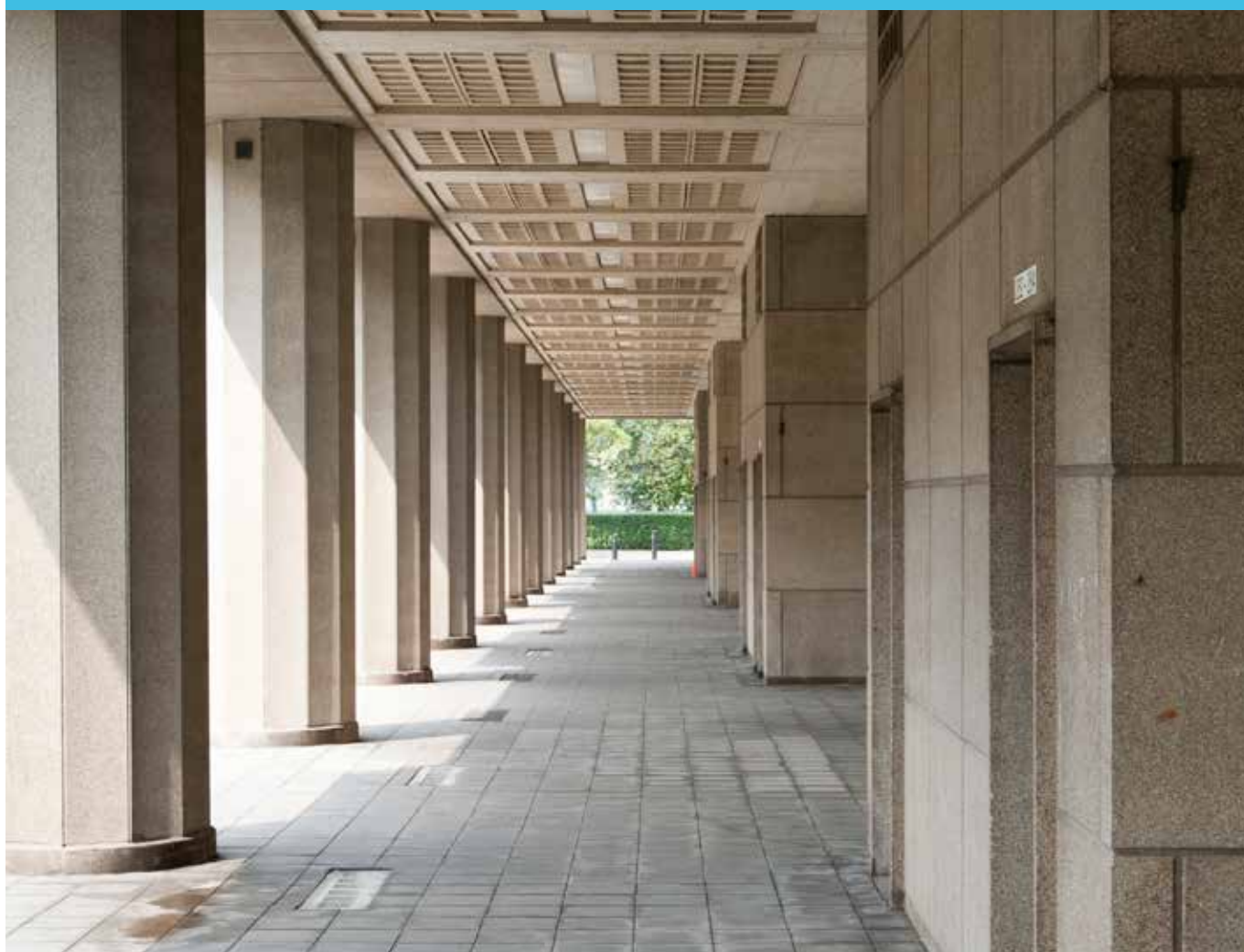




# Overzicht projecten 2016



1. De afdeling projecten

De afdeling projecten begeleidt alle grote renovatie- en nieuwbouwprojecten bij Woonhaven Antwerpen. In dit hoofdstuk staat een opsomming van alle projecten die in 2016 gerealiseerd of opgestart zijn.

Voor elk gebouw waar grootschalige werken moeten gebeuren, wordt steeds de afweging gemaakt van wat de beste te volgen piste is. Hierbij spelen zowel het comfort van de huurder, de wensen van de huisvestingsmaatschappij, de financiële mogelijkheden en de verwachtingen van de stadsdiensten een rol. Het samenspel van deze factoren bepaalt uiteindelijk wat er met het gebouw gebeurt. De twee meest voorkomende pistes staan hieronder. Bij allebei geldt een verplichte verhuisbeweging. Dat wil zeggen dat alle bewoners moeten verhuizen naar een (tijdelijk) nieuw adres. Woonhaven Antwerpen heeft een dienst die zich voltijds bezighoudt met de begeleiding van huurders in een dergelijke situatie.

- Renoveren met behoud van de bestaande constructie. Hierbij wordt het gebouw gestript tot op de basisstructuur. Alle technische installaties worden vernieuwd en de indeling van de appartementen kan, indien nodig, aangepast worden. Voorbeelden hiervan zijn de renovaties van de Venezuelatoren en de torens in Hoboken.
- Afbraak bestaand gebouw en vervangen door nieuwbouw. Hierbij krijgt de huisvestingsmaatschappij meer ruimte om het gebouw aan te passen aan de hedendaagse comfortnormen. Mogelijkheden die er niet zijn bij het behoud van het bestaand gebouw. Voorbeelden hiervan zijn de projecten Brooklyn in Luchtbal en Lode Zielenslaan op Linkeroever.

De timing van elk project is verschillend. Gemiddeld duurt het voorbereidende traject 2,5 jaar. Tijdens deze periode worden, in grote lijnen, 5 stappen genomen:

- Beslissing wat er met het gebouw gaat gebeuren
- Selectieprocedure aanstellen architect
- Schetsontwerp – voorontwerp – definitief ontwerp
- Aanvragen vereiste vergunningen (bouwvergunning) en financieel dossier in orde brengen
- Selectieprocedure aannemer (openbare aanbesteding)

De bouwperiode zelf duurt gemiddeld 2 jaar, afhankelijk van de grootte van het project. Tijdens het hele proces draagt Woonhaven Antwerpen de grootste zorg voor haar huurders. Via onder meer bewonersvergaderingen, infobrieven en persoonlijke bezoeken worden ze geïnformeerd en begeleid tijdens het volledige proces.

Woonhaven Antwerpen houdt bij alle renovatieplannen, maar ook bij de overweging om nieuwe gebouwen of gronden aan te kopen, rekening met het totaal aantal sociale woningen in de betreffende wijk. Het bestuursakkoord van de stad Antwerpen voorziet een behoud van het aandeel op ca. 10 %. In Antwerpen varieert het aandeel van wijk tot wijk. Waar dit percentage bereikt is, zorgt Woonhaven Antwerpen ervoor dat het saldo na de bouwwerken gelijk blijft. Waar er nog mogelijkheden zijn om uit te breiden, zoals uitgetekend in het bestuursakkoord, worden deze kansen niet uit de weg gegaan.

2. Gerealiseerde projecten in 2015

2.1. Nieuwbouw

2.1.1. Militair Hospitaal - stadswoningen oost

Postcode	2018
Datum voorlopig oplevering	06-10-2016
Aannemer	Militair Hospitaal NV
Ontwerper	Beel & Achtergael Architecten
Totale kostprijs	979.962,12 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	4
A	2 SLPK	4
TOTAAL		8

2.1.2. Militair Hospitaal - stadsappartementen west

Postcode	2018
Datum voorlopige oplevering	06-10-2016
Aannemer	Militair Hospitaal NV
Ontwerper	360 architecten
Totale kostprijs	673.345,48 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	2
A	2 SLPK	3
TOTAAL		5

2.1.3. Turnhoutsebaan - Hallershofstraat

Postcode	2100
Datum voorlopige oplevering	12-10-2016
Aannemer	Nys-Driesen te Dessel
Ontwerper	Artuur architectuur & ruimtelijke planning
Totale kostprijs	3.229.041,07 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	6
A	2 SLPK	5
A	3 SLPK	8
A	4 SLPK	3
TOTAAL		22



## 2.2. Vernieuwbouw of vervangingsbouw

### 2.2.1. Brooklyn, Argentiniëlaan, Dublinstraat

Postcode	2030
Datum voorlopige oplevering	22-04-2016
Aannemer	Van Roey te Rijkvorse
Ontwerper	De Nijl architecten
Totale kostprijs	16.569.721,40 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	36
A	2 SLPK	33
A	3 SLPK	33
A	4 SLPK	22
A	5 SLPK	2
TOTAAL		126

### 2.2.2. Maalbootstraat 5

Postcode	2660
Datum voorlopige oplevering	07-06-2016
Aannemer	Alg. Bouwonderneming F. Willems te Weelde
Ontwerper	A33 architecten
Totale kostprijs	

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	7
TOTAAL		7



## 2.3. Technische renovatie

### 2.3.1. Ernest Claesstraat 1-3

Renovatie	Elektriciteit (Vlaamse Wooncode)
Postcode	2050
Datum voorlopige oplevering	24-02-2016
Aannemer	Tevean te Zelzate
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	321
Totale kostprijs	2.101.457,95 euro, excl. BTW

### 2.3.2. Gasstraat 27-33 - Van Kerckhovenstraat 70-88

Renovatie	Elektriciteit en gasleidingen
Postcode	2060
Datum voorlopige oplevering	21-12-2016
Aannemer	Six te Izegem
Ontwerper	Thermoservice
Aantal woningen	318
Totale kostprijs	666.840,71 euro, excl. BTW

### 2.3.3. Vleeshuiswijk te 2000 Antwerpen - 1ste fase

Renovatie	Elektriciteit en gaswandketels
Postcode	2000
Datum voorlopige oplevering	02-05-2016
Aannemer	Verwarmingsbedrijf De Bruyne te Deurne
Ontwerper	Tecnobel
Aantal woningen	128
Totale kostprijs	809.447,13 euro, excl. BTW

### 2.3.4. Omgeving Emiel Vloerstraat

Renovatie	7 stookplaatsen
Postcode	2020
Datum voorlopige oplevering	28-10-2016
Aannemer	Strongbow HVAC
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	761
Totale kostprijs	574.612,13 euro, excl. BTW

### 2.3.5. Dordrechtlaan - Gabriel Vervoortstraat

Renovatie	Renovatie elektriciteit
Postcode	2100
Datum voorlopige oplevering	08-12-2016
Aannemer	Tevean
Ontwerper	Essa
Aantal woningen	179
Totale kostprijs	397.620,58 euro, excl. BTW

### 2.3.6. Kammenstraat - Everdijstraat

Renovatie	Renovatie cv
Postcode	2000
Datum voorlopige oplevering	24-05-2016
Aannemer	Sanitechniek
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	42
Totale kostprijs	166.704,26 euro, excl. BTW



**2.3.7. Europark - perceel 3**

Renovatie	Renovatie technische installaties
Postcode	2050
Datum voorlopige oplevering	12-04-2016
Aannemer	Six
Ontwerper	Thermoservice
Aantal woningen	235
Totale kostprijs	2.117.916,54 euro, excl. BTW

**2.3.8. Tweemontstraat - Pieter de Ridderstraat**

Renovatie	Renovatie elektriciteit
Postcode	2100
Datum voorlopige oplevering	21-12-2016
Aannemer	Electro Zwijsen
Ontwerper	Thermoservice
Aantal woningen	60
Totale kostprijs	209.466,19 euro, excl. BTW

**2.3.9. Na isolatie platte daken Noord 1  
(Lambrechtshoekenlaan 275,  
Frans Messingstraat 2 & 28)**

Renovatie	Platte daken en oprisingswerken
Postcode	2100
Datum voorlopige oplevering	10-10-2016
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	19
Totale kostprijs	84.511,53 euro, excl. BTW

**3. Projecten in uitvoering**

**3.1. Nieuwbouw**

**3.1.1. Vinkenstraat**

Postcode	2018
Start werken	10/06/2013
Aannemer	In faling
Ontwerper	Poponcini & Lootens ir. architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	3.147.779,01 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Eind 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	2
A	2 SLPK	30
	1 commerciële ruimte	
	TOTAAL	32

**3.1.2. Groen Zuid - Scanfil-site**

Postcode	2160
Start werken	03/08/2015
Aannemer	THV Ach Bouw-Flore te Anderlecht
Ontwerper	Omgeving – RE-ST
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	12.847.899,57 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	3
A	2 SLPK	49
A	3 SLPK	3
A	4 SLPK	26
	TOTAAL	90

**3.1.3. Cadixwijk (Eilandje)**

Postcode	2000
Start werken	28/09/2015
Aannemer	Heijmans Bouw te Bilzen
Ontwerper	TV Stephen Taylor Architects-Happel Cornelisse Architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	10.221.500,22 euro excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Eind 2017

**Huurappartementen**

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	5
A	2 SLPK	5
A	3 SLPK	9
A	4 SLPK	9
A	5 SLPK	3
	Kinderdagverblijf	
	TOTAAL	31

**Koopappartementen**

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	6
A	3 SLPK	12
A	4 SLPK	9
	TOTAAL	27



### 3.2. Vernieuwbouw of vervangingsbouw

#### 3.2.1. Turnhoutsebaan - Stalinstraat (Deurne Dorp)

Postcode	2100
Start werken	10/08/2015
Aannemer	Frans Willems te Weelde
Ontwerper	Bovenbouw architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	2.255.684,42 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	7
E	2 SLPK	1
E	3 SLPK	6
E	4 SLPK	1
E	5 SLPK	1
Commerciële ruimte		
TOTAAL		16

#### 3.2.2. Noorderlaan 222-232 - Canadalaan 225-247 (Luca 1)

Postcode	2030
Start werken	04/05/2015
Aannemer	Heymans Bouw te Bilzen
Ontwerper	TV OA & A20 architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	14.402.836,28 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	27
A	2 SLPK	18
A	3 SLPK	32
A	4 SLPK	26
TOTAAL		103

#### 3.2.3. Jan Davidlei 2-4 en Alfons de Cockstraat 1/11 (Thiebaud II fase 6)

Postcode	2020
Start werken	02/11/2015
Aannemer	Artes Roegiers te Kruibeke
Ontwerper	SVR architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	5.591.762,15 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	13
A	2 SLPK	29
A	3 SLPK	6
TOTAAL		48



#### 3.2.4. Linkeroever - Blancefloerlaan/Lode Zienslaan 1-23 - fase 1

Postcode	2050
Start werken	17/08/2015
Aannemer	Democo te Hasselt
Ontwerper	De Nijl Architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	9.383.506,76 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	19
A	3 SLPK	13
A	4 SLPK	18
A	5 SLPK	12
A	6 SLPK	1
TOTAAL		63

#### 3.2.5. Wijk Stuivenberg - fase 2

Postcode	2660
Start werken	17/08/2015
Aannemer	Nys-Driesen te Dessel
Ontwerper	De Nijl architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	8.699.224,00 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	7
A	2 SLPK	8
E	4 SLPK	39
E	5 SLPK	2
TOTAAL		56



#### 3.2.6. Stuivenberg - fase 3

Postcode	2660
Start werken	02/11/2016
Aannemer	Hooyberghs te Arendonk
Ontwerper	De Nijl architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	12.773.771,95 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	23
A	2 SLPK	22
E	3 SLPK	15
E	4 SLPK	27
E	5 SLPK	3
TOTAAL		90

### 3.3. Renovatie

#### 3.3.1. Diverse renovaties - Bisschoppenhoflaan 3-5, Stenenbrug 98 en Tweemontstraat 264-266

Postcode	2100 - 2140 - 2100
Start werken	15/09/2014
Aannemer	Renotec te Geel
Ontwerper	Bert Ooms
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	1.324.315,82 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	4
A	2 SLPK	11
A	3 SLPK	1
A	4 SLPK	1
	1 winkel	
	TOTAAL	17

#### 3.3.2. Home van Roy - Frans Hensstraat 2

Postcode	2020
Start werken	19/10/2015
Aannemer	THV Ach Bouw/Flore te Anderlecht
Ontwerper	Architectenbureau Vanhecke & Suls
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	4.062.326,38 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	11
A	3 SLPK	8
A	4 SLPK	1
	TOTAAL	20



Home van Roy

#### 3.3.3. Rozemaai - Jef van Hoofstraat/ Karel Candaelstraat

Postcode	2030
Start werken	10/08/2015
Aannemer	Brebuild te Antwerpen
Ontwerper	Atelier Kempe Thill
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	11.647.662,54 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	35
A	2 SLPK	37
A	3 SLPK	35
	Commerciële ruimte	
	TOTAAL	107



Rozemaai - Jef van Hoofstraat / Karel Candaelstraat

#### 3.3.4. Torens Vinkenvelden - Moretusstraat 156 - fase 1

Postcode	2660
Start werken	27/04/2015
Aannemer	THV Goedleven-Monument Vandekerckhove te Brasschaat
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/RCR/Jan Van Aelst
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	14.389.666,56 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Midden 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	16
A	2 SLPK	33
A	3 SLPK	10
	TOTAAL	59



Moretusstraat

#### 3.3.5. Torens Kleine Heide - Alfred Nobellaan 20 - fase 1

Postcode	2660
Start werken	04/05/2015
Aannemer	THV Goedleven-Monument Vandekerckhove te Brasschaat
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/RCR/Jan Van Aelst
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	6.922.447,68 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	16
A	2 SLPK	33
A	3 SLPK	10
	TOTAAL	59

#### 3.3.6. Venezuelastraat 2

Postcode	2030
Start werken	01/02/2016
Aannemer	THV Ach Bouw/Flore te
Ontwerper	Studiebureau Poelmans i.s.m. Polo ir. architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	7.300.213,07 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	najaar 2017

Type	Indeling	Aantal
A	Studio	3
A	1 SLPK	16
A	2 SLPK	32
A	3 SLPK	20
	TOTAAL	71

### 3.4. Technische renovatie

#### 3.4.1. Europark - perceel 4

Renovatie	Elektriciteit & gaswandketels
Postcode	2050
Start werken	02/05/2014
Aannemer	Six te Izegem
Ontwerper	Studiebureau Thermo Service
Geschatte kostprijs (bestel­drag)	3.076.510,30 euro, excl. BTW
Aantal woningen	387
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2017

#### 3.4.2. Europark - perceel 6

Renovatie	Elektriciteit & gaswandketels
Postcode	2050
Start werken	02/05/2014
Aannemer	Six te Izegem
Ontwerper	Studiebureau Thermo Service
Geschatte kostprijs (bestel­drag)	668.724,04 euro, excl. BTW
Aantal woningen	65
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2017



Europark

#### 3.4.3. Elektriciteitswerken wijk Rozemaai

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2030
Start werken	12/01/2015
Aannemer	Tevean te Zelzate
Ontwerper	Essa
Geschatte kostprijs (bestel­drag)	1.985.826,00 euro, excl. BTW
Aantal woningen	671
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2017

#### 3.4.4. Groenendaallaan 310-348

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2030
Start werken	07/09/2015
Aannemer	Elektroplan te Dessel
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestel­drag)	385.108,76 euro, excl. BTW
Aantal woningen	174
Vermoedelijke einddatum werken	Begin 2017

#### 3.4.5. Kloostersraat 139-153, Prekersstraat 16-18, 2-10, Van Craesbeeckstraat 22-28, 23-33, 5-15 en Willem Lepelstraat 5-25

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2030
Start werken	09/11/2015
Aannemer	Six te Izegem
Ontwerper	Thermoservice
Geschatte kostprijs (bestel­drag)	2.482.583,36 euro, excl. BTW
Aantal woningen	370
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2017



Wijk Rozemaai

#### 3.4.6. Jaak Gorusstraat 1-26

Renovatie	Verwarmingsinstallatie
Postcode	2020
Start werken	23/11/2015
Aannemer	PIT te Kapellen
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestel­drag)	669.202,78 euro, excl. BTW
Aantal woningen	25
Vermoedelijke einddatum werken	Begin 2017

#### 3.4.7. Gloriantlaan 50-56 en 62-64

Renovatie	Elektriciteit & gaswandketels
Postcode	2050
Start werken	23/11/2015
Aannemer	Elektro Zwijsen
Ontwerper	Thermoservice
Geschatte kostprijs (bestel­drag)	2.351.966,76 euro excl. BTW
Aantal woningen	198
Vermoedelijke einddatum werken	Begin 2017

#### 3.4.8. Molenveld te Deurne

Renovatie	Renovatie gaswandketels
Postcode	2100
Start werken	05/09/2016
Aannemer	Abati
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestel­drag)	507.772,53 euro excl. BTW
Aantal woningen	160
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2017

#### 3.4.9. Gabriël Vervoortstraat 2-4-6-8-10-12 en Dordrechtlaan 50-52-54-56-58-60-62 te 2100 Deurne

Renovatie	Renovatie gaswandketels
Postcode	2100
Start werken	03/10/2016
Aannemer	De Bruyne
Ontwerper	Essa
Geschatte kostprijs (bestel­drag)	€ 507.772,53 euro excl. BTW
Aantal woningen	179
Vermoedelijke einddatum werken	Zomer 2017

#### 3.4.10. Blancefloerlaan 10-20, 26-28, Lode Zielenslaan 1-11, 13-47, Waterhoenlaan 1-5, 2-8

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2050
Start werken	07/03/2016
Aannemer	Campe
Ontwerper	Thermoservice
Geschatte kostprijs (bestel­drag)	€ 496.111,08 euro excl. BTW
Aantal woningen	180
Vermoedelijke einddatum werken	Zomer 2017

**4. Geplande projecten**

**4.1. Nieuwbouw**

**4.1.1. Klapdorp**

Postcode	2000
Fase (eind 2016)	Werken besteld
Ontwerper	Meta Architectuurbureau
Geschat aantal woningen	22 appartementen

**4.1.2. Neerland**

Postcode	2610
Fase (eind 2016)	In aanbesteding
Ontwerper	Omgeving/RE-ST
Geschat aantal woningen	45 huurwoningen

**4.1.3. LUNO (Luchtbal)**

Postcode	2030
Fase (eind 2016)	In aanbesteding
Ontwerper	Collectief Noord Architecten
Geschat aantal woningen	70 huurappartementen

**4.1.4. Windhoek - Mortsel**

Postcode	2640
Fase (eind 2016)	WHA onderzoekt haalbaarheid project
Ontwerper	Nog te bepalen
Geschat aantal woningen	12-tal appartementen

**4.1.5. Rozemaai (Lode De Vochtstraat)**

Postcode	2030
Fase (eind 2016)	Projectdefinitie in opmaak
Ontwerper	Nog te bepalen
Geschat aantal woningen	± 100-tal woningen

**4.1.6. Rozemaai (Renaat Veremansstraat)**

Postcode	2030
Fase (eind 2016)	Projectdefinitie in opmaak
Ontwerper	Nog te bepalen
Geschat aantal woningen	± 50-tal woningen

**4.1.7. Ektelaar**

Postcode	2100
Fase (eind 2016)	Werken besteld
Ontwerper	Van Belle & Medina
Geschat aantal woningen	68 woningen

**4.1.8. Herrystraat**

Postcode	2100
Fase (eind 2016)	Voorontwerp ingediend VMSW
Ontwerper	RE-ST
Geschat aantal woningen	± 45-tal woningen

**4.1.9. Antwerpsesteenweg 351/355 (Babyland)**

Postcode	2660
Fase (eind 2016)	Voorontwerp ingediend VMSW
Ontwerper	AWG architecten
Geschat aantal woningen	± 25-tal woningen

**4.1.10. Halewijnlaan 80 (CBO project)**

Postcode	2050
Fase (eind 2016)	Gunning goedgekeurd
Ontwerper	Puls architecten
Geschat aantal woningen	± 50-tal woningen

**4.1.11 Nieuw Zuid**

Postcode	2000
Fase (eind 2016)	Werken besteld
Ontwerper	BOB 361 architecten
Geschat aantal woningen	96 woningen

**4.2. Vernieuwbouw of vervangingsbouw**

**4.2.1. Hoek St. Bernardsesteenweg/ Rector Vermeylenlaan**

Postcode	2660
Fase (eind 2016)	Definitief ontwerp in opmaak
Ontwerper	Architect Leysen & AIS
Geschat aantal woningen	38 appartementen

**4.2.2. Lange Lozanastraat**

Postcode	2018
Fase (eind 2016)	In aanbesteding
Ontwerper	Architectenburo Thielens
Geschat aantal woningen	73 appartementen

**4.2.3. Linkeroever - Blancefloerlaan/ Lode Zielenslaan (25-47) - fase 2**

Postcode	2050
Fase (eind 2016)	Gunstig advies uitvoeringsdossier
Ontwerper	De Nijl Architecten
Geschat aantal woningen	2 <sup>de</sup> fase: 51 appartementen

**4.2.4. Linkeroever - Waterhoenlaan - fase 3**

Postcode	2050
Fase (eind 2016)	Aanstelling ontwerper lopende
Ontwerper	Niet van toepassing
Geschat aantal woningen	3 <sup>de</sup> fase: 80-tal appartementen

**4.2.5. Eenheid - Boeksveldplein - Uitspanningsstraat**

Postcode	2610
Fase (eind 2016)	In aanbesteding
Ontwerper	Cuyper & Q Architecten
Geschat aantal woningen	16 appartementen



**4.2.6. Expo Deurne (Pieter De Ridderstraat, Frank Craeybeckxstraat, Louis Wanbecqstraat)**

Postcode	2100
Fase (eind 2016)	In aanbesteding
Ontwerper	TV Tom Thys architecten – DHP – Buro Groen – ir. CH.Lobelle
Geschat aantal woningen	145 appartementen

**4.2.7. Noorderlaan 200-220 - Canadalaan 201-223 - Manchesterlaan 5-9 (Luca 2)**

Postcode	2030
Fase (eind 2016)	In aanbesteding
Ontwerper	TV B-architecten & Bevk-Perovic Arhitekti
Geschat aantal woningen	118 appartementen



**4.2.8. Eric Sasse (Maurits Sabbelaan, Max Elskampstraat, Alfons De Cockstraat, Van Peenestraat)**

Postcode	2020
Fase (eind 2016)	Voorontwerp ingediend bij VMSW
Ontwerper	Bulk architecten
Geschat aantal woningen	120-tal appartementen



**4.3. Renovatie**

**4.3.1. Venezuelastraat torens 3 t/m 4**

Postcode	2030
Fase (eind 2016)	Bouwvergunning ontvangen
Ontwerper	Studiebureau Poelmans i.s.m. Polo ir. architecten
Geschat aantal woningen	2 x 71 appartementen

**4.3.2. Torens Vinkenvelde - Moretusstraat 154 - fase 2**

Postcode	2660
Fase (eind 2016)	Gunstig advies uitvoeringsdossier
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/RCR/Jan Van Aelst
Geschat aantal woningen	59 appartementen

**4.3.3. Torens Vinkenvelde - Moretusstraat 150/152 en Paul Henry Spaaklaan 1/3**

Postcode	2660
Fase (eind 2016)	Schets ontwerp
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/RCR/Jan Van Aelst
Geschat aantal woningen	248 appartementen

**4.3.4. Torens Kleine Heide - Alfred Nobellaan 22 - fase 2**

Postcode	2660
Fase (eind 2015)	Gunstig advies uitvoeringsdossier
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/RCR/Jan Van Aelst
Geschat aantal woningen	59 appartementen

**4.3.5. Torens Kleine Heide - Gandhilaan 40 - fase 3**

Postcode	2660
Fase (eind 2016)	Schets ontwerp
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/RCR/Jan Van Aelst
Geschat aantal woningen	59 appartementen

**4.3.6. Diverse renovaties Italiëlei 23, Stenenbrug 30 en Moorkensplein 10**

Postcode	2000 - 2140 - 2140
Fase (eind 2016)	Gunstig advies uitvoeringsdossier
Aantal woningen	14 - 8 - 10
Ontwerper	Bert Ooms

**4.3.7. Kielpark I-II-III**

Postcode	2020
Fase (eind 2015)	Uitvoeringsdossier ingediend bij VMSW
Aantal woningen	216
Ontwerper	A33

**4.3.8. Jos van Geellaan**

Postcode	2100
Fase (eind 2015)	Voorstudie architectuurfase 1 ingediend bij VMSW
Aantal woningen	99 wooneenheden
Ontwerper	De Nijl architecten

**4.3.9. Arenawijk Gabriël Vervoortstraat – Dordrechtlaan**

De geplande uitwendige renovatie wordt herzien. In overleg met diensten "RO Vlaanderen Onroerend Erfgoed" wordt een "haalbaarheidsstudie" voorbereid voor grondige renovatie met behoud van erfgoedwaarde van deze wijk van architect Renaat Braem.

**4.3.10. Groenendaallaan 230/388**

Interne renovatie tot +/- 670 appartementen



Moorkensplein 10

## 4.4. Technische renovatie

### 4.4.1. Na isolatie platte daken Berendrecht - fase 2

Renovatie	Platte daken
Postcode	2040
Fase (eind 2016)	In aanbesteding
Aantal woningen	92
Ontwerper	WHA
Budget	398.000,00 euro, excl. BTW

### 4.4.2. Groenendaallaan 350-388

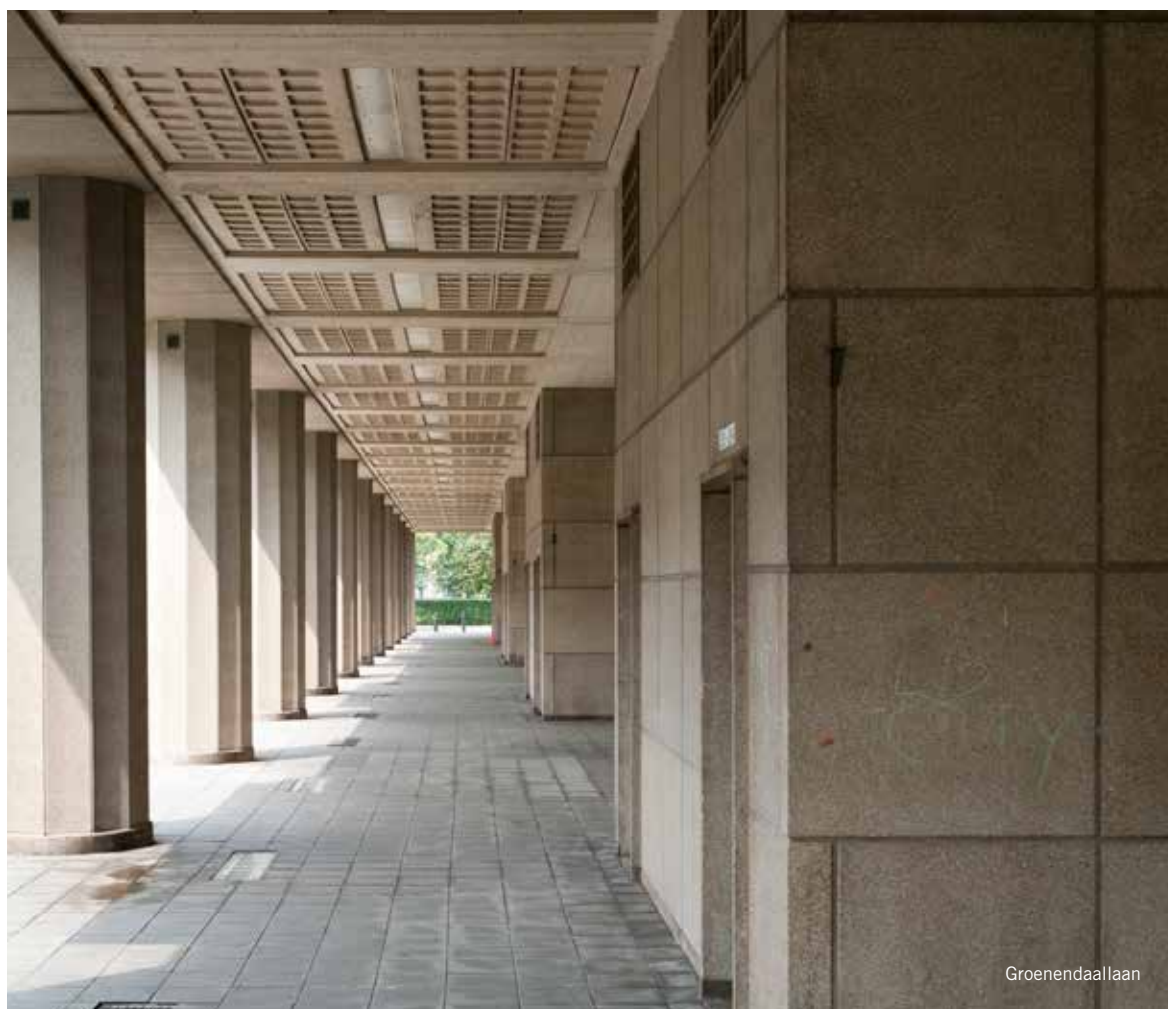
Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2030
Fase (eind 2016)	Opdracht mogelijk in uitbreiding
Aantal woningen	168
Ontwerper	WHA

### 4.4.3. Renovatie Vleeshuiswijk fase 2

Renovatie	Elektriciteit & gaswandketels
Postcode	2000
Fase (eind 2016)	Aanvangsbevel overgemaakt aan aannemer - start werken 09/01/2017
Aantal woningen	150
Ontwerper	Tecnobel

### 4.4.4. Renovatie gaswandketels omgeving Willem Lepelstraat

Renovatie	Elektriciteit & gaswandketels
Postcode	2000
Fase (eind 2015)	Financiering in aanvraag
Aantal woningen	441
Ontwerper	Thermoservice



Groenendaallaan