



2017

# Overzicht Projecten



# 1 De dienst Architectuur

De dienst Architectuur begeleidt alle grote renovatie- en nieuwbouwprojecten bij Woonhaven Antwerpen. In dit hoofdstuk staat een opsomming van alle projecten die in 2017 gerealiseerd of opgestart zijn.

Voor elk gebouw waar grootschalige werken moeten gebeuren, wordt steeds de afweging gemaakt van wat de beste te volgen piste is. Hierbij spelen zowel het comfort van de huurder, de wensen van de huisvestingsmaatschappij, de financiële mogelijkheden en de verwachtingen van de stadsdiensten een rol. Het samenspel van deze factoren bepaalt uiteindelijk wat er met het gebouw gebeurt. De twee meest voorkomende pistes staan hieronder. Bij allebei geldt een verplichte verhuisbeweging. Dat wil zeggen dat alle bewoners moeten verhuizen naar een (tijdelijk) nieuw adres. Woonhaven Antwerpen heeft een dienst die zich voltijds bezighoudt met de begeleiding van huurders in een dergelijke situatie.

- **Renoveren met behoud van de bestaande constructie.** Hierbij wordt het gebouw gestript tot op de basisstructuur. Alle technische installaties worden vernieuwd en de indeling van de appartementen kan, indien nodig, aangepast worden. Voorbeelden hiervan zijn de renovaties van de Venezuelatoren en de torens in Hoboken.
- **Afbraak bestaand gebouw en vervangen door nieuwbouw.** Hierbij krijgt de huisvestingsmaatschappij meer ruimte om het gebouw aan te passen aan de hedendaagse comfortnormen. Mogelijkheden die er niet zijn bij het behoud van het bestaand gebouw. Voorbeelden hiervan zijn de projecten Luca in Luchtbal en Expo in Deurne.

De timing van elk project is verschillend. Gemiddeld duurt het voorbereidende traject 2,5 jaar. Tijdens deze periode worden, in grote lijnen, 5 stappen genomen:

- Beslissing wat er met het gebouw gaat gebeuren
- Selectieprocedure aanstellen architect
- Schetsontwerp – voorontwerp – definitief ontwerp
- Aanvragen vereiste vergunningen (bouwvergunning) en financieel dossier in orde brengen
- Selectieprocedure aannemer (openbare aanbesteding)

De bouwperiode zelf duurt gemiddeld 2 jaar, afhankelijk van de grootte van het project. Tijdens het hele proces draagt Woonhaven Antwerpen de grootste zorg voor haar huurders. Via onder meer bewonersvergaderingen, infobrieven en persoonlijke bezoeken worden ze geïnformeerd en begeleid tijdens het volledige proces.

Woonhaven Antwerpen houdt bij alle renovatieplannen, maar ook bij de overweging om nieuwe gebouwen of gronden aan te kopen, rekening met het totaal aantal sociale woningen in de betreffende wijk. Het bestuursakkoord van de stad Antwerpen voorziet een behoud van het aandeel op ca. 10 %. In Antwerpen varieert het aandeel van wijk tot wijk. Waar dit percentage bereikt is, zorgt Woonhaven Antwerpen ervoor dat het saldo na de bouwwerken gelijk blijft. Waar er nog mogelijkheden zijn om uit te breiden, zoals uitgetekend in het bestuursakkoord, worden deze kansen niet uit de weg gegaan.



# 2

## Gerealiseerde projecten in 2017

## 2.1

## Nieuwbouw



GROEN ZUID – SCANFIL SITE

## 2.1.1 Groen Zuid - Scafil Site

Postcode	2660
Datum voorlopig oplevering	08-11-2017
Aannemer	THV Ach Bouw-Flore
Ontwerper	Omgeving – RE-ST
Totale kostprijs	13.329.587,13 euro, excl. BTW

## Huurwoningen

Type	Indeling	Aantal
E	2 SLPK	1
E	3 SLPK	6
E	4 SLPK	9
A	1 SLPK	3
A	2 SLPK	18
<b>TOTAAL</b>		<b>37</b>

## Koopwoningen

Type	Indeling	Aantal
E	3 SLPK	6
E	4 SLPK	17
A	2 SLPK	30
<b>TOTAAL</b>		<b>53</b>

## 2.2

# Vernieuwingsbouw of Vervangingsbouw

## 2.2.1 Turnhoutsebaan – Stalinsstraat (Deurne Dorp)

Postcode	2100
Datum voorlopig oplevering	22-05-2017
Aannemer	Frans Willems
Ontwerper	Bovenbouw architecten
Totale kostprijs	2.141.978,96 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	7
E	2 SLPK	1
E	3 SLPK	6
E	4 SLPK	1
E	5 SLPK	1
	Commerciële ruimte	
<b>TOTAAL</b>		<b>16</b>

## 2.2.2 Jan Davidlei 2 - 4 en Alfons de Cockstraat 1/11 (Thiebaud II fase 6)

Postcode	2020
Datum voorlopig oplevering	28/08/2017
Aannemer	Artes Roegiers
Ontwerper	SVR architecten
Totale kostprijs	5.866.878,08 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	7
A	2 SLPK	29
A	3 SLPK	6
<b>TOTAAL</b>		<b>48</b>



LINKEROEVER – BLANCEFLOERLAAN/LODE ZIELENSLAAN 1-23 – FASE 1

### 2.2.3 Linkeroever – Blancefloerlaan/ Lode Zielenslaan 1-23 – fase 1

Postcode	2050
Datum voorlopig oplevering	06/07/2017
Aannemer	Democo
Ontwerper	De Nijl architecten
Totale kostprijs	9.415.046,32 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	19
A	3 SLPK	13
A	4 SLPK	18
A	5 SLPK	12
A	6 SLPK	1
<b>TOTAAL</b>		<b>63</b>

### 2.2.4 Stuivenberg – fase 2

Postcode	2660
Datum voorlopig oplevering	26/09/2017
Aannemer	Nys-Driesen
Ontwerper	De Nijl architecten
Totale kostprijs	8.756.823,03 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	7
A	2 SLPK	8
E	4 SLPK	39
E	5 SLPK	2
<b>TOTAAL</b>		<b>56</b>

## 2.3

## Renovatie



HOME VAN ROY – FRANS HENSSTRAAT 2

### 2.3.1 Diverse renovaties – Bisschoppenhoflaan 3-5, Stenenbrug 98 en Tweemontstraat 264-266

Postcode	2100 – 2140 – 2100
Datum voorlopig oplevering	09/08/2017
Aannemer	Renotec
Ontwerper	Bert Ooms
Totale kostprijs	1.406.062,36 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	4
A	2 SLPK	11
A	3 SLPK	1
A	4 SLPK	1
	1 winkel	
<b>TOTAAL</b>		<b>17</b>

### 2.3.2 Home van Roy – Frans Hensstraat 2

Postcode	2020
Datum voorlopig oplevering	15/12/2017
Aannemer	THV Ach Bouw/Flore
Ontwerper	Architectenbureau Vanhecke & Suls
Totale kostprijs	4.520.126,05 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	11
A	3 SLPK	8
A	1 SLPK	1
<b>TOTAAL</b>		<b>20</b>



TORENS KLEINE HEIDE – ALFRED NOBELLAAN

### 2.3.4 Torens Kleine Heide – Alfred Nobellaan 20 – fase 1

Postcode	2660
Datum voorlopig oplevering	10/11/2017
Aannemer	THV Goedleven-Monument Vandekerckhove
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/RCR/Jan Van Aelst
Totale kostprijs	7.661.705,80 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	16
A	2 SLPK	33
A	3 SLPK	10
<b>TOTAAL</b>		<b>59</b>

### 2.3.3 Torens Vinkenvelden – Moretusstraat 156 – fase 1

Postcode	2660
Datum voorlopig oplevering	22/08/2017
Aannemer	THV Goedleven-Monument Vandekerckhove
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/RCR/Jan Van Aelst
Totale kostprijs	7.657.857,54 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	16
A	2 SLPK	33
A	3 SLPK	10
<b>TOTAAL</b>		<b>59</b>

### 2.3.5 Venezuelastraat 2

Postcode	2030
Datum voorlopig oplevering	15/06/2017
Aannemer	THV Ach Bouw/Flore
Ontwerper	Studiebureau Poelmans i.s.m. Polo ir. Architecten
Totale kostprijs	7.417.168,73 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	Studio	3
A	1 SLPK	16
A	2 SLPK	32
A	3 SLPK	20
<b>TOTAAL</b>		<b>71</b>



## 2.4

## Technische renovatie

## 2.4.1 Europark – perceel 4

Renovatie	Elektriciteit & gaswandketels
Postcode	2050
Datum voorlopig oplevering	29/06/2017
Aannemer	Six
Ontwerper	Studiebureau Thermo Service
Aantal woningen	387
Totale kostprijs	3.497.920,75 euro, excl. BTW

## 2.4.2 Europark – perceel 6

Renovatie	Elektriciteit & gaswandketels
Postcode	2050
Datum voorlopig oplevering	22/06/2017
Aannemer	Six
Ontwerper	Studiebureau Thermo Service
Aantal woningen	65
Totale kostprijs (bestelbedrag)	751.104,57 euro, excl. BTW

## 2.4.3 Molenveld te Deurne

Renovatie	Renovatie gaswandketels
Postcode	2100
Datum voorlopig oplevering	27/04/2017
Aannemer	Abati
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	160
Totale kostprijs	480.285,20 euro, excl. BTW

## 2.4.4 Gabriël Vervoerstraat 2-4-6-8-10 en Dordrechtlaan 50-52-54-56-58-60-62 te Deurne

Renovatie	Renovatie gaswandketels
Postcode	2100
Datum voorlopig oplevering	27/10/2017
Aannemer	De Bruyne
Ontwerper	Essa
Aantal woningen	179
Totale kostprijs	649.801,35 euro, excl. BTW

**2.4.5 Blancefloerlaan 10-20, 26-28, Lode Zielenslaan 1-11, 13-47, Waterhoenlaan 1-5, 2-8**

Renovatie	Renovatie elektriciteit
Postcode	2050
Datum voorlopig oplevering	22/09/2017
Aannemer	Campe
Ontwerper	Thermo Service
Aantal woningen	180
Totale kostprijs	498.070,16 euro, excl. BTW

**2.4.6 Wijk Rozemaai**

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2030
Datum voorlopig oplevering	17/05/2017
Aannemer	Tevean
Ontwerper	Essa
Aantal woningen	671
Totale kostprijs	2.103.794,32 euro, excl. BTW

**2.4.7 Groenendaallaan 310-348**

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2030
Datum voorlopig oplevering	13/01/2017
Aannemer	Elektroplan
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	174
Totale kostprijs	427.565,79 euro, excl. BTW

**2.4.8 Kloosterstraat 139-153, Prekersstraat 16-18, 2-10, Van Craesbeeckstraat 22-28, 23-33, 5-15 en Willem Lepelstraat 5-25**

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2000
Datum voorlopig oplevering	04/07/2017
Aannemer	Six
Ontwerper	Thermoservice
Aantal woningen	370
Totale kostprijs	2.820.358,82 euro, excl. BTW

**2.4.9 Jaak Gorusstraat 1-26**

Renovatie	Verwarmingsinstallatie
Postcode	2020
Datum voorlopig oplevering	09/02/2017
Aannemer	PIT te Kapellen
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	25
Totale kostprijs	792.941.90 euro, excl. BTW

**2.4.10 Gloriantlaan 50-56 en 62-64**

Renovatie	Elektriciteit & gaswandketels
Postcode	2050
Datum voorlopig oplevering	12/01/2017
Aannemer	Elektro Zwijzen
Ontwerper	Thermoservice
Aantal woningen	198
Totale kostprijs	2.466.523,86 euro, excl. BTW



GLORIANTLAAN 50-56 EN 62-64

#### 2.4.12 Renovatie Vinkenvelden & Kleine Heide – perceel 2

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2660
Datum voorlopig oplevering	03/08/2017
Aannemer	Campe
Ontwerper	RCR
Aantal woningen	538
Totale kostprijs	712.854,96 euro, excl. BTW

#### 2.4.11 Renovatie Vleeshuiswijk - fase 2

Renovatie	Elektriciteit & gaswandketels
Postcode	2000
Datum voorlopig oplevering	22/12/2017
Aannemer	Verwarmingsbedrijf De Bruyne
Ontwerper	Tecnobel
Aantal woningen	150
Totale kostprijs	1.175.842,39 euro, excl. BTW

#### 2.4.13 Renovatie elektrische installaties – Centrum 2

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2000
Datum voorlopig oplevering	03/02/2017
Aannemer	Elektro Zwijssen
Ontwerper	Thermoservice
Aantal woningen	106
Totale kostprijs	504.282,32 euro, excl. BTW



GEELHANDPLAATS - DUINSTAAT

#### 2.4.14 Renovatie elektrische installaties Geelhandplaats - Duinstraat

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2060
Datum voorlopig oplevering	01/06/2017
Aannemer	Six
Ontwerper	Thermoservice
Aantal woningen	178
Totale kostprijs	784.281,27 euro, excl. BTW

#### 2.4.15 Renovatie elektrische installaties Luchtbal – Deurne

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2030 - 2100
Datum voorlopig oplevering	27/10/2017
Aannemer	Six
Ontwerper	Essa
Aantal woningen	263
Totale kostprijs	862.483,36 euro, excl. BTW

### 2.4.16 Gaswandketels Kerkstraat-Schapenstraat (Soep van Boom)

Renovatie	Gaswandketels
Postcode	2140
Datum voorlopig oplevering	26/01/2017
Aannemer	Sanitechniek
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	72
Totale kostprijs	295.458,19 euro, excl. BTW

### 2.4.17 Renovatie elektrische installaties Antwerpen Zuid/Hoboken

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2660
Datum voorlopig oplevering	19/04/2017
Aannemer	Electro Zwijsen
Ontwerper	Tecnobel
Aantal woningen	228
Totale kostprijs	708.535,06 euro, excl. BTW



KERKSTRAAT-SCHAPENSTRAAT (SOEP VAN BOOM)

**2.4.18 Installatie zoneventielen Halenstraat**

Renovatie	Zoneventielen
Postcode	2060
Datum voorlopig oplevering	11/04/2017
Aannemer	Morell
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	73
Totale kostprijs	60.015,47 euro, excl. BTW

**2.4.19 Renovatie stookketels  
Renaat Veremansstraat 6-8**

Renovatie	Stookketels
Postcode	2030
Datum voorlopig oplevering	17/02/2017
Aannemer	Abati
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	70
Totale kostprijs	36.635,36 euro, excl. BTW

**2.4.20 Renovatie CV-ketels Folke  
Bernadottelaan-Robert Schumanlaan**

Renovatie	CV-ketels
Postcode	2660
Datum voorlopig oplevering	20/10/2017
Aannemer	Thovelko
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	34
Totale kostprijs	86.476,00 euro, excl. BTW

**2.4.21 Renovatie stookplaatsen  
Alfred Nobellaan 9-11-13**

Renovatie	Stookplaatsen
Postcode	2660
Datum voorlopig oplevering	26/10/2017
Aannemer	Abati
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	60
Totale kostprijs	87.567,51 euro, excl. BTW



# 3

## Projecten in uitvoering

# 3.1

# Nieuwbouw



© TV Stephen Taylor Architects-Happel Cornelisse Architecten

**CADIXWIJK (EILANDJE)**

## 3.1.1 Vinkenstraat

Postcode	2018
Start werken	10/06/2013
Aannemer	In faling - werken terug opgestart
Ontwerper	Poponcini & Lootens ir. architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	3.147.779,01 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum	Voorjaar 2018

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	2
A	2 SLPK	30
	1 commerciële ruimte	
<b>TOTAAL</b>		<b>32</b>



### 3.1.2 Cadixwijk (Eilandje)

Postcode	2000
Start werken	28/09/2015
Aannemer	Heijmans Bouw
Ontwerper	TV Stephen Taylor Architects-Happel Cornelisse Architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	10.221.500,22 euro excl. BTW
Vermoedelijke einddatum	Voorjaar 2018

#### Huurappartementen

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	5
A	2 SLPK	5
A	3 SLP	9
A	4 SLPK	9
A	5 SLPK	3
<b>TOTAAL</b>		<b>31</b>

#### Koopappartementen

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	6
A	3 SLPK	12
A	4 SLP	9
<b>TOTAAL</b>		<b>27</b>

### 3.1.3 Klapdorp

Postcode	2000
Start werken	06/02/2017
Aannemer	Nys-Driesen (Artem)
Ontwerper	Meta Architectenbureau
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	3.628.425,79 euro excl. BTW
Vermoedelijke einddatum	Najaar 2018

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	6
A	2 SLPK	7
A	3 SLPK	3
A	4 SLPK	5
<b>TOTAAL</b>		<b>21</b>



NEERLAND

### 3.1.4 Neerland

Postcode	2610
Start werken	03/04/2017
Aannemer	Nys-Driesen (Artem)
Ontwerper	Omgeving/RE-ST
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	6.304.118,86 euro excl. BTW
Vermoedelijke einddatum	Najaar 2018

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	12
A	3 SLPK	12
E	2 SLPK	2
E	4 SLPK	19
<b>TOTAAL</b>		<b>45</b>

### 3.1.5 LUNO (Luchtbal)

Postcode	2030
Start werken	21/08/2017
Aannemer	Antwerpse Bouwwerken
Ontwerper	Collectief Noord Architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	10.302.789,23 euro excl. BTW
Vermoedelijke einddatum	Najaar 2019

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	22
A	2 SLPK	18
A	3 SLPK	16
A	4 SLPK	13
A	5 SLPK	4
<b>TOTAAL</b>		<b>73</b>

### 3.1.6 Ekstelaer

Postcode	2100
Start werken	09/01/2017
Aannemer	Willemen General Contractor
Ontwerper	Van Belle & Medina
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	10.020.208,27 excl. BTW
Vermoedelijke einddatum	Najaar 2018

### Huurappartementen

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK (seniorflat)	7
A	2 SLPK (seniorflat)	2
A	1 SLPK	6
A	2 SLPK	25
A	3 SLPK	4
E	5 SLPK	4
E	6 SLPK	7
<b>TOTAAL</b>		<b>55</b>

### Koopappartementen

Type	Indeling	Aantal
E	3 SLPK	4
E	4 SLP	9
<b>TOTAAL</b>		<b>13</b>



HALEWIJNLAAN

### 3.1.7 Halewijnlaan 80 (CBO-project)

Postcode	2050
Start werken	01/02/2017
Aannemer	Hooyberghs
Ontwerper	Puls architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	10.302.789,23 euro excl. BTW
Vermoedelijke einddatum	Najaar 2019

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	13
A	2 SLPK	29
A	3 SLPK	8
<b>TOTAAL</b>		<b>50</b>



NIEUW ZUID

### 3.1.8 Nieuw Zuid

Postcode	2000
Start werken	06/02/2017
Aannemer	Antwerpse Bouwwerken
Ontwerper	BOB 361 architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	12.506.822,41 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum	Voorjaar 2019

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	25
A	2 SLPK	27
A	3 SLPK	20
A	4 SLPK	23
A	5 SLPK	1
<b>TOTAAL</b>		<b>96</b>

## 3.2

# Vernieuwbouw of vervangingsbouw

### 3.2.1 Noorderlaan 222-232 - Canadalaan 225-247 (Luca 1)

Postcode	2030
Start werken	04/05/2015
Aannemer	Heymans Bouw
Ontwerper	TV OA & A2O architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	14.402.836,28 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2018

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	27
A	2 SLPK	18
A	3 SLPK	32
A	4 SLPK	26
<b>TOTAAL</b>		<b>103</b>

### 3.2.2 Stuivenberg – fase 3

Postcode	2660
Start werken	02/11/2016
Aannemer	Hooyberghe
Ontwerper	De Nijl architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	12.773.771,95 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2018

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	23
A	2 SLPK	22
E	3 SLPK	15
E	4 SLPK	27
E	5 SLPK	3
<b>TOTAAL</b>		<b>90</b>

### 3.2.3 Linkeroever – Blancefloerlaan/ Lode Zielenslaan (25-47) – fase 2

Postcode	2050
Start werken	01/12/2017
Aannemer	Democo
Ontwerper	De Nijl architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	7.500.238 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Zomer 2019

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	17
A	2 SLPK	11
A	3 SLPK	9
A	4 SLPK	9
A	5 SLPK	5
<b>TOTAAL</b>		<b>51</b>

### 3.2.4 Boeksveldplein – Uitspanningsstraat

Postcode	2610
Start werken	01/08/2017
Aannemer	DCA
Ontwerper	Cuypers & Q architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	3.007.777,30 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2018

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	3
A	2 SLPK	3
A	3 SLPK	1
A	4 SLPK	9
<b>TOTAAL</b>		<b>16</b>



EXPO DEURNE

### 3.2.5 Expo Deurne (Pieter de Ridderstraat, Frank Craey- beckxstraat, Louis Wanbecqstraat)

Postcode	2100
Start werken	16/08/2017
Aannemer	Vanderstraeten NV
Ontwerper	TV Tom Thys architec- ten-DHP-Buro Groen-ir. Ch. Lobelle
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	24.391.371,73 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2021

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	27
A	2 SLPK	43
A	3 SLPK	37
A	4 SLPK	27
A	5 SLPK	11
	<b>TOTAAL</b>	<b>145</b>

### 3.2.6 Noorderlaan 200-220 – Canadalaan 201-223 – Manchesterlaan 5-9 (Luca 2)

Postcode	2030
Start werken	12/06/2017
Aannemer	Strabag NV
Ontwerper	TV B-architecten & Bevk-Perovic Arhitekti
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	16.875.385,16 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2019

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	46
A	2 SLPK	9
A	3 SLPK	47
A	4 SLPK	16
	<b>TOTAAL</b>	<b>118</b>

## 3.3

# Renovatie

### 3.3.1 Rozemaai – Jef van Hoofstraat/ Karel Candaelstraat

Postcode	2030
Start werken	10/08/2015
Aannemer	Brebuild
Ontwerper	Atelier Kempe Thill
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	11.647.662,54 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2018

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	35
A	2 SLPK	37
A	3 SLPK	35
Commerciële ruimte		
<b>TOTAAL</b>		<b>107</b>

### 3.3.2 Diverse renovaties Italiëlei 23, Stenenbrug 30 en Moorkensplein 10

Postcode	2000 – 2140 - 2140
Start werken	28/08/2017
Aannemer	PIC bvba + Serck nv
Ontwerper	Bert Ooms
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	2.944.990,44 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2018

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	8
A	2 SLPK	22
A	3 SLPK	1
Commerciële ruimte		
<b>TOTAAL</b>		<b>31</b>

### 3.3.3 Kiepark I – II

Postcode	2020
Start werken	04/09/2017
Aannemer	Willemen General Contractor
Ontwerper	A33
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	26.057.125,43 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	zomer 2021

Type	Indeling – Toren 1	Aantal
A	1 SLPK	16
A	2 SLPK	33
A	4 SLPK	23
<b>TOTAAL</b>		<b>72</b>





KIELPARK I – II

## 3.4

# Technische renovatie

### 3.4.1 Na isolatie platte daken Berendrecht - fase 2

Renovatie	Platte daken
Postcode	2040
Start werken	19/06/2017
Aannemer	Isolteam
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	382.738,24 euro, excl. BTW
Aantal woningen	92
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2018

### 3.4.2 Groenendaallaan 350-388

Renovatie	Elektriciteit
Postcode	2030
Start werken	06/11/2017
Aannemer	Elektroplan
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	426.905,06 euro, excl. BTW
Aantal woningen	168
Vermoedelijke einddatum werken	Zomer 2018

### 3.4.3 Lange Kievitstraat/Leeuwerikstraat

Renovatie	Gaswandketels
Postcode	2060
Start werken	10/07/2017
Aannemer	Thovelko
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	98.810,84 euro, excl. BTW
Aantal woningen	32
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2018

### 3.4.4 Cockerillkaai 32-33

Renovatie	Gaswandketels
Postcode	2000
Start werken	06/11/2017
Aannemer	Thovelko
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	31.682,54 euro, excl. BTW
Aantal woningen	10
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2018



# 4

## Geplande projecten

## 4.1

## Nieuwbouw



ANTWERPSESTEENWEG 351/355 (BABYLAND)

## 4.1.1 Rozemaai (Lodewijk De Vochtstraat)

Postcode	2030
Fase (eind 2017)	Projectdefinitie in opmaak
Ontwerper	Nog te bepalen
Geschat aantal woningen	+/- 100-tal woningen

## 4.1.2 Rozemaai (Renaat Veremansstraat)

Postcode	2030
Fase (eind 2017)	Projectdefinitie in opmaak
Ontwerper	Nog te bepalen
Geschat aantal woningen	+/- 50-tal woningen

## 4.1.3 Herrystraat

Postcode	2100
Fase (eind 2017)	Definitief ontwerp goedgekeurd door VMSW
Ontwerper	RE-ST
Geschat aantal woningen	45-tal woningen

## 4.1.4 Antwerpsesteenweg 351/355 (Babyland)

Postcode	2660
Fase (eind 2017)	Definitief ontwerp goedgekeurd door VMSW
Ontwerper	AWG architecten
Geschat aantal woningen	25-tal woningen

## 4.2

# Vernieuwbouw of vervangingsbouw

## 4.2.1 Hoek St. Bernardsesteenweg/ Rector Vermeylenlaan

Postcode	2660
Fase (eind 2017)	Definitief ontwerp in opmaak
Ontwerper	DP Architecten
Geschat aantal woningen	38 appartementen

## 4.2.2 Lange Lozanastraat

Postcode	2018
Fase (eind 2017)	Werken besteld
Ontwerper	Architectenburo Thielens
Geschat aantal woningen	73 appartementen

## 4.2.3 Linkeroever – Waterhoenlaan – fase 3

Postcode	2050
Fase (eind 2017)	Voorontwerp in opmaak
Ontwerper	AWG Architecten
Geschat aantal woningen	3de fase : 80-tal appartementen

## 4.2.4 Eric Sasse (Maurits Sabbelaan, Max Elskampstraat, Alfons De Cockstraat, Van Peenestraat)

Postcode	2020
Fase (eind 2017)	Bouwaanvraag ingediend
Ontwerper	Bulk architecten
Geschat aantal woningen	120-tal appartementen

## 4.2.5 Jos van Geellaan

Postcode	2100
Fase (eind 2017)	Definitief ontwerp in opmaak
Ontwerper	99 wooneenheden (1 <sup>ste</sup> fase)
Geschat aantal woningen	De Nijl architecten

## 4.3

## Renovatie

## 4.3.1 Venezuelastraat toren 3

Postcode	2030
Fase (eind 2017)	Werken besteld
Ontwerper	Studiebureau Poelmans i.s.m. Polo ir. architecten
Geschat aantal woningen	1 x 71 appartementen

## 4.3.2 Venezuelastraat toren 4

Postcode	2030
Fase (eind 2017)	Bouwvergunning ontvangen
Ontwerper	Studiebureau Poelmans i.s.m. Polo ir. architecten
Geschat aantal woningen	1 x 71 appartementen

4.3.3 Torens Vinkenvelden –  
Moretusstraat 154 – fase 2

Postcode	2660
Fase (eind 2017)	Werken besteld
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/ RCR/Jan Van Aelst
Geschat aantal woningen	59 appartementen

4.3.4 Torens Vinkenvelden – Moretusstraat  
150/152 en Paul Henry Spaaklaan 1/3

Postcode	2660
Fase (eind 2017)	Schets ontwerp
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/ RCR/Jan Van Aelst
Geschat aantal woningen	248 appartementen

4.3.5 Torens Kleine Heide –  
Alfred Nobellaan 22 – fase 2

Postcode	2660
Fase (eind 2017)	Werken besteld
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/ RCR/Jan Van Aelst
Geschat aantal woningen	59 appartementen

4.3.6 Torens Kleine Heide –  
Gandhilaan 40 – fase 3

Postcode	2660
Fase (eind 2017)	Schets ontwerp
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/ RCR/Jan Van Aelst
Geschat aantal woningen	59 appartementen

4.3.7 Interne renovatie Langblokken –  
Groenendaallaan 230-388

Postcode	2030
Fase (eind 2017)	Aanstelling ontwerper lopend
Geschat aantal woningen	689 appartementen

4.3.8 Arenawijk Gabriël Vervoortstraat –  
Dordrechtlaan

De geplande uitwendige renovatie wordt herzien. In overleg met diensten "RO Vlaanderen Onroerend Erfgoed" wordt een "haalbaarheidsstudie" voorbereid voor grondige renovatie met behoud van erfgoedwaarde van deze wijk van architect Renaat Braem.

## 4.4

## Technische renovatie



COCKERILKAAI 34-35

## 4.4.1 Renovatie gaswandketels omgeving Willem Lepelstraat

Renovatie	Elektriciteit & gaswandketels
Postcode	2000
Fase (eind 2017)	In aanbesteding
Aantal woningen	441
Ontwerper	Thermoservice

## 4.4.2 Vervangen gaswandketels Cockerilkaai 34-35

Renovatie	gaswandketels
Postcode	2000
Fase (eind 2017)	In aanbesteding
Aantal woningen	10
Ontwerper	WHA

**4.4.3 renovatie dakbedekking Van Craesbeeckstraat 5-15/Willem Lepelstraat 23-25**

Renovatie	Dakbedekking
Postcode	2000
Fase (eind 2017)	In aanbesteding
Aantal woningen	63
Ontwerper	WHA

**4.4.4 Vervanging elektrische verwarming – St Bernardsesteenweg 193-197 / Waarlooshofstraat 1**

Renovatie	Ombouw elektrische verwarming naar gas-gestookte verwarmingsinstallatie
Postcode	2020
Fase (eind 2017)	Dossier in opmaak
Aantal woningen	90
Ontwerper	Herelixka

**4.4.5 Vervanging elektrische verwarming – Hardenvoort 6**

Renovatie	Ombouw elektrische verwarming naar gas-gestookte verwarmingsinstallatie
Postcode	2060
Fase (eind 2017)	Prijsvraag lopende
Aantal woningen	18
Ontwerper	WHA

**4.4.6 Vervanging elektrische verwarming – Vleeshuiswijk**

Renovatie	Ombouw elektrische verwarming naar gas-gestookte verwarmingsinstallatie
Postcode	2000
Fase (eind 2017)	Dossier in opmaak
Aantal woningen	119
Ontwerper	Tecnobel

**4.4.7 Vervanging elektrische verwarming – Sint Andrieswijk**

Renovatie	Ombouw elektrische verwarming naar gas-gestookte verwarmingsinstallatie
Postcode	2000
Fase (eind 2017)	Aanstelling ontwerper
Aantal woningen	132
Ontwerper	-

**4.4.8 Renovatie sanitair warm water bereiding – omgeving Jan De Voslei**

Renovatie	sanitair warm water bereiding
Postcode	2020
Fase (eind 2017)	Dossier in opmaak
Aantal woningen	1058
Ontwerper	Atelier T



**4.4.9 Renovatie individuele gaswandketels – Lot 1**

Renovatie	Individuele gaswandketels
Postcode	2000 – 2040 - 2030
Fase (eind 2017)	Dossier in opmaak
Aantal woningen	1093
Ontwerper	Thermoservice

**4.4.10 Plaatsen van een brandmeldinstallatie Canadablokken**

Renovatie	Individuele gaswandketels
Postcode	2030
Fase (eind 2017)	Dossier in opmaak
Aantal woningen	425
Ontwerper	Herelixka

**4.4.11 Renovatie individuele gaswandketels – Lot 2**

Renovatie	Individuele gaswandketels
Postcode	2660 - 2020
Fase (eind 2017)	Dossier in opmaak
Aantal woningen	1133
Ontwerper	Atelier T

**4.4.12 Renovatie individuele gaswandketels – Lot 3**

Renovatie	Individuele gaswandketels
Postcode	2000 – 2140 – 2060 - 2020
Fase (eind 2017)	Dossier in opmaak
Aantal woningen	1184
Ontwerper	Thermoservice