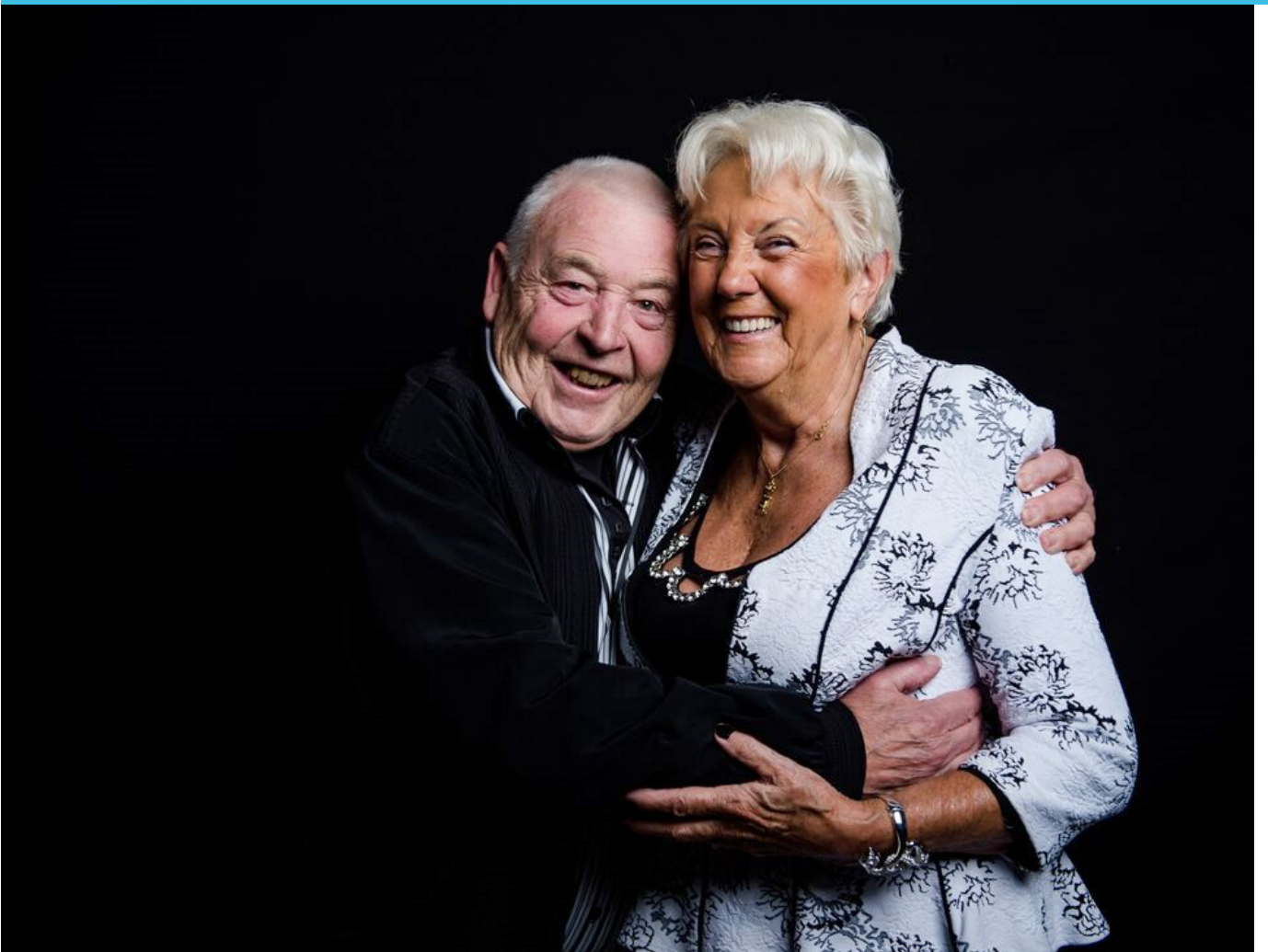


Statistische gegevens 2015



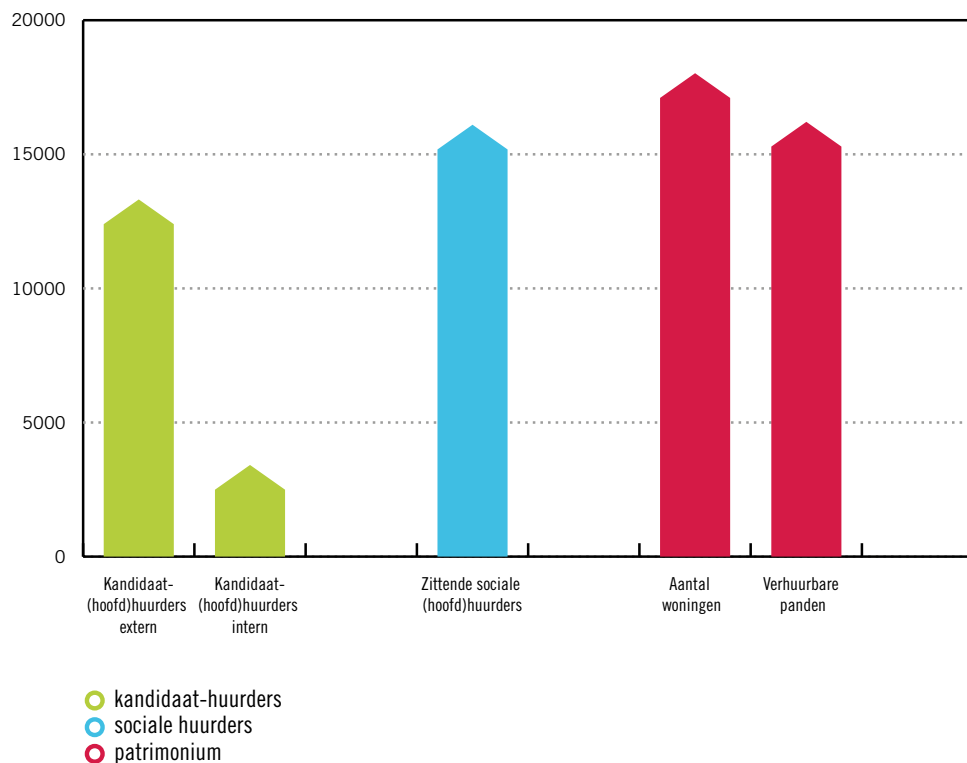
Inleiding

In dit document staat 2015 in cijfers samengevat.
De cijfers geven de situatie weer op 31/12/2015.

| | |
|------------------------------------------|--------|
| Kandidaat-(hoofd)huurders extern: | 13.115 |
| Kandidaat-(hoofd)huurders intern: | 2.938 |
| Zittende sociale (hoofd)huurders: | 15.264 |
| Commerciële verhuringen: | 135 |
| Prive verhuringen: | 12 |
| VHBS (verhuring buiten sociale stelsel): | 95 |
| Aantal woningen: | 17.622 |
| Verhuurbare panden: | 15.391 |

Kandidaat-huurders ○
Sociale Huurders ○
Patrimonium ○

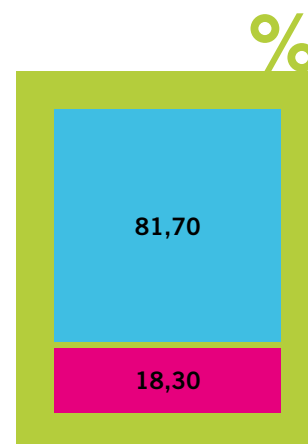
ALGEMENE GEGEVENS



Kandidaat-huurders

1. INTERNE VS EXTERNE KANDIDAAT-HUURDERS

| | Aantal | % |
|----------------------------|---------------|----------------|
| externe | 13.115 | 81,70% |
| interne (mutaties en ruil) | 2.938 | 18,30% |
| Totaal | 16.053 | 100,00% |



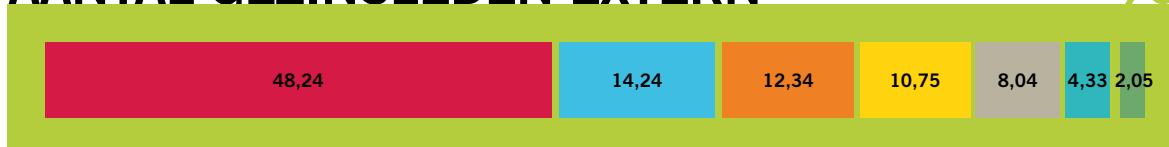
Externe ○
Interne (mutaties en ruil) ○

2. AANTAL GEZINSLEDEN

| | Externe | | Interne | |
|---------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| | Aantal | % | Aantal | % |
| 1 | 6.327 | 48,24% | 817 | 27,81% |
| 2 | 1.868 | 14,24% | 451 | 15,35% |
| 3 | 1.618 | 12,34% | 327 | 11,13% |
| 4 | 1.410 | 10,75% | 457 | 15,55% |
| 5 | 1.055 | 8,04% | 521 | 17,73% |
| 6 | 568 | 4,33% | 243 | 8,27% |
| ≥7 | 269 | 2,05% | 122 | 4,15% |
| TOTAAL | 13.115 | 100,00% | 2.938 | 100,00% |

○ 1
○ 2
○ 3
○ 4
○ 5
○ 6
○ ≥ 7

AANTAL GEZINSLEDEN EXTERN



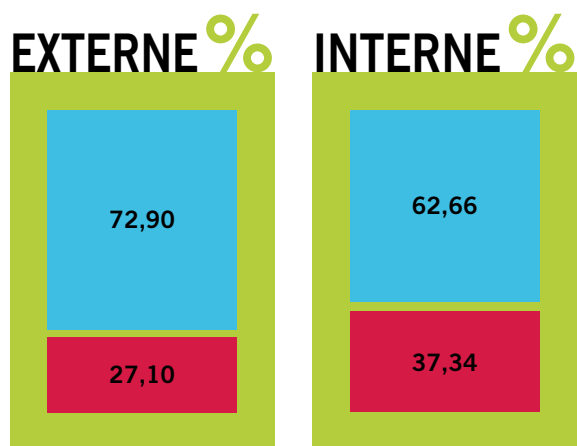
AANTAL GEZINSLEDEN INTERN





3. AANVRAGEN PER TYPE WONING

| | Externe | | Interne | |
|-----------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| | Aantal | % | Aantal | % |
| Appartement | 12.823 | 72,90% | 2.475 | 62,66% |
| Eengezinswoning | 4.766 | 27,10% | 1.475 | 37,34% |
| Totaal | 17.589 | 100,00% | 3.950 | 100,00% |



Appartement ○
Eengezinswoning ○

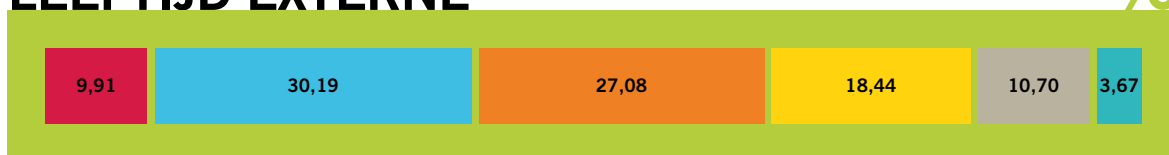


4. LEEFTIJD

| | Externe | | Interne | |
|---------------|---------------|----------------|--------------|----------------|
| | Aantal | % | Aantal | % |
| 18-24 | 1.300 | 9,91% | 24 | 0,82% |
| 25-34 | 3.960 | 30,19% | 536 | 18,24% |
| 35-44 | 3.552 | 27,08% | 920 | 31,31% |
| 45-54 | 2.419 | 18,44% | 728 | 24,78% |
| 55-64 | 1.403 | 10,70% | 456 | 15,52% |
| 65+ | 481 | 3,67% | 274 | 9,33% |
| Totaal | 13.115 | 100,00% | 2.938 | 100,00% |

- 18 - 24
- 25 - 34
- 35 - 44
- 45 - 54
- 55 - 64
- 65+

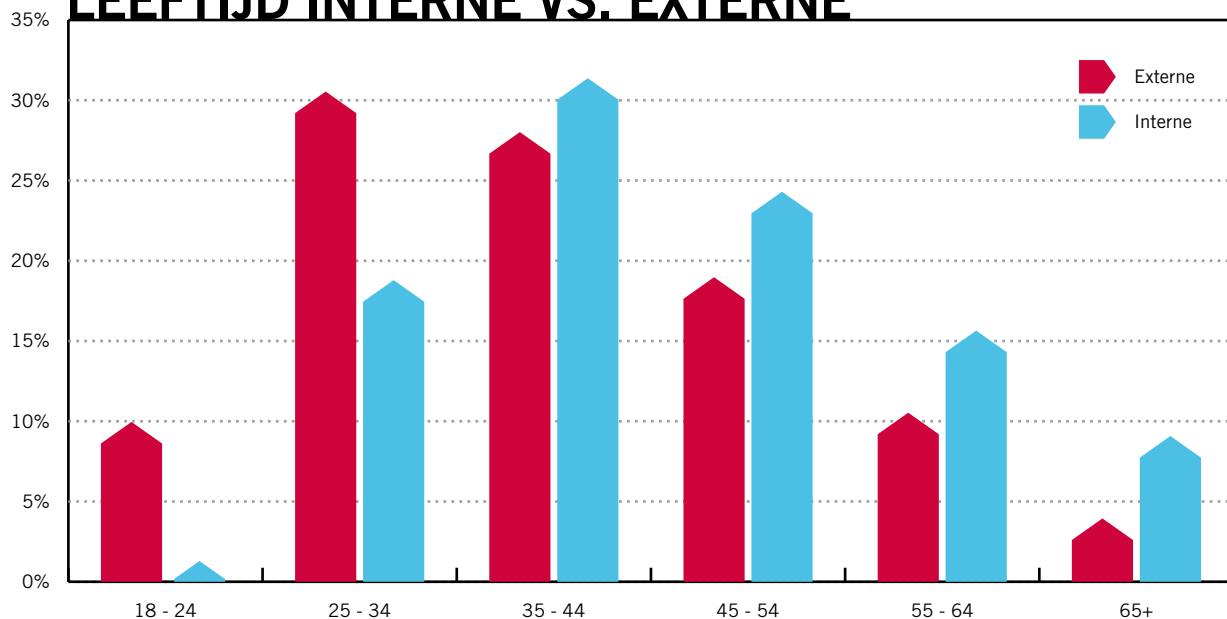
LEEFTIJD EXTERNE



LEEFTIJD INTERNE



LEEFTIJD INTERNE VS. EXTERNE



1. AANTAL GEZINSLEDEN

| Gezinsleden | Aantal | % |
|---------------|---------------|----------------|
| 1 | 7.815 | 51,20% |
| 2 | 3.073 | 20,13% |
| 3 | 1.370 | 8,98% |
| 4 | 1.292 | 8,46% |
| 5 | 1.002 | 6,56% |
| 6 | 480 | 3,14% |
| ≥7 | 232 | 1,52% |
| TOTAAL | 15.264 | 100,00% |

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- ≥ 7

AANTAL GEZINSLEDEN



2. AANTAL PERSONEN TEN LASTE

| | aantal | % |
|---------------|---------------|----------------|
| 0 | 8.785 | 57,55% |
| 1 | 3.105 | 20,34% |
| 2 | 1.574 | 10,31% |
| 3 | 1.009 | 6,61% |
| 4 | 544 | 3,56% |
| 5 | 172 | 1,13% |
| 6 | 55 | 0,36% |
| ≥7 | 20 | 0,13% |
| Totaal | 15.264 | 100,00% |

- 0
- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- ≥ 7

AANTAL PERSONEN TEN LASTE



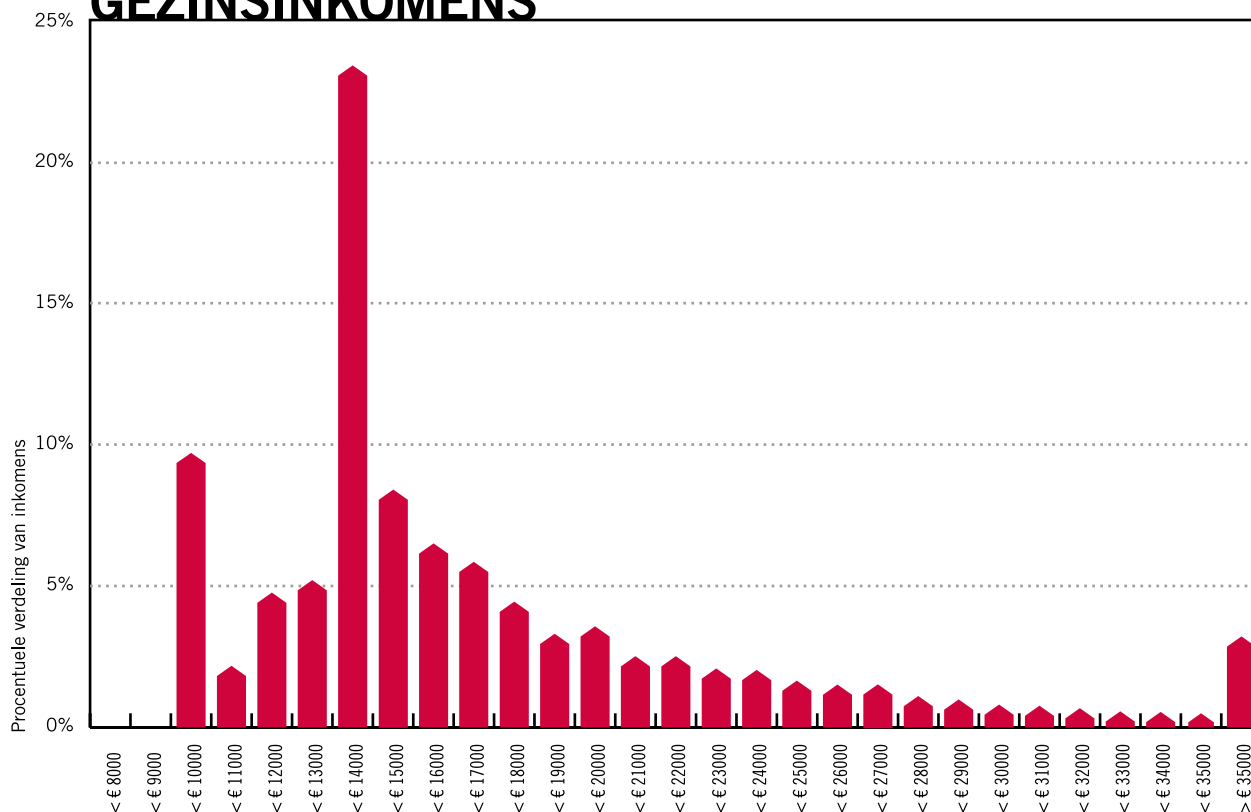
3. GEZINSINKOMENS

| Inkomen | Aantal | % |
|---------|--------|--------|
| <8000 | 1 | 0,01% |
| <9000 | 1 | 0,01% |
| <10000 | 1.440 | 9,43% |
| <11000 | 292 | 1,91% |
| <12000 | 738 | 4,83% |
| <13000 | 768 | 5,03% |
| <14000 | 3.592 | 23,53% |
| <15000 | 1.124 | 7,36% |
| <16000 | 957 | 6,27% |
| <17000 | 872 | 5,71% |
| <18000 | 722 | 4,73% |
| <19000 | 499 | 3,27% |
| <20000 | 578 | 3,79% |
| <21000 | 389 | 2,55% |
| <22000 | 397 | 2,60% |

| | | |
|---------------|---------------|----------------|
| <23000 | 334 | 2,19% |
| <24000 | 319 | 2,09% |
| <25000 | 265 | 1,74% |
| <26000 | 250 | 1,64% |
| <27000 | 256 | 1,68% |
| <28000 | 195 | 1,28% |
| <29000 | 161 | 1,05% |
| <30000 | 135 | 0,88% |
| <31000 | 107 | 0,70% |
| <32000 | 108 | 0,71% |
| <33000 | 105 | 0,69% |
| <34000 | 75 | 0,49% |
| <35000 | 52 | 0,34% |
| >35000 | 532 | 3,49% |
| Totaal | 15.264 | 100,00% |

In 2015 bedroeg het gemiddeld inkomen **17.401,72 euro per jaar**. Dat is het netto belastbaar inkomen. Zowel bij <10.000 als bij <13.000 euro is er een piek. De verklaring hiervoor zijn de leeflonen. De laatste aanpassing van de leeflonen gebeurde op 1 september 2015. Eind 2015 ontving een alleenstaande 833,71 euro per maand, een gezinshoofd met minstens één minderjarige ten laste kreeg 1.111,62 euro per maand. Op jaarbasis is dit respectievelijk 10.004,52 en 13.339,44 euro.

GEZINSINKOMENS



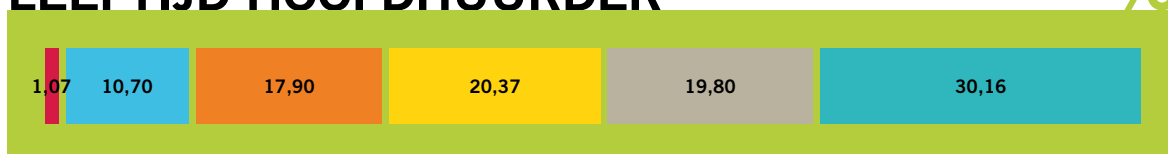
4. LEEFTIJD HOOFDHUURDER

| Leeftijdscategorie | Aantal | % |
|--------------------|---------------|----------------|
| 18-24 | 163 | 1,07% |
| 25-34 | 1.633 | 10,70% |
| 35-44 | 2.732 | 17,90% |
| 45-54 | 3.109 | 20,37% |
| 55-64 | 3.023 | 19,80% |
| 65+ | 4.604 | 30,16% |
| Totaal | 15.264 | 100,00% |

- 18 - 24
- 25 - 34
- 35 - 44
- 45 - 54
- 55 - 64
- 65+

In 2014 bedroeg de gemiddelde leeftijd van de hoofdhuurder **55,6 jaar**.

LEEFTIJD HOOFDHUURDER

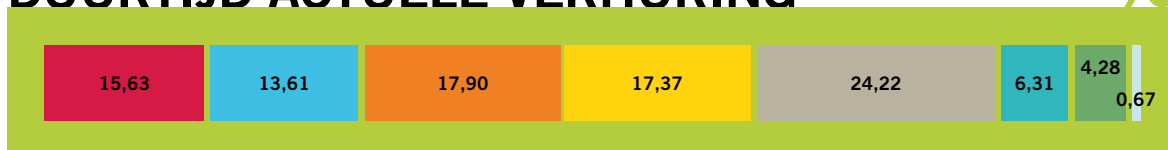


5. DUURTIJD ACTUELE VERHURING

| Aantal jaren | aantal | % |
|---------------|---------------|----------------|
| 0-1 | 2.386 | 15,63% |
| 2-3 | 2.077 | 13,61% |
| 4-6 | 2.733 | 17,90% |
| 7-10 | 2.652 | 17,37% |
| 11-20 | 3.697 | 24,22% |
| 21-30 | 963 | 6,31% |
| 31-50 | 653 | 4,28% |
| +51 | 103 | 0,67% |
| Totaal | 15.264 | 100,00% |

- 0 - 1
- 2 - 3
- 4 - 6
- 7 - 10
- 11 - 20
- 21 - 30
- 31 - 50
- +51

DUURTIJD ACTUELE VERHURING



 Verhuringen

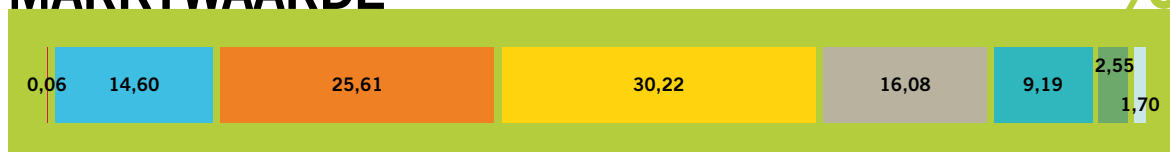
1. OVERZICHT MARKTWAARDE VAN DE VERHUURDE PANDEN

| Marktwaaarde (in euro) | Aantal | % |
|------------------------|---------------|----------------|
| <250 | 9 | 0,06% |
| <350 | 2.228 | 14,60% |
| <450 | 3.909 | 25,61% |
| <550 | 4.613 | 30,22% |
| <650 | 2.455 | 16,08% |
| <750 | 1.402 | 9,19% |
| <850 | 389 | 2,55% |
| >850 | 259 | 1,70% |
| Totaal | 15.264 | 100,00% |

- < 250
- < 350
- < 450
- < 550
- < 650
- < 750
- < 850
- > 850

De marktwaarde geeft aan hoeveel een appartement van Woonhaven Antwerpen waard is op de privémarkt. Deze waarde is vastgelegd door een notaris. In 2015 bedroeg de gemiddelde marktwaarde **494,43 euro**.

MARKTWAARDE

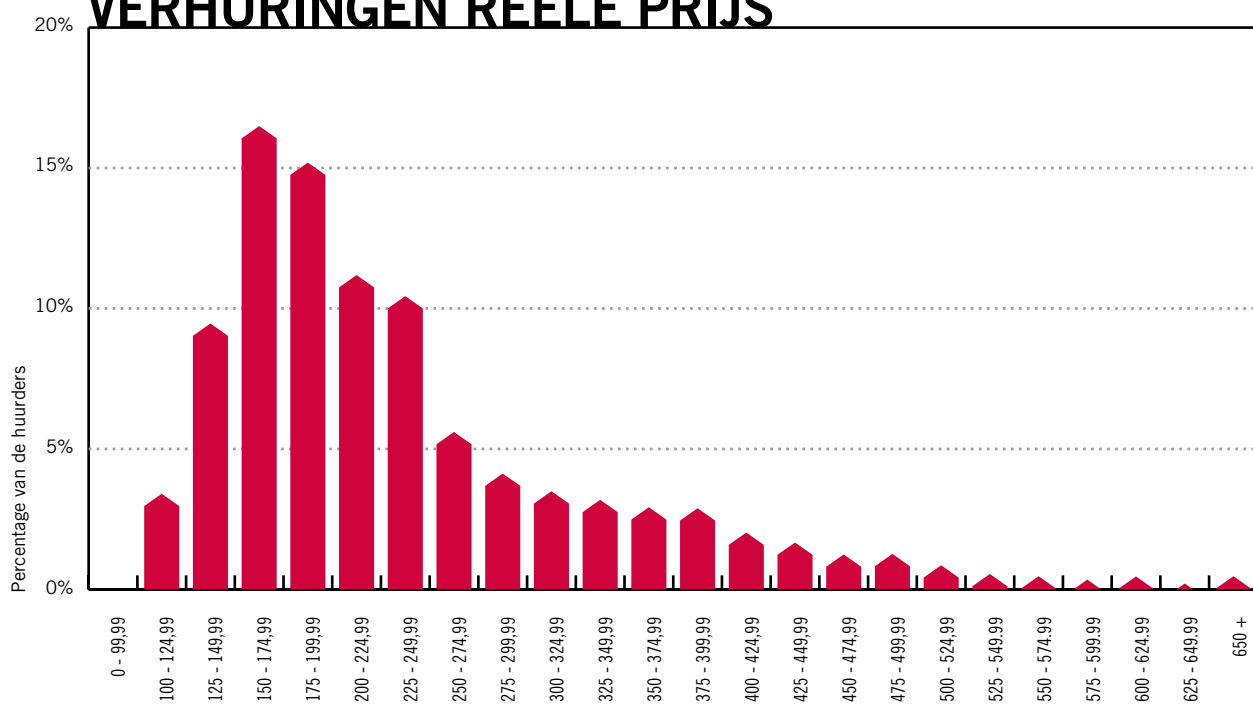


2. OVERZICHT REËLE HUURPRIJS

| Huurprijs | Aantal | % |
|------------|---------------|--------|
| <149,99 | 1.935 | 12,38% |
| 150-199,99 | 4.763 | 30,49% |
| 200-249,99 | 3.452 | 22,09% |
| 250-299,99 | 1.501 | 9,61% |
| 300-349,99 | 1.124 | 7,19% |
| 350-399,99 | 894 | 5,72% |
| 400-449,99 | 632 | 4,05% |
| 450-499,99 | 449 | 2,87% |
| >=499,99 | 514 | 3,29% |
| | 15.624 | |

De reële huurprijs is het bedrag dat huurders betalen voor hun woning. Het is de huurprijs, zonder voorschotten voor huurlasten of centrale verwarming. In 2015 bedroeg de gemiddelde reële huurprijs **245,62 euro**.

VERHURINGEN REËLE PRIJS



56% betaalt een reële huurprijs die lager is dan 225 euro.

 Patrimonium

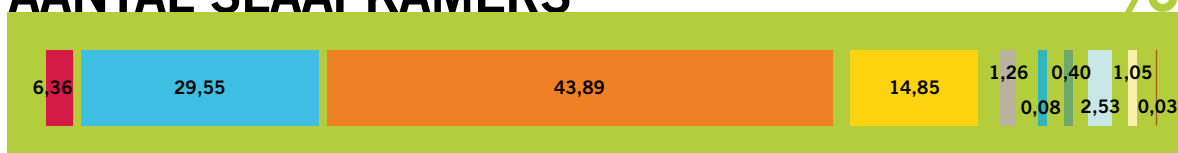
1. OVERZICHT WONINGEN VOLGENS TYPE EN AANTAL SLAAPKAMERS

| Aantal slaapkamers | Appartement | Eengezinswoning | % |
|--------------------|-------------|-----------------|---------|
| 0 | 1.121 | | 6,36% |
| 1 | 5.207 | | 29,55% |
| 2 | 7.734 | | 43,89% |
| 3 | 2.617 | | 14,85% |
| 4 | 222 | | 1,26% |
| 5 | 14 | | 0,08% |
| 2 | | 71 | 0,40% |
| 3 | | 445 | 2,53% |
| 4 | | 185 | 1,05% |
| 5 | | 6 | 0,03% |
| | | 17.622 | 100,00% |

- A - 0
- A - 1
- A - 2
- A - 3
- A - 4
- A - 5
- E - 2
- E - 3
- E - 4
- E - 5

Deze tabel geeft een overzicht van het aantal slaapkamers per type woning: A (appartement) of E (eengezinswoning).

OVERZICHT WONINGEN VOLGENS TYPE EN AANTAL SLAAPKAMERS



2. LEEGSTAND

| | Aantal | % |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|
| Bruikbare panden | 895 | 40,12% |
| In verhuring (frictieleegstand) | 567 | |
| Verhuurbare panden, maar herstellingen nodig | 328 | |
| Niet bruikbare panden voor verhuring | 1.134 | 50,83% |
| Panden die gerenoveerd moeten worden | 921 | |
| Panden die verkocht gaan worden | 181 | |
| Panden gereserveerd voor de verhuisbewegingen | 14 | |
| Onbeheerde nalatenschappen | 18 | |
| Panden in renovatie | 202 | 9,05% |
| Totaal | 2.231 | 100,00% |

- bruikbare panden
- niet bruikbare panden voor verhuring
- panden in renovatie

LEEGSTAND

%



 **Onderhoud**

1. ONDERHOUD

| | Aantal |
|----------------------------------|----------------------|
| Overzicht alle werkbonnen | |
| Werkbonnen aangemaakt | 57.456 |
| Werkbonnen uitgevoerd | 51.304 |
| Dagelijkse planning | |
| Werkbonnen uitgevoerd | 33.767 |
| Bonnen afgewerkt na 2 weken | 83,51% |
| meeste werkbonnen | sanitair (1 op 3) |
| Herverhuringsploeg | |
| Werkbonnen uitgevoerd | 9.448 |
| Bonnen afgewerkt na 2 weken | 45,48% |
| meeste werkbonnen | schrijnwerk (1 op 3) |
| Net.Werk-team | |
| Werkbonnen uitgevoerd | 8.089 |
| Bonnen afgewerkt na 2 weken | 63,87% |
| Meeste werkbonnen | rookmelders (3 op 5) |

Woonhaven heeft drie technische diensten: de dagelijkse planning, herverhuringsploeg en het Net. Werk-team. Opdrachten die door deze diensten worden uitgevoerd, worden vertaald in een werkbon. In 2015 werden 57.456 werkbonnen geregistreerd waarvan er 51.304 werden uitgevoerd of een uitvoeringsgraad van 89%. De werkbonnen bij dagelijkse planning hebben een kortere doorlooptijd dan bij de herverhuringsploeg. Dat is logisch, aangezien dagelijkse planning kleinere herstellingen doet, terwijl herverhuring leegstaande appartementen terug in orde moet brengen voor verhuring. Het Net.Werk-team is verantwoordelijk voor de installatie van rookmelders in woningen, wat zich vertaalt in het hoge cijfer in de werkbonnen.