



2018

# Overzicht Projecten



# 1 De afdeling Architectuur

De afdeling Architectuur begeleidt alle grote renovatie- en nieuwbouwprojecten bij Woonhaven Antwerpen. In dit hoofdstuk staat een opsomming van alle projecten die in 2018 gerealiseerd of opgestart zijn.

Voor elk gebouw waar grootschalige werken moeten gebeuren, wordt steeds de afweging gemaakt van wat de beste te volgen piste is. Hierbij spelen zowel het comfort van de huurder, de wensen van de huisvestingsmaatschappij, de financiële mogelijkheden en de verwachtingen van de stadsdiensten een rol. Het samenspel van deze factoren bepaalt uiteindelijk wat er met het gebouw gebeurt. De twee meest voorkomende pistes staan hieronder. Bij allebei geldt een verplichte verhuisbeweging. Dat wil zeggen dat alle bewoners moeten verhuizen naar een (tijdelijk) nieuw adres. Woonhaven Antwerpen heeft een dienst die zich voltijds bezighoudt met de begeleiding van huurders in een dergelijke situatie.

- **Renoveren met behoud van de bestaande constructie.** Hierbij wordt het gebouw gestript tot op de basisstructuur. Alle technische installaties worden vernieuwd en de indeling van de appartementen kan, indien nodig, aangepast worden. Voorbeelden hiervan zijn de renovaties van de Venezuelatoren en de torens in Hoboken.
- **Afbraak bestaand gebouw en vervangen door nieuwbouw.** Hierbij krijgt de huisvestingsmaatschappij meer ruimte om het gebouw aan te passen aan de hedendaagse comfortnormen. Mogelijkheden die er niet zijn bij het behoud van het bestaand gebouw. Voorbeelden hiervan zijn de projecten Luca in Luchtbal en Expo in Deurne.

De timing van elk project is verschillend. Gemiddeld duurt het voorbereidende traject 2,5 jaar. Tijdens deze periode worden, in grote lijnen, 5 stappen genomen:

- **Beslissing** wat er met het gebouw gaat gebeuren
- Selectieprocedure aanstellen **architect**
- Schetsontwerp – voorontwerp – definitief **ontwerp**
- Aanvragen vereiste **vergunningen** (bouwvergunning) en financieel dossier in orde brengen
- Selectieprocedure **aannemer** (openbare aanbesteding)

De bouwperiode zelf duurt gemiddeld 2 jaar, afhankelijk van de grootte van het project. Tijdens het hele proces draagt Woonhaven Antwerpen de grootste zorg voor haar huurders. Via onder meer bewonersvergaderingen, infobrieven en persoonlijke bezoeken worden ze geïnformeerd en begeleid tijdens het volledige proces.

Woonhaven Antwerpen houdt bij alle renovatieplannen, maar ook bij de overweging om nieuwe gebouwen of gronden aan te kopen, rekening met het totaal aantal sociale woningen in de betreffende wijk. Het bestuursakkoord van de stad Antwerpen voorziet een behoud van het aandeel op ca. 10 %. In Antwerpen varieert het aandeel van wijk tot wijk. Waar dit percentage bereikt is, zorgt Woonhaven Antwerpen ervoor dat het saldo na de bouwwerken gelijk blijft.



© Sacha Jennis

2

## Gerealiseerde projecten in 2018



## 2.1

## Nieuwbouw

## 2.1.1 Vinkenstraat

|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Postcode                   | 2018                                |
| Datum voorlopig oplevering | Alle percelen opgeleverd juni 2018  |
| Aannemer                   | Verschillende aannemers             |
| Ontwerper                  | Poponcini & Lootens ir. Architecten |
| Totale kostprijs           | 3.170.688,11 euro, excl. BTW        |

| Type | Indeling             | Aantal    |
|------|----------------------|-----------|
| A    | 1 SLPK               | 2         |
| A    | 2 SLPK               | 30        |
|      | 1 commerciële ruimte |           |
|      | <b>TOTAAL</b>        | <b>32</b> |



VINKENSTRAAT

## 2.1.2 Cadixwijk (Eilandje)

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Postcode                   | 2000   |
| Datum voorlopig oplevering | 30/08/2018   |
| Aannemer                   | Heijmans Bouw  |
| Ontwerper                  | TV Stephen Taylor Architects – Happel Cornelisse Architecten |
| Totale kostprijs           | 11.599.639,13 euro, excl. BTW                                |

## Huurappartementen

| Type | Indeling      | Aantal    |
|------|---------------|-----------|
| A    | 1 SLPK        | 5         |
| A    | 2 SLPK        | 5         |
| A    | 3 SLP         | 9         |
| A    | 4 SLPK        | 9         |
| A    | 5 SLPK        | 3         |
|      | <b>TOTAAL</b> | <b>31</b> |

## Koopappartementen

| Type | Indeling      | Aantal    |
|------|---------------|-----------|
| A    | 2 SLPK        | 6         |
| A    | 3 SLPK        | 12        |
| A    | 4 SLP         | 9         |
|      | <b>TOTAAL</b> | <b>27</b> |

## 2.1.3 Eksterlaer

|                            |                               |
|----------------------------|-------------------------------|
| Postcode                   | 2100                          |
| Datum voorlopig oplevering | 20/12/2018                    |
| Aannemer                   | Willemen General Contractor   |
| Ontwerper                  | Van Belle & Medina            |
| Totale kostprijs           | 10.235.595,48 euro, excl. BTW |

## Huurappartementen

| Type | Indeling            | Aantal    |
|------|---------------------|-----------|
| A    | 1 SLPK (seniorflat) | 7         |
| A    | 2 SLPK (seniorflat) | 2         |
| A    | 1 SLPK              | 6         |
| A    | 2 SLPK              | 25        |
| A    | 3 SLPK              | 4         |
| E    | 5 SLPK              | 4         |
| E    | 6 SLPK              | 7         |
|      | <b>TOTAAL</b>       | <b>55</b> |

## Koopwoningen

| Type | Indeling      | Aantal    |
|------|---------------|-----------|
| E    | 3 SLPK        | 4         |
| E    | 4 SLPK        | 9         |
|      | <b>TOTAAL</b> | <b>13</b> |



HALEWIJNLAAN

## 2.1.4 Halewijnlaan 80 (CBO-project)

|                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| Postcode                   | 2050                         |
| Datum voorlopig oplevering | 10/10/2018                   |
| Aannemer                   | Hooyberghs                   |
| Ontwerper                  | Puls architecten             |
| Totale kostprijs           | 8.333.317,46 euro, excl. BTW |

| Type | Indeling      | Aantal    |
|------|---------------|-----------|
| A    | 1 SLPK        | 13        |
| A    | 2 SLPK        | 29        |
| A    | 3 SLPK        | 8         |
|      | <b>TOTAAL</b> | <b>50</b> |

## 2.2

Vernieuwbouw of  
vervangingsbouw

NOORDERLAAN 222-232 – CANADALAAN 225-247 (LUCA 1)

2.2.1 Noorderlaan 222-232 –  
Canadalaan 225-247 (Luca 1)

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Postcode                   | 2030                             |
| Datum voorlopig oplevering | 10/08/2018                       |
| Aannemer                   | Heymans Bouw                     |
| Ontwerper                  | TV OA & A2O<br>architecten       |
| Totale kostprijs           | 14.244.552,36 euro,<br>excl. BTW |

| Type | Indeling      | Aantal     |
|------|---------------|------------|
| A    | 1 SLPK        | 27         |
| A    | 2 SLPK        | 18         |
| A    | 3 SLPK        | 32         |
| A    | 4 SLPK        | 26         |
|      | <b>TOTAAL</b> | <b>103</b> |

## 2.2.2 Stuivenberg fase 3

|                            |                                  |
|----------------------------|----------------------------------|
| Postcode                   | 2660                             |
| Datum voorlopig oplevering | 13/12/2018                       |
| Aannemer                   | Hooyberghs                       |
| Ontwerper                  | De Nijl architecten              |
| Totale kostprijs           | 18.688.089,69 euro,<br>excl. BTW |

| Type | Indeling      | Aantal    |
|------|---------------|-----------|
| A    | 1 SLPK        | 23        |
| A    | 2 SLPK        | 22        |
| E    | 3 SLPK        | 15        |
| E    | 4 SLPK        | 27        |
| E    | 5 SLPK        | 3         |
|      | <b>TOTAAL</b> | <b>90</b> |



STUIVENBERG

## 2.3

## Technische renovatie

## 2.3.1 Groenendaallaan 350 - 388

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Renovatie                   | Elektriciteit                 |
| Postcode                    | 2030                          |
| Datum voorlopige oplevering | 07/12/2018                    |
| Aannemer                    | Elektroplan                   |
| Ontwerper                   | WHA                           |
| Aantal woningen             | 168                           |
| Totale kostprijs            | 487.960,97 euro,<br>excl. BTW |

2.3.2 Vernieuwen liften E. Vloorstraat 11,  
A. De Laetstraat 2/8, M. Sabbelaan 54,  
F. Hensstraat 44 en Evert Larockstraat 1

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Renovatie                   | 7 liften                        |
| Postcode                    | 2020                            |
| Datum voorlopige oplevering | 31/08/2018                      |
| Aannemer                    | Otis                            |
| Ontwerper                   | WHA                             |
| Aantal woningen             | 761                             |
| Totale kostprijs            | 2.583.870,45 euro,<br>excl. BTW |

## 2.3.3 Rozemaai en Haantjeslei

|                             |                                 |
|-----------------------------|---------------------------------|
| Renovatie                   | Vernieuwen stookketels          |
| Postcode                    | 2030 – 2018                     |
| Datum voorlopige oplevering | 15/03/2018                      |
| Aannemer                    | Verwarmingsbedrijf<br>De Bruyne |
| Ontwerper                   | WHA                             |
| Aantal woningen             | 98                              |
| Totale kostprijs            | 55.189,00 euro,<br>excl. BTW    |

## 2.3.4 Lange Kievitstraat – Leeuwerikstraat

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Renovatie                   | Gaswandketels                |
| Postcode                    | 2060                         |
| Datum voorlopige oplevering | 01/02/2018                   |
| Aannemer                    | Thovelko                     |
| Ontwerper                   | WHA                          |
| Aantal woningen             | 32                           |
| Totale kostprijs            | 98.810,84 euro,<br>excl. BTW |

2.3.5 Moretusstraat – P.H. Spaaklaan –  
Gandhilaan

|                             |                                    |
|-----------------------------|------------------------------------|
| Renovatie                   | Maken toevoer<br>verbrandingslucht |
| Postcode                    | 2660                               |
| Datum voorlopige oplevering | 13/12/2018                         |
| Aannemer                    | Thovelko                           |
| Ontwerper                   | WHA                                |
| Aantal woningen             | 265                                |
| Totale kostprijs            | 323.760,00 euro,<br>excl. BTW      |

## 2.3.6 Cockerillkaai 32-33

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Renovatie                   | Gaswandketels                |
| Postcode                    | 2000                         |
| Datum voorlopige oplevering | 01/04/2018                   |
| Aannemer                    | Thovelko                     |
| Ontwerper                   | WHA                          |
| Aantal woningen             | 10                           |
| Totale kostprijs            | 31.682,54 euro,<br>excl. BTW |





COCKERILLKAAI

### 2.3.7 Cockerillkaai 34-35

|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Renovatie                   | Gaswandketels                |
| Postcode                    | 2000                         |
| Datum voorlopige oplevering | 01/06/2018                   |
| Aannemer                    | Thovelco                     |
| Ontwerper                   | WHA                          |
| Aantal woningen             | 10                           |
| Totale kostprijs            | 28.500,79 euro,<br>excl. BTW |

### 2.3.8 Van Craesbeeckstraat 5-15 / Willem Lepelstraat 23-25

|                             |                               |
|-----------------------------|-------------------------------|
| Renovatie                   | Dakbedekking                  |
| Postcode                    | 2000                          |
| Datum voorlopige oplevering | 29/05/2018                    |
| Aannemer                    | De Buck                       |
| Ontwerper                   | WHA                           |
| Aantal woningen             | 63                            |
| Totale kostprijs            | 235.657,74 euro,<br>excl. BTW |



# 3

## Projecten in uitvoering

# 3.1

# Nieuwbouw


**NEERLAND**

## 3.1.1 Klapdorp

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Postcode                           | 2000                         |
| Start werken                       | 06/02/2017                   |
| Aannemer                           | Nys-Driesen (Artem)          |
| Ontwerper                          | Meta Architectenbureau       |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 3.628.425,79 euro, excl. BTW |
| Vermoedelijke einddatum            | Voorjaar 2019                |

| Type          | Indeling | Aantal    |
|---------------|----------|-----------|
| A             | 1 SLPK   | 6         |
| A             | 2 SLPK   | 7         |
| A             | 3 SLPK   | 3         |
| A             | 4 SLPK   | 5         |
| <b>TOTAAL</b> |          | <b>21</b> |

## 3.1.2 Neerland

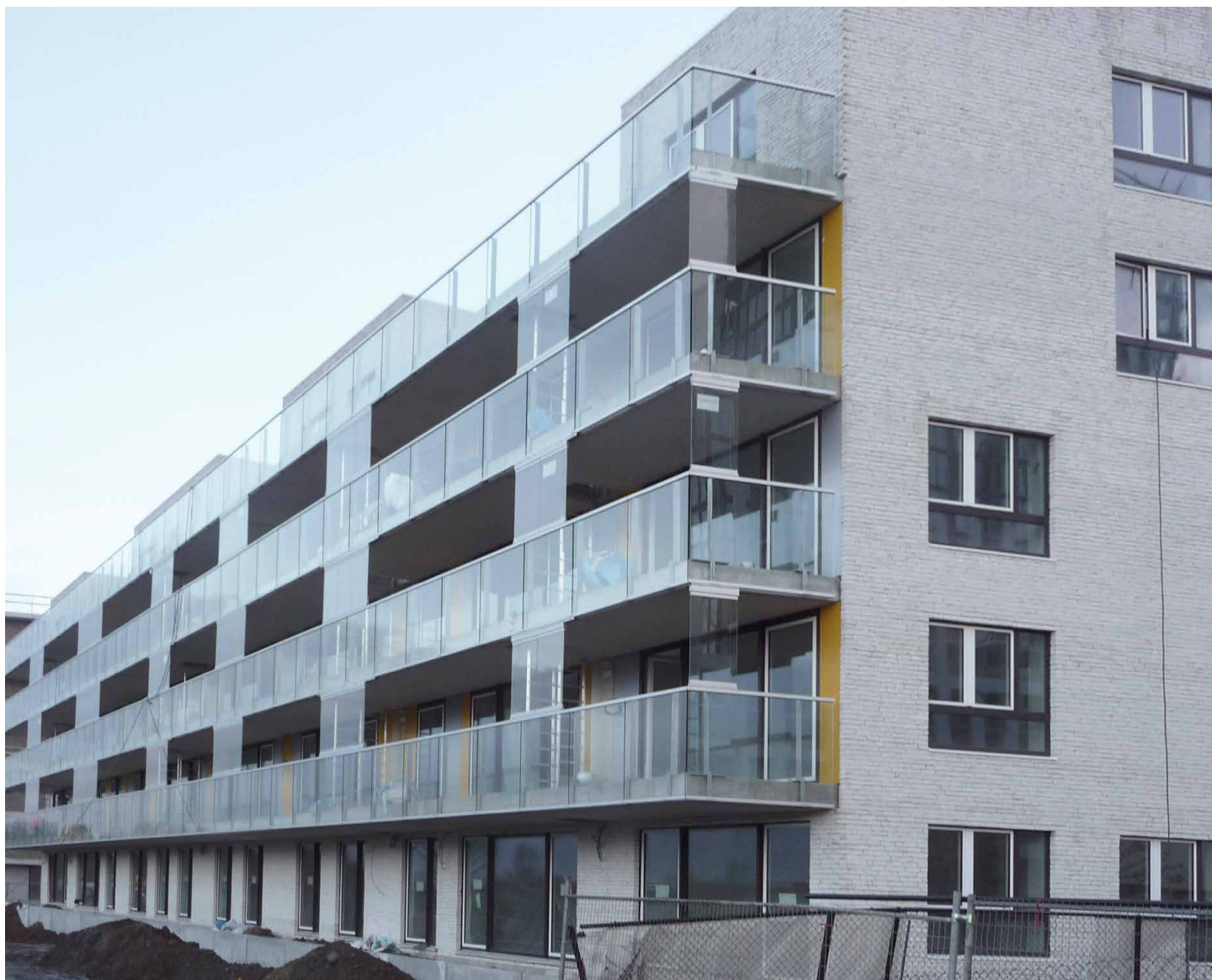
|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Postcode                           | 2610                         |
| Start werken                       | 03/04/2017                   |
| Aannemer                           | Nys-Driesen (Artem)          |
| Ontwerper                          | Omgeving/RE-ST               |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 6.304.118,86 euro, excl. BTW |
| Vermoedelijke einddatum            | Voorjaar 2019                |

| Type          | Indeling | Aantal    |
|---------------|----------|-----------|
| A             | 2 SLPK   | 12        |
| A             | 3 SLPK   | 12        |
| E             | 2 SLPK   | 2         |
| E             | 4 SLPK   | 19        |
| <b>TOTAAL</b> |          | <b>45</b> |

## 3.1.3 LUNO (Luchtbal)

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Postcode                           | 2030                         |
| Start werken                       | 21/08/2017                   |
| Aannemer                           | Antwerpse Bouwwerken         |
| Ontwerper                          | Collectief Noord Architecten |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 10.302.789,23 euro excl. BTW |
| Vermoedelijke einddatum            | Najaar 2019                  |

| Type          | Indeling | Aantal    |
|---------------|----------|-----------|
| A             | 1 SLPK   | 22        |
| A             | 2 SLPK   | 18        |
| A             | 3 SLPK   | 16        |
| A             | 4 SLPK   | 13        |
| A             | 5 SLPK   | 4         |
| <b>TOTAAL</b> |          | <b>73</b> |



NIEUW ZUID

### 3.1.4 Nieuw Zuid

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Postcode                           | 2000                          |
| Start werken                       | 06/02/2017                    |
| Aannemer                           | Antwerpse Bouwwerken          |
| Ontwerper                          | BOB 361 architecten           |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 12.506.822,41 euro, excl. BTW |
| Vermoedelijke einddatum            | Voorjaar 2019                 |

| Type          | Indeling | Aantal    |
|---------------|----------|-----------|
| A             | 1 SLPK   | 25        |
| A             | 2 SLPK   | 27        |
| A             | 3 SLPK   | 20        |
| A             | 4 SLPK   | 23        |
| A             | 5 SLPK   | 1         |
| <b>TOTAAL</b> |          | <b>96</b> |

### 3.1.5 Herrystraat

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Postcode                           | 2100                         |
| Start werken                       | 15/10/2018                   |
| Aannemer                           | Antwerpse Bouwwerken         |
| Ontwerper                          | RE-ST61 architecten          |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 6.340.283,03 euro, excl. BTW |
| Vermoedelijke einddatum            | Zomer 2020                   |

| Type          | Indeling | Aantal    |
|---------------|----------|-----------|
| A             | 1 SLPK   | 20        |
| A             | 2 SLPK   | 20        |
| E             | 3 SLPK   | 5         |
| <b>TOTAAL</b> |          | <b>45</b> |

### 3.1.6 Antwerpsesteenweg 351-355 (Babyland)

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Postcode                           | 2660                         |
| Start werken                       | 05/11/2019                   |
| Aannemer                           | Bouwbedrijf Dethier          |
| Ontwerper                          | AWG architecten              |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 4.259.397,59 euro, excl. BTW |
| Vermoedelijke einddatum            | Zomer 2020                   |

| Type          | Indeling | Aantal    |
|---------------|----------|-----------|
| A             | 2 SLPK   | 2         |
| A             | 3 SLPK   | 19        |
| E             | 3 SLPK   | 4         |
| <b>TOTAAL</b> |          | <b>25</b> |



BABYLAND

## 3.2

# Vernieuwbouw of vervangingsbouw

### 3.2.1 Linkeroever — Blancefloerlaan / Lode Zielenslaan (25-47) — fase 2

|                                    |                           |
|------------------------------------|---------------------------|
| Postcode                           | 2050                      |
| Start werken                       | 01/12/2017                |
| Aannemer                           | Democo                    |
| Ontwerper                          | De Nijl architecten       |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 7.500.238 euro, excl. BTW |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Zomer 2019                |

| Type | Indeling      | Aantal    |
|------|---------------|-----------|
| A    | 1 SLPK        | 17        |
| A    | 2 SLPK        | 11        |
| A    | 3 SLPK        | 9         |
| A    | 4 SLPK        | 9         |
| A    | 5 SLPK        | 5         |
|      | <b>TOTAAL</b> | <b>51</b> |

### 3.2.3 Expo Deurne (Pieter de Ridderstraat, Frank Craeybeckxstraat, Louis Wanbecqstraat)

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Postcode                           | 2100   |
| Start werken                       | 16/08/2017   |
| Aannemer                           | Vanderstraeten NV                                      |
| Ontwerper                          | TV Tom Thys architecten-DHP-Buro Groen-ir. Ch. Lobelle |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 24.391.371,73 euro, excl. BTW                          |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Najaar 2021  |

### 3.2.2 Boeksveldplein — Uitspanningsstraat

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Postcode                           | 2610                         |
| Start werken                       | 01/08/2017                   |
| Aannemer                           | DCA                          |
| Ontwerper                          | Cuyppers & Q architecten     |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 3.007.777,30 euro, excl. BTW |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Voorjaar 2019                |

| Type | Indeling      | Aantal    |
|------|---------------|-----------|
| A    | 1 SLPK        | 3         |
| A    | 2 SLPK        | 3         |
| A    | 3 SLPK        | 1         |
| A    | 4 SLPK        | 9         |
|      | <b>TOTAAL</b> | <b>16</b> |

| Type | Indeling      | Aantal     |
|------|---------------|------------|
| A    | 1 SLPK        | 27         |
| A    | 2 SLPK        | 43         |
| A    | 3 SLPK        | 37         |
| A    | 4 SLPK        | 27         |
| A    | 5 SLPK        | 11         |
|      | <b>TOTAAL</b> | <b>145</b> |



EXPO DEURNE (PIETER DE RIDDERSTRAAT, FRANK CRAEYBECKXSTRAAT, LOUIS WANBECQSTRAAT)

### 3.2.4 Noorderlaan 200-220 — Canadalaan 201-223 — Manchesterlaan 5-9 (Luca 2)

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Postcode                           | 2030                                      |
| Start werken                       | 12/06/2017                                |
| Aannemer                           | Strabag NV                                |
| Ontwerper                          | TV B-architecten & Bevk-Perovic Arhitekti |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 16.875.385,16 euro, excl. BTW             |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Najaar 2019                               |

| Type          | Indeling | Aantal     |
|---------------|----------|------------|
| A             | 1 SLPK   | 46         |
| A             | 2 SLPK   | 9          |
| A             | 3 SLPK   | 47         |
| A             | 4 SLPK   | 16         |
| <b>TOTAAL</b> |          | <b>118</b> |

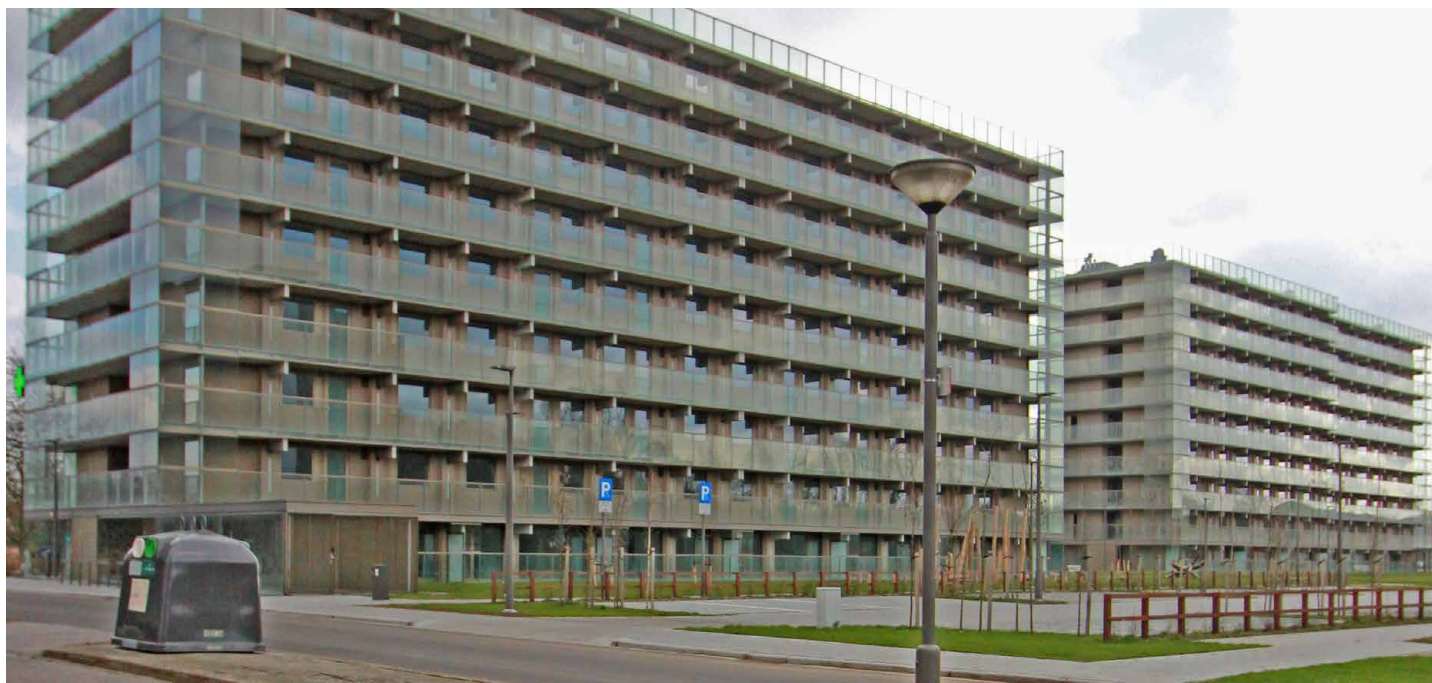
### 3.2.5 Lange Lozanastraat

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Postcode                           | 2018                          |
| Start werken                       | 26/03/2018                    |
| Aannemer                           | Hooyberghe                    |
| Ontwerper                          | Architectenburo Thielens      |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 10.555.725,90 euro, excl. BTW |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Voorjaar 2020                 |

| Type          | Indeling | Aantal    |
|---------------|----------|-----------|
| A             | 1 SLPK   | 9         |
| A             | 2 SLPK   | 10        |
| A             | 3 SLPK   | 36        |
| A             | 4 SLPK   | 14        |
| E             | 2 SLPK   | 2         |
| E             | 3 SLPK   | 4         |
| <b>TOTAAL</b> |          | <b>75</b> |

## 3.3

## Renovatie



ROZEMAAI – JEF VAN HOOFTSTRAAT/KAREL CANDAELESTRAAT

## 3.3.1 Rozemaai — Jef van Hoofstraat / Karel Candaelstraat

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Postcode                           | 2030                          |
| Start werken                       | 10/08/2015                    |
| Aannemer                           | Brebuild                      |
| Ontwerper                          | Atelier Kempe Thill           |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 11.647.662,54 euro, excl. BTW |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Voorjaar 2019                 |

| Type               | Indeling | Aantal     |
|--------------------|----------|------------|
| A                  | 1 SLPK   | 35         |
| A                  | 2 SLPK   | 37         |
| A                  | 3 SLPK   | 35         |
| Commerciële ruimte |          |            |
| <b>TOTAAL</b>      |          | <b>107</b> |

## 3.3.2 Diverse renovaties Italiëlei 23, Stenenbrug 30 en Moorkensplein 10

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Postcode                           | 2000 – 2140 – 2140           |
| Start werken                       | 28/08/2017                   |
| Aannemer                           | PIC bvba + Serck nv          |
| Ontwerper                          | Bert Ooms                    |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 2.944.990,44 euro, excl. BTW |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Voorjaar 2019                |

| Type               | Indeling | Aantal    |
|--------------------|----------|-----------|
| A                  | 1 SLPK   | 8         |
| A                  | 2 SLPK   | 22        |
| A                  | 3 SLPK   | 1         |
| Commerciële ruimte |          |           |
| <b>TOTAAL</b>      |          | <b>31</b> |



### 3.3.3 Kielpark I – II

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| Postcode                           | 2020                              |
| Start werken                       | 04/09/2017                        |
| Aannemer                           | Willemen General Contractor       |
| Ontwerper                          | A33                               |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 26.057.125,43 euro, excl. BTW     |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Werken werden volledig stilgelegd |

| Type | Indeling – Toren 1 | Aantal    |
|------|--------------------|-----------|
| A    | 1 SLPK             | 16        |
| A    | 2 SLPK             | 33        |
| A    | 4 SLPK             | 23        |
|      | <b>TOTAAL</b>      | <b>72</b> |

### 3.3.4 Venezuelastraat toren 3

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Postcode                           | 2030  |
| Start werken                       | 08/01/2018  |
| Aannemer                           | Strabag   |
| Ontwerper                          | Studiebureau Poelmans i.s.m. Polo ir. architecten |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 6.768.564,27 euro, excl. BTW                      |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Najaar 2019                                       |

| Type | Indeling      | Aantal    |
|------|---------------|-----------|
| A    | studio        | 3         |
| A    | 1 SLPK        | 16        |
| A    | 2 SLPK        | 32        |
| A    | 3 SLPK        | 20        |
|      | <b>TOTAAL</b> | <b>71</b> |

### 3.3.5 Torens Vinkenvelde – Moretusstraat 154 – fase 2

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Postcode                           | 2660  |
| Start werken                       | 08/01/2018                                  |
| Aannemer                           | TV Goedleven/<br>Monument<br>Vandekerckhove |
| Ontwerper                          | A2D/vanhecke&Suls/<br>RCR/Jan van Aelst     |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 7.614.414,15 euro, excl. BTW                |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Midden 2020                                 |

| Type | Indeling      | Aantal    |
|------|---------------|-----------|
| A    | 1 SLPK        | 16        |
| A    | 2 SLPK        | 33        |
| A    | 3 SLPK        | 10        |
|      | <b>TOTAAL</b> | <b>59</b> |

### 3.3.6 Torens Kleine Heide – Alfred Nobellaan 22 – fase 2

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Postcode                           | 2660  |
| Start werken                       | 02/03/2018                                  |
| Aannemer                           | TV Goedleven/<br>Monument<br>Vandekerckhove |
| Ontwerper                          | A2D/vanhecke&Suls/<br>RCR/Jan van Aelst     |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 7.624.234,78 euro, excl. BTW                |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Midden 2020                                 |

| Type | Indeling      | Aantal    |
|------|---------------|-----------|
| A    | 1 SLPK        | 16        |
| A    | 2 SLPK        | 33        |
| A    | 3 SLPK        | 10        |
|      | <b>TOTAAL</b> | <b>59</b> |

# 3.4

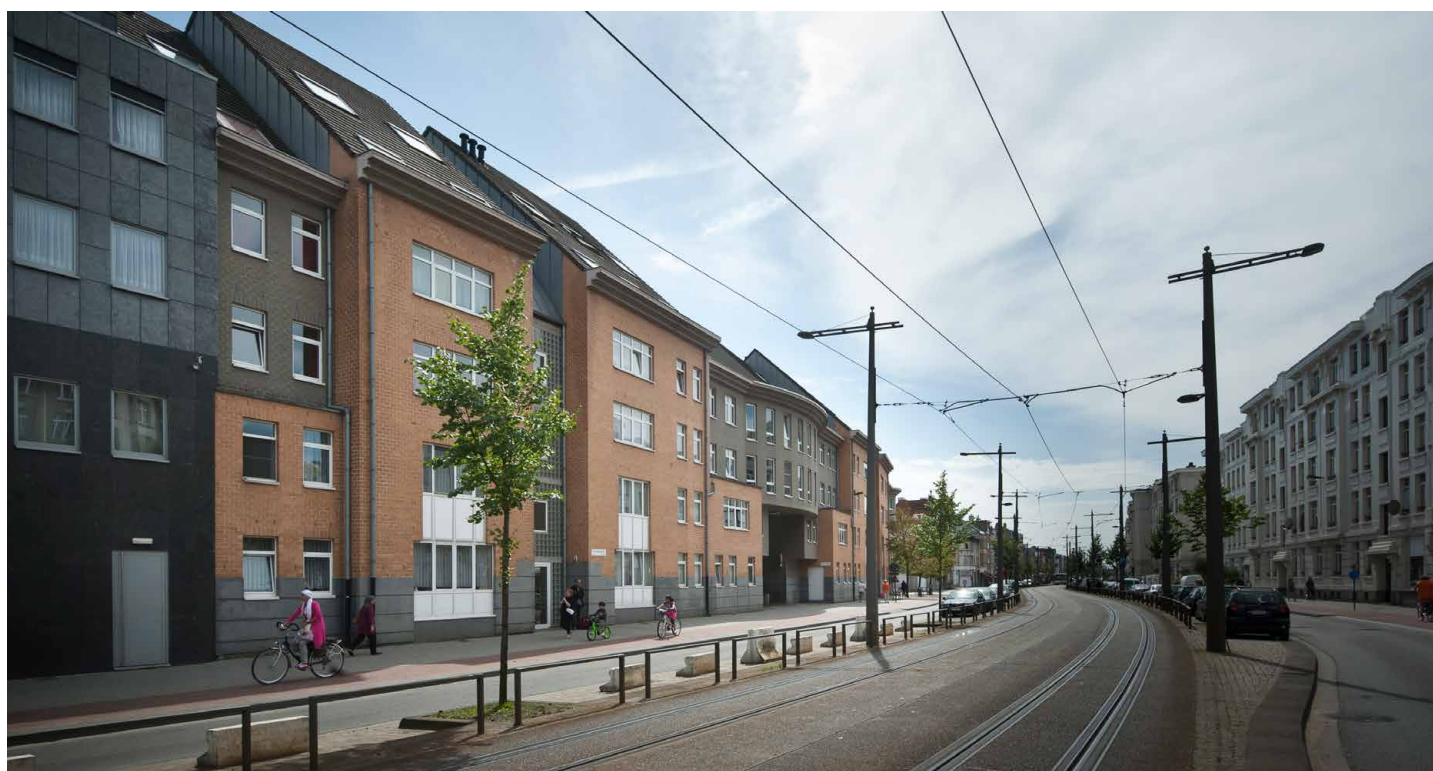
# Technische renovatie

## 3.4.1 Na isolatie platte daken Berendrecht – fase 2

|                                    |                            |
|------------------------------------|----------------------------|
| Renovatie                          | Platte daken               |
| Postcode                           | 2040                       |
| Start werken                       | 19/06/2017                 |
| Aannemer                           | Isolteam                   |
| Ontwerper                          | WHA                        |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 382.738,24 euro, excl. BTW |
| Aantal woningen                    | 92                         |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Voorjaar 2019              |

## 3.4.2 Vervanging elektrische verwarming – St. Bernardseseenweg 193-195 / Waarlooshofstraat 1

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Renovatie                          | Ombouw elektrische verwarming naar gasgestookte verwarmingsinstallatie |
| Postcode                           | 2020   |
| Start werken                       | 01/10/2018   |
| Aannemer                           | Abati  |
| Ontwerper                          | Herelixka  |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 880.097,52   |
| Aantal woningen                    | 90   |
| Vermoedelijke einddatum werken     |  |



ST. BERNARDESEENWEG 193-195 / WAARLOOSHOFSTRAAT 1

### 3.4.3 Renovatie sanitair warm water bereiding – omgeving Jan de Voslei

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Renovatie                          | Sanitair warm water bereiding |
| Postcode                           | 2020                          |
| Start werken                       | 01/10/2018                    |
| Aannemer                           | Abati                         |
| Ontwerper                          | Atelier T                     |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 2.468.725,85 euro, excl. BTW  |
| Aantal woningen                    | 1058                          |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Zomer 2020                    |

### 3.4.4 Renovatie individuele gaswandketels – lot 1

|                                    |                              |
|------------------------------------|------------------------------|
| Renovatie                          | Individuele gaswandketels    |
| Postcode                           | 2000 – 2040 – 2030           |
| Start werken                       | 15/10/2018                   |
| Aannemer                           | Six                          |
| Ontwerper                          | Thermoservice                |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 4.513.917,57 euro, excl. BTW |
| Aantal woningen                    | 1093                         |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Eind 2019                    |

### 3.4.5 Vervanging elektrische verwarming – Hardenvoort 6

|                                    |  |
|------------------------------------|--|
| Renovatie                          | Ombouw elektrische verwarming naar gasgestookte verwarmingsinstallatie |
| Postcode                           | 2060   |
| Start werken                       | 22/05/2018   |
| Aannemer                           | Thovelko   |
| Ontwerper                          | WHA  |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 236.136,34 euro, excl. BTW   |
| Aantal woningen                    | 18   |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Begin 2019   |

### 3.4.6 Renovatie stookplaatsen M. Montgomeryplein – Verlindenstraat

|                                    |                               |
|------------------------------------|-------------------------------|
| Renovatie                          | Renovatie van 2 stookplaatsen |
| Postcode                           | 2060                          |
| Start werken                       | 01/10/2018                    |
| Aannemer                           | Debie-Veba                    |
| Ontwerper                          | WHA                           |
| Geschatte kostprijs (bestelbedrag) | 99.435.11 euro, excl. BTW     |
| Aantal woningen                    | 56                            |
| Vermoedelijke einddatum werken     | Mei 2019                      |



M. MONTGOMERYPLEIN – VERLINDENSTRAAT

### 3.4.7 Renovatie gaswandketels omgeving Willem Lepelstraat

|                                       |                                 |
|---------------------------------------|---------------------------------|
| Renovatie                             | Gaswandketels                   |
| Postcode                              | 2000                            |
| Start werken                          | 01/03/2018                      |
| Aannemer                              | Verwarmingsbedrijf<br>De Bruyne |
| Ontwerper                             | Thermoservice                   |
| Geschatte kostprijs<br>(bestelbedrag) | 1.517.226,91 euro,<br>excl. BTW |
| Aantal woningen                       | 441                             |
| Vermoedelijke einddatum<br>werken     | Mei 2019                        |



# 4

## Geplande projecten

## 4.1

## Nieuwbouw

## 4.1.1 Rozemaai (Lodewijk De Vochtstraat)

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Postcode                | 2030                       |
| Fase (eind 2018)        | Projectdefinitie in opmaak |
| Ontwerper               | Nog te bepalen             |
| Geschat aantal woningen | +/- 100 woningen           |

## 4.1.2 Rozemaai (Renaat Veremansstraat)

|                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|
| Postcode                | 2030                       |
| Fase (eind 2018)        | Projectdefinitie in opmaak |
| Ontwerper               | Nog te bepalen             |
| Geschat aantal woningen | +/- 50 woningen            |

## 4.2

## Vernieuwbouw of vervangingsbouw

© Bulk architecten - ontwerp Eric Sasse



**ERIC SASSE (MAURITS SABBELAAN,  
MAX ELSKAMPSTRAAT, ALFONS DE COCKSTRAAT,  
VAN PEENSTRAAT)**

## 4.2.1 Hoek St. Bernardsesteenweg / Rector Vermeylenlaan

|                         |                              |
|-------------------------|------------------------------|
| Postcode                | 2660                         |
| Fase (eind 2018)        | Definitief ontwerp in opmaak |
| Ontwerper               | DP Architecten               |
| Geschat aantal woningen | 38 appartementen             |

## 4.2.2 Linkeroever — Waterhoenlaan — fase 3

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Postcode                | 2050                                       |
| Fase (eind 2018)        | Bouwaanvraag ingediend                     |
| Ontwerper               | AWG Architecten                            |
| Geschat aantal woningen | 3 <sup>de</sup> fase:<br>± 80 wooneenheden |

#### 4.2.3 Eric Sasse (Maurits Sabbelaan, Max Elskampstraat, Alfons De Cockstraat, Van Peenestraat)

|                         |                           |
|-------------------------|---------------------------|
| Postcode                | 2020                      |
| Fase (eind 2018)        | Aanbesteding gepubliceerd |
| Ontwerper               | Bulk architecten          |
| Geschat aantal woningen | ± 120 appartementen       |

#### 4.2.4 Jos van Geellaan — fase 1

|                         |                     |
|-------------------------|---------------------|
| Postcode                | 2100                |
| Fase (eind 2018)        | In aanbesteding     |
| Ontwerper               | De Nijl architecten |
| Geschat aantal woningen | 99 wooneenheden     |

#### 4.2.5 Jos van Geellaan — fase 2

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Postcode                | 2100                    |
| Fase (eind 2018)        | Schetsontwerp in opmaak |
| Ontwerper               | De Nijl architecten     |
| Geschat aantal woningen | 151 wooneenheden        |

#### 4.2.6 Lode Zielenslaan — Blancefloerlaan 26-40 — fase 4

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Postcode                | 2050                             |
| Fase (eind 2018)        | Projectdefinitie in analysefase  |
| Geschat aantal woningen | 111 appartementen en 12 woningen |

## 4.3

## Renovatie

## 4.3.1 Torens Kleine Heide — Gandhilaan 40 — fase 3

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Postcode                | 2660                                    |
| Fase (eind 2018)        | Bouwaanvraag in opmaak                  |
| Ontwerper               | A2D/Vanhecke&Suls/<br>RCR/Jan Van Aelst |
| Geschat aantal woningen | 59 appartementen                        |

## 4.3.2 Torens Vinkenvelden — Moretusstraat 150/152 en Paul Henry Spaaklaan 1/3

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Postcode                | 2660   |
| Fase (eind 2018)        | Moretusstraat 150/152:<br>bouwaanvraag in opmaak |
| Ontwerper               | A2D/Vanhecke&Suls/<br>RCR/Jan Van Aelst          |
| Geschat aantal woningen | 59 appartementen                                 |

## 4.3.3 Venezuelastraat toren 4

|                         |  |
|-------------------------|--|
| Postcode                | 2030   |
| Fase (eind 2018)        | Bouwvergunning ontvangen                             |
| Ontwerper               | Studiebureau Poelmans<br>i.s.m. Polo ir. Architecten |
| Geschat aantal woningen | 71 appartementen                                     |

## 4.3.4 Interne renovatie Langblokken — Groenendaallaan 230-388

|                         |                                    |
|-------------------------|------------------------------------|
| Postcode                | 2030                               |
| Fase (eind 2018)        | Schetsontwerp in opmaak            |
| Ontwerper               | TV Vanhecke&Suls/A2D<br>Architects |
| Geschat aantal woningen | 689 appartementen                  |

## 4.3.5 Arenawijk Gabriël Vervoortstraat — Dordrechtlaan

De geplande uitwendige renovatie wordt herzien. In overleg met diensten "RO Vlaanderen Onroerend Erfgoed" wordt een "haalbaarheidsstudie" voorbereid voor grondige renovatie met behoud van erfgoedwaarde van deze wijk van architect Renaat Braem.



## 4.4

## Technische renovatie



VLEESHUISWIJK

## 4.4.1 Vervanging elektrische verwarming – Vleeshuiswijk

|                  |  |
|------------------|--|
| Renovatie        | Ombouw elektrische verwarming naar gasgestookte verwarmingsinstallatie |
| Postcode         | 2000   |
| Fase (eind 2018) | Studiedossier klaar  |
| Ontwerper        | Tecnobel   |
| Aantal woningen  | 119  |

## 4.4.2 Vervanging elektrische verwarming – Sint Andrieswijk

|                  |  |
|------------------|--|
| Renovatie        | Ombouw elektrische verwarming naar gasgestookte verwarmingsinstallatie |
| Postcode         | 2000   |
| Fase (eind 2018) | Studiedossier in opmaak  |
| Ontwerper        | Thermoservice  |
| Aantal woningen  | 132  |

#### 4.4.3 Plaatsen van een brandmeldinstallatie Canadablokken

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Renovatie        | Individuele gaswandketels |
| Postcode         | 2030                      |
| Fase (eind 2018) | In aanbesteding           |
| Ontwerper        | Herelixka                 |
| Aantal woningen  | 425                       |

#### 4.4.4 Renovatie individuele gaswandketels – Lot 2

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Renovatie        | Individuele gaswandketels |
| Postcode         | 2660 - 2020               |
| Fase (eind 2018) | Werken besteld            |
| Ontwerper        | Atelier T                 |
| Aantal woningen  | 1133                      |

#### 4.4.5 Renovatie individuele gaswandketels – Lot 3

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Renovatie        | Individuele gaswandketels |
| Postcode         | 2000 – 2140 – 2060 - 2020 |
| Fase (eind 2018) | In aanbesteding           |
| Ontwerper        | Thermoservice             |
| Aantal woningen  | 1184                      |

#### 4.4.6 Renovatie 18 liften – Geelhandplaats

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Renovatie        | Liften         |
| Postcode         | 2060           |
| Fase (eind 2018) | Werken besteld |
| Ontwerper        | WHA            |
| Aantal woningen  | 178            |

#### 4.4.7 Renovatie 22 liften – perceel 2-3-4

|                  |                           |
|------------------|---------------------------|
| Renovatie        | Liften                    |
| Postcode         | 2000 – 2660 – 2060 - 2018 |
| Fase (eind 2018) | Werken besteld            |
| Ontwerper        | WHA                       |
| Aantal woningen  | 220                       |

#### 4.4.8 Renovatie 6 liften – perceel 5 – Arena

|                  |                |
|------------------|----------------|
| Renovatie        | Liften         |
| Postcode         | 2100           |
| Fase (eind 2018) | Werken besteld |
| Ontwerper        | WHA            |
| Aantal woningen  | 78             |