015)	Bouwvergunning ontvangen
Ontwerper	Studiebureau Poelmans i.s.m. Polo ir. architecten
Geschat aantal woningen	3 x 71 appartementen

4.3.3. Torens Vinkenvelden – Moretusstraat 154 – fase 2

Postcode	2660
Fase (eind 2015)	Gunstig advies voorontwerp
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/RCR/Jan Van Aelst
Geschat aantal woningen	59 appartementen

4.3.4. Torens Vinkenvelden – Moretusstraat 150/152 en Paul Henry Spaaklaan 1/3

Postcode	2660
Fase (eind 2015)	
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/RCR/Jan Van Aelst
Geschat aantal woningen	248 appartementen

4.3.5. Torens Kleine Heide – Alfred Nobellaan 22 – fase 2

Postcode	2660
Fase (eind 2015)	Gunstig advies voorontwerp
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/RCR/Jan Van Aelst
Geschat aantal woningen	59 appartementen

4.3.6. Torens Kleine Heide – Gandhilaan 40 – fase 3

Postcode	2660
Fase (eind 2015)	
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/RCR/Jan Van Aelst
Geschat aantal woningen	59 appartementen

4.3.7. Diverse renovaties Italiëlei 23, Stenenbrug 30 en Moorkensplein 10

Postcode	2000 – 2140 - 2140
Fase (eind 2015)	Uitvoeringsdossier en bouwaan- vraag in opmaak
Aantal woningen	14 – 8 - 10
Ontwerper	Bert Ooms

4.3.8. Kielpark I-II-III

Postcode	2020
Fase (eind 2015)	Voorontwerp ingediend en bouwaanvraag in opmaak
Aantal woningen	288
Ontwerper	A33/ESSA/Arcadis/Fenikk/ DaidalosPeutz

4.3.9. Jos van Geellaan

Postcode	2100
Fase (eind 2015)	Aanstelling ontwerper lopend
Aantal woningen	+/- 250 woningen
Ontwerper	nvt

4.3.10. Arenawijk Gabriël Vervoortstraat – Dordrechtlaan

De geplande uitwendige renovatie wordt herzien. In overleg met diensten "RO Vlaanderen Onroerend Erfgoed" wordt een "haalbaarheidsstudie" voorbereid voor grondige renovatie met behoud van erfgoedwaarde van deze wijk van architect Renaat Braem.

4.3.11. Groenendaallaan 230/388

Interne renovatie tot +/- 670 appartementen



Moorkensplein 10

4.4. Technische renovatie

4.4.1. Na isolatie platte daken Noord 1 (Lambrechtschoekenlaan 275, Frans Messingstraat 2 & 28)

Renovatie	Platte daken en oprisingswerken
Postcode	2100
Fase (eind 2015)	In aanbesteding
Aantal woningen	19
Ontwerper	WHA
Budget	92.000,00 euro, excl. BTW

4.4.2. Na isolatie platte daken Berendrecht fase 2

Renovatie	Platte daken
Postcode	2040
Fase (eind 2015)	Uitvoeringsdossier ingediend VMSW
Aantal woningen	92
Ontwerper	WHA
Budget	398.000,00 euro, excl. BTW

4.4.3. Groenendaallaan 350-388

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2030
Fase (eind 2015)	Opdracht mogelijk in uitbreiding
Aantal woningen	168
Ontwerper	WHA



4.4.4. Blancefloerlaan 10-20, 26-28, Lode Zielenslaan 1-11, 13-47, Waterhoenlaan 1-5, 2-8

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2050
Fase (eind 2015)	Opdracht gepubliceerd
Aantal woningen	181
Ontwerper	Thermo Service

4.4.5. Gloriantlaan 50-56 en 62-64

Renovatie	Elektriciteit & gaswandketels
Postcode	2050
Fase (eind 2015)	Financiering in aanvraag
Aantal woningen	168
Ontwerper	Thermo Service

4.4.6. renovatie Vleeshuiswijk fase 2

Renovatie	Elektriciteit & gaswandketels
Postcode	2000
Fase (eind 2015)	Uitvoeringsdossier ingediend bij VMSW
Aantal woningen	150
Ontwerper	Tecnobel

4.4.7. Molenveld te Deurne

Renovatie	Renovatie gaswandketels
Postcode	2100
Fase (eind 2015)	Opdracht gepubliceerd
Aantal woningen	160
Ontwerper	WHA

4.4.8. Gabriël Vervoortstraat 2-4-6-8-10-12 en Dordrechtlaan 50-52-54-56-58-60-62 te 2100 Deurne

Renovatie	Renovatie gaswandketels
Postcode	2100
Fase (eind 2015)	Opdracht gepubliceerd
Aantal woningen	179
Ontwerper	Essa