

Statistische gegevens 2016



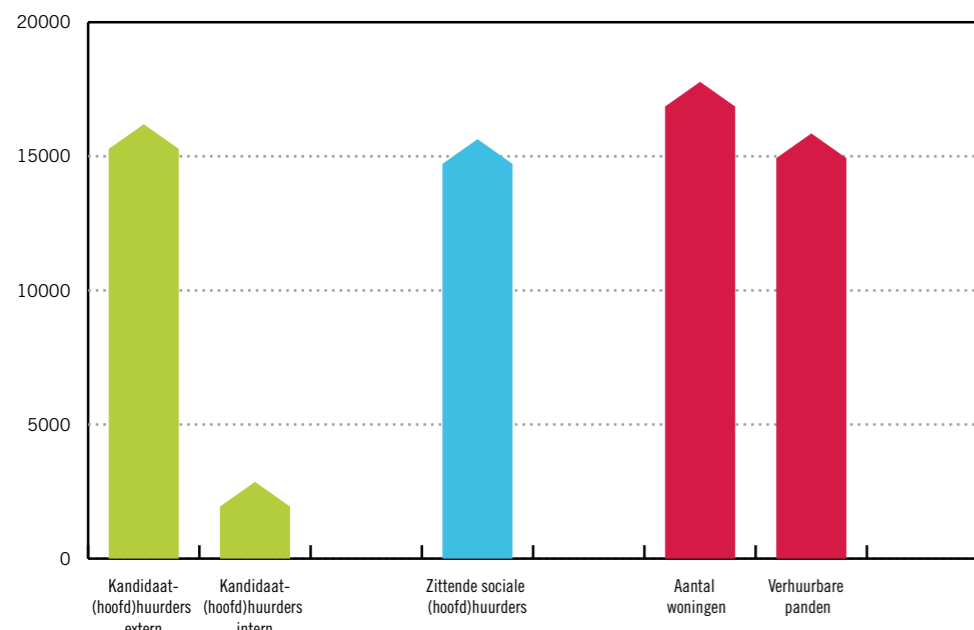
Inleiding

In dit document staat 2016 in cijfers samengevat. De cijfers geven de situatie weer op 31/12/2016.

Kandidaat-(hoofd)huurders extern:	16.046
Kandidaat-(hoofd)huurders intern:	2.844
Zittende sociale (hoofd)huurders:	15.690
Commerciële verhuringen:	120
Privé verhuringen:	126
VHBS (verhuring buiten sociale stelsel):	69
Aantal woningen:	17.865
Verhuurbare panden:	15.826

Kandidaat-huurders ●
 Sociale Huurders ●
 Patrimonium ●

ALGEMENE GEGEVENS

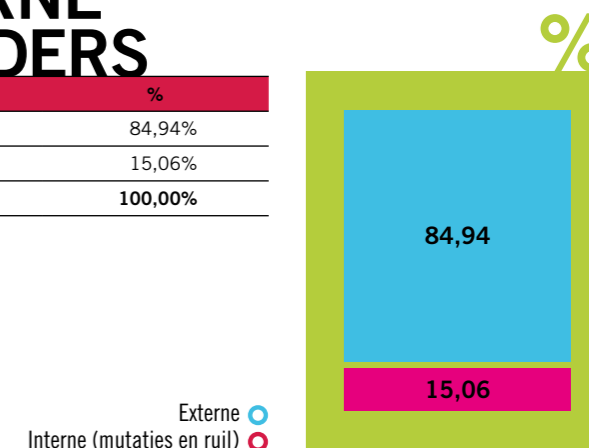


● kandidaat-huurders
● sociale huurders
● patrimonium

Kandidaat-huurders

1. INTERNE VS EXTERNE KANDIDAAT-HUURDERS

	Aantal	%
externe	16.046	84,94%
interne (mutaties en ruil)	2.844	15,06%
Totaal	18.890	100,00%

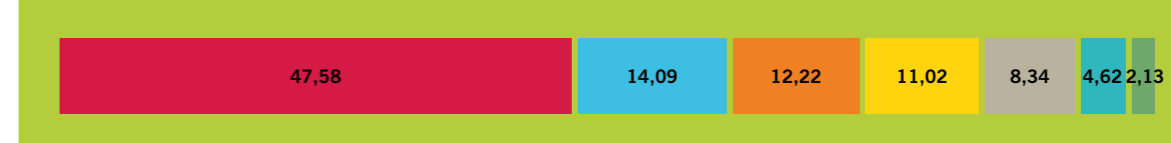


2. AANTAL GEZINSLEDEN

	Externe		Interne	
	Aantal	%	Aantal	%
1	7.635	47,58%	805	28,31%
2	2.261	14,09%	429	15,08%
3	1.961	12,22%	317	11,15%
4	1.769	11,02%	474	16,67%
5	1.338	8,34%	531	18,67%
6	741	4,62%	199	7,00%
≥7	341	2,13%	89	3,13%
TOTAAL	16.046	100,00%	2.844	100,00%

● 1
● 2
● 3
● 4
● 5
● 6
● ≥7

AANTAL GEZINSLEDEN EXTERN

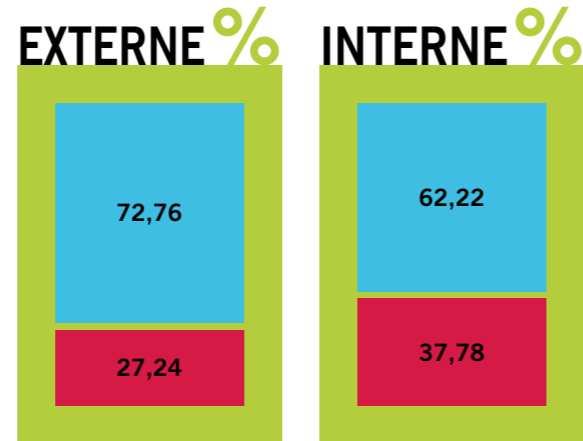


AANTAL GEZINSLEDEN INTERN



3. AANVRAGEN PER TYPE WONING

	Externe		Interne	
	Aantal	%	Aantal	%
Appartement	15.961	72,76%	2.375	62,22%
Eengezinswoning	5.976	27,24%	1.442	37,78%
Totaal	21.937	100,00%	3.817	100,00%



Appartement ○
Eengezinswoning ○



4. LEEFTIJD

	Externe		Interne	
	Aantal	%	Aantal	%
18-24	1.705	10,63%	26	0,91%
25-34	4.915	30,63%	510	17,93%
35-44	4.283	26,69%	891	31,33%
45-54	2.906	18,11%	731	25,70%
55-64	1.646	10,26%	434	15,26%
65+	591	3,68%	252	8,86%
Totaal	16.046	100,00%	2.844	100,00%

18 - 24 ○
25 - 34 ○
35 - 44 ○
45 - 54 ○
55 - 64 ○
65+ ○

Gemiddelde leeftijd kandidaat-huurder 41,01

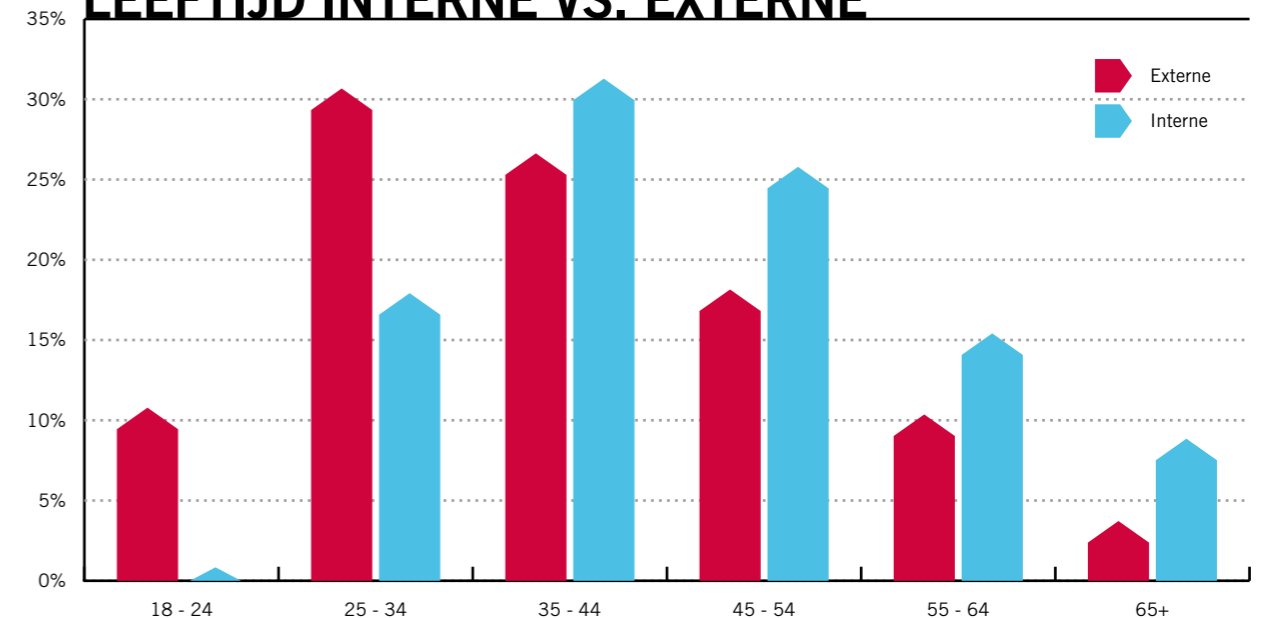
LEEFTIJD EXTERNE



LEEFTIJD INTERNE



LEEFTIJD INTERNE VS. EXTERNE



Sociale huurders

1. AANTAL GEZINSLEDEN

Gezinsleden	Aantal	%
1	8.111	51,70%
2	3.038	19,36%
3	1.424	9,08%
4	1.321	8,42%
5	1.020	6,50%
6	542	3,45%
≥7	234	1,49%
TOTAAL	15.690	100,00%



AANTAL GEZINSLEDEN



2. AANTAL PERSONEN TEN LASTE

	aantal	%
0	8.965	57,14%
1	3.211	20,47%
2	1.622	10,34%
3	1.060	6,76%
4	575	3,66%
5	176	1,12%
6	57	0,36%
≥7	24	0,15%
Totaal	15.690	100,00%



AANTAL PERSONEN TEN LASTE



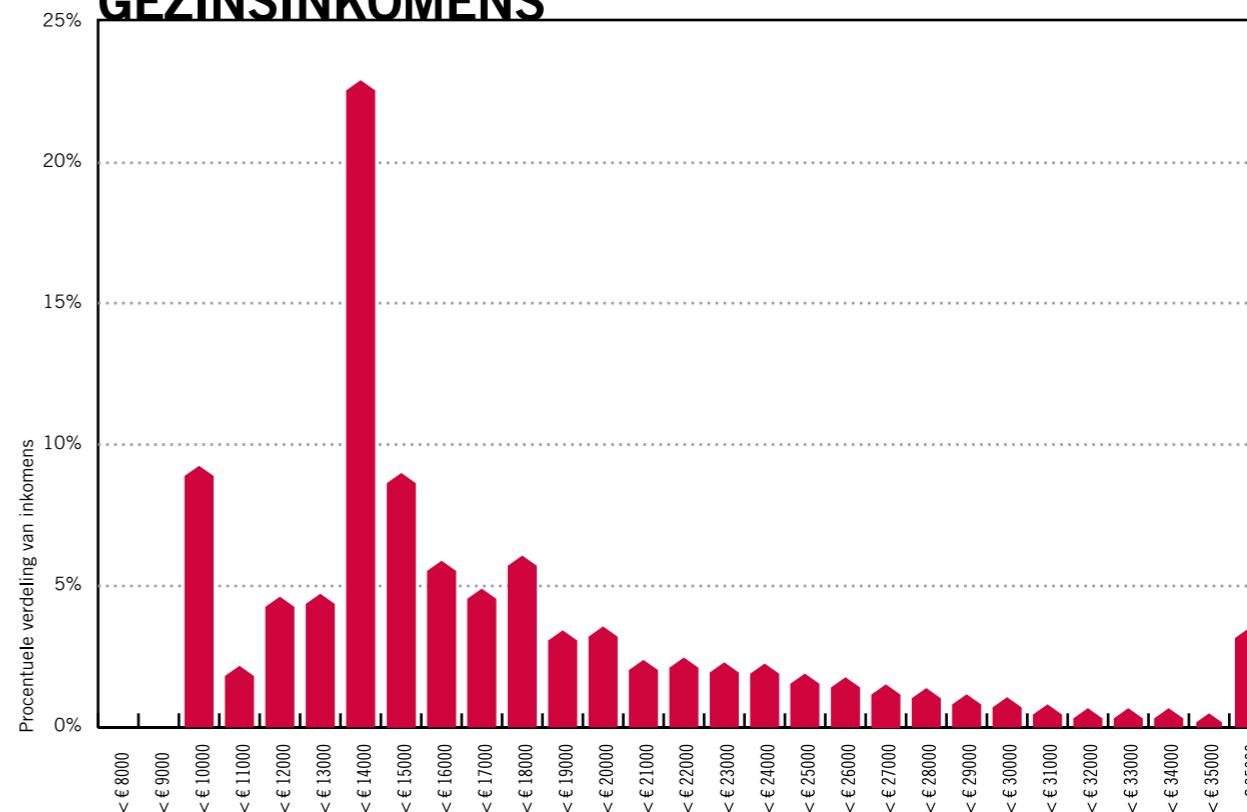
3. GEZINSINKOMENS

Inkomen	Aantal	%
<8000	8	0,05%
<9000	1	0,01%
<10000	1.320	8,41%
<11000	355	2,26%
<12000	709	4,52%
<13000	737	4,70%
<14000	3.462	22,07%
<15000	1.410	8,99%
<16000	927	5,91%
<17000	783	4,99%
<18000	964	6,14%
<19000	545	3,47%
<20000	562	3,58%
<21000	377	2,40%
<22000	386	2,46%

<23000	365	2,33%
<24000	353	2,25%
<25000	300	1,91%
<26000	269	1,71%
<27000	239	1,52%
<28000	221	1,41%
<29000	177	1,13%
<30000	165	1,05%
<31000	123	0,78%
<32000	103	0,66%
<33000	103	0,66%
<34000	102	0,65%
<35000	75	0,48%
>35000	549	3,50%
Totaal	15.690	100,00%

In 2016 bedroeg het gemiddeld inkomen **17.612,99 euro per jaar**. Dat is het netto belastbaar inkomen. Zowel bij <10.000 als bij <14.000 euro is er een piek. De verklaring hiervoor zijn de leeflonen. De laatste aanpassing van de leeflonen gebeurde op 1 juni 2016. Eind 2016 ontving een alleenstaande 867,40 euro per maand, een gezinshoofd met minstens één minderjarige ten laste kreeg 1.156,53 euro per maand. Op jaarbasis is dit respectievelijk 10.408,80 en 13.878,41 euro.

GEZINSINKOMENS



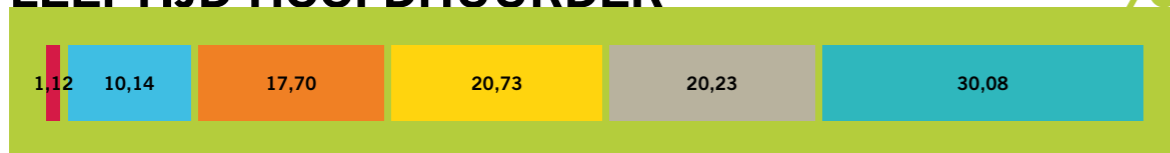
4. LEEFTIJD HOOFDHUURDER

Leeftijdscategorie	Aantal	%
18-24	175	1,12%
25-34	1.591	10,14%
35-44	2.777	17,70%
45-54	3.253	20,73%
55-64	3.174	20,23%
65+	4.720	30,08%
Totaal	15.690	100,00%

- 18 - 24
- 25 - 34
- 35 - 44
- 45 - 54
- 55 - 64
- 65+

In 2016 bedroeg de gemiddelde leeftijd van de hoofdhuurder **55,82 jaar**.

LEEFTIJD HOOFDHUURDER

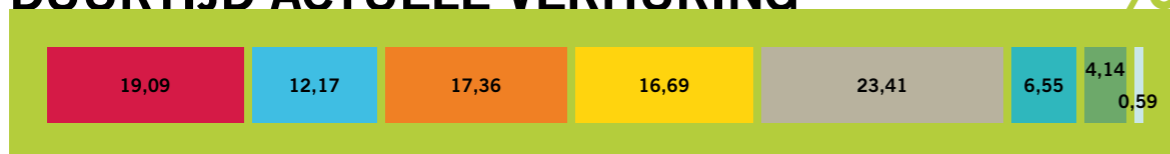


5. DUURTIJD ACTUELE VERHURING

Aantal jaren	aantal	%
0-1	2.995	19,09%
2-3	1.910	12,17%
4-6	2.724	17,36%
7-10	2.619	16,69%
11-20	3.673	23,41%
21-30	1.027	6,55%
31-50	649	4,14%
+51	93	0,59%
Totaal	15.690	100,00%

- 0 - 1
- 2 - 3
- 4 - 6
- 7 - 10
- 11 - 20
- 21 - 30
- 31 - 50
- +51

DUURTIJD ACTUELE VERHURING



Verhuringen

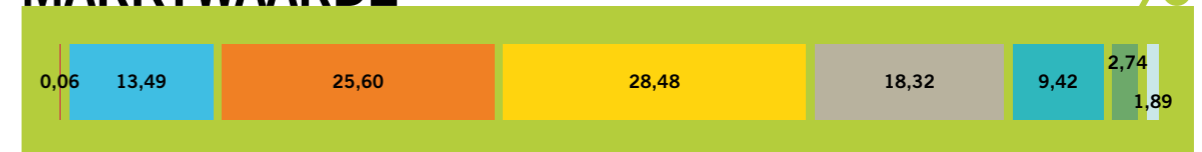
1. OVERZICHT MARKTWAARDE VAN DE VERHUURDE PANDEN

Marktwaaarde (in euro)	Aantal	%
<250	9	0,06%
<350	2.116	13,49%
<450	4.017	25,60%
<550	4.469	28,48%
<650	2.875	18,32%
<750	1.478	9,42%
<850	430	2,74%
>850	296	1,89%
Totaal	15.690	100,00%

- < 250
- < 350
- < 450
- < 550
- < 650
- < 750
- < 850
- > 850

De marktwaarde geeft aan hoeveel een appartement van Woonhaven Antwerpen waard is op de privémarkt. Deze waarde is vastgelegd door een notaris. In 2016 bedroeg de gemiddelde marktwaarde **502,19 euro**.

MARKTWAARDE

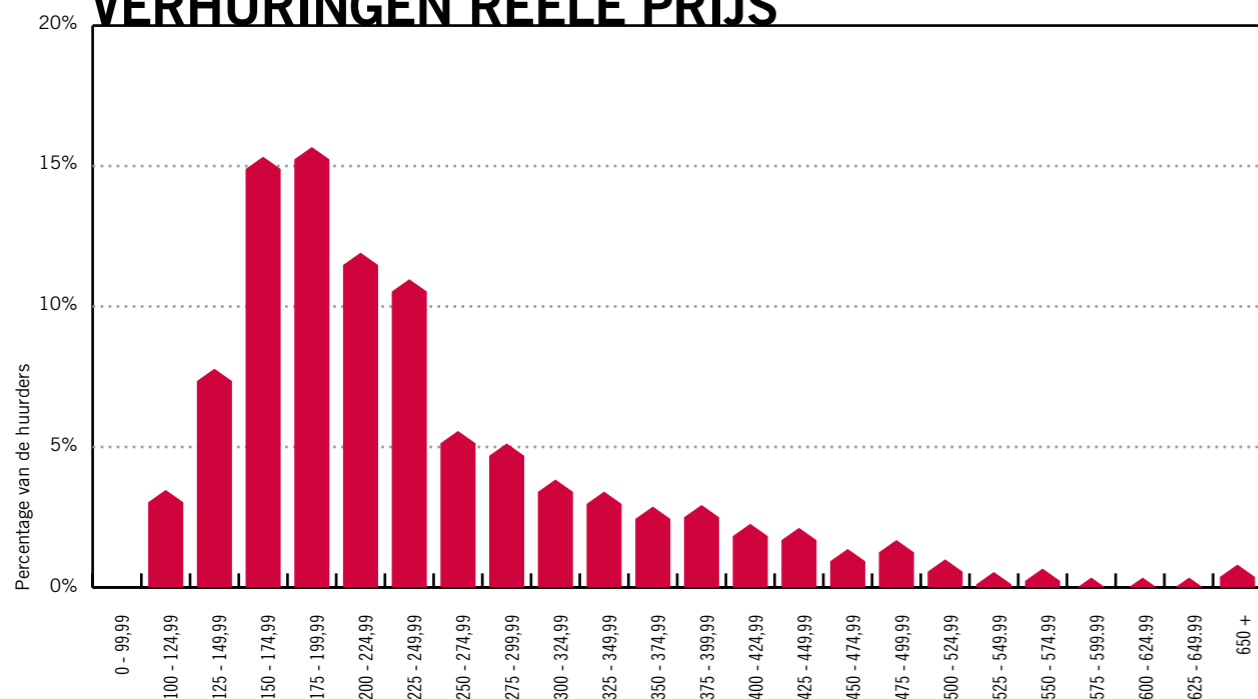


2. OVERZICHT REËLE HUURPRIJS

Huurprijs	Aantal	%
<149,99	1.780	11,34%
150-199,99	4.882	31,12%
200-249,99	3.566	22,73%
250-299,99	1.661	10,59%
300-349,99	1.140	7,27%
350-399,99	904	5,76%
400-449,99	688	4,38%
450-499,99	471	3,00%
>=499,99	598	3,81%
Totaal	15.690	100,00%

De reële huurprijs is het bedrag dat huurders betalen voor hun woning. Het is de huurprijs, zonder voorschotten voor huurlasten of centrale verwarming. In 2016 bedroeg de gemiddelde reële huurprijs **249,64 euro**.

VERHURINGEN REËLE PRIJS



54,28% betaalt een reële huurprijs die lager is dan 225 euro.

Patrimonium

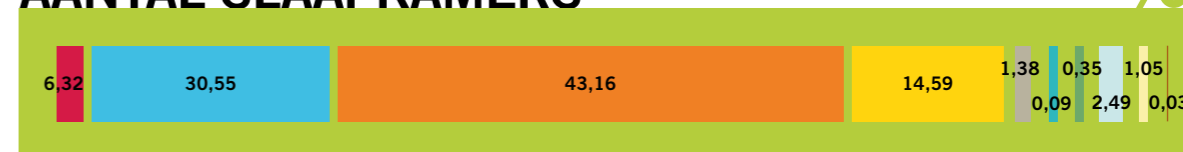
1. OVERZICHT WONINGEN VOLGENS TYPE EN AANTAL SLAAPKAMERS

Aantal slaapkamers	Appartement	Eengezinswoning	%
0	1.129		6,32%
1	5.458		30,55%
2	7.710		43,16%
3	2.607		14,59%
4	246		1,38%
5	16		0,09%
2		62	0,35%
3		444	2,49%
4		187	1,05%
5		6	0,03%
Totaal	17.865		100,00%

- A - 0
- A - 1
- A - 2
- A - 3
- A - 4
- A - 5
- E - 2
- E - 3
- E - 4
- E - 5

Deze tabel geeft een overzicht van het aantal slaapkamers per type woning: A (appartement) of E (eengezinswoning).

OVERZICHT WONINGEN VOLGENS TYPE EN AANTAL SLAAPKAMERS

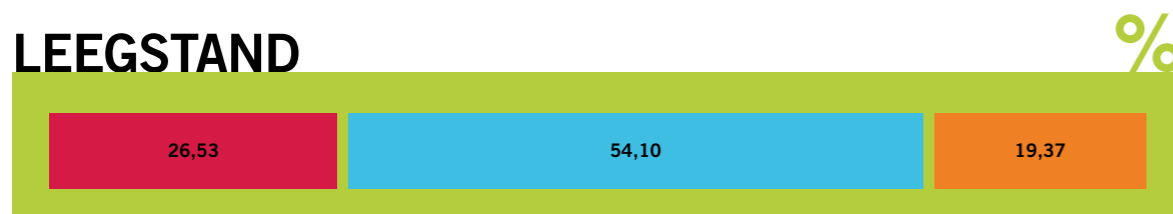


2. LEEGSTAND

	Aantal	%
Bruikbare panden	541	26,53%
In verhuring (frictieleegstand)	321	
Verhuurbare panden, maar herstellingen nodig	220	
Niet bruikbare panden voor verhuring	1.103	54,10%
Panden die gerenoveerd moeten worden	1.010	
Panden die verkocht gaan worden	50	
Panden gereserveerd voor de verhuisbewegingen	26	
Onbeheerde nalatenschappen	17	
Panden in renovatie	395	19,37%
Totaal	2.039	100,00%

- bruikbare panden
- niet bruikbare panden voor verhuring
- panden in renovatie

LEEGSTAND



Onderhoud

1. ONDERHOUD

	Aantal
Overzicht alle werkbonden	
Werkbonden aangemaakt	52.807
Werkbonden uitgevoerd	45.198
Dagelijkse planning	
Werkbonden uitgevoerd	29.622
Bonnen afgewerkt na 2 weken	82,01%
Meeste werkbonden	sanitair (1 op 3)
Herverhuringsploeg	
Werkbonden uitgevoerd	10.132
Bonnen afgewerkt na 2 weken	55,18%
Meeste werkbonden	schrijnwerk (1 op 3)
Net.Werk-team	
Werkbonden uitgevoerd	4.234
Bonnen afgewerkt na 2 weken	86,48%
Meeste werkbonden	schoonmaak (4 op 5)

Woonhaven heeft drie technische diensten: de dagelijkse planning, herverhuringsploeg en het Net.Werk-team. Opdrachten die door deze diensten worden uitgevoerd, worden vertaald in een werkbond. In 2016 werden 52.807 werkbonden geregistreerd waarvan er 45.198 werden uitgevoerd of een uitvoeringsgraad van 85,59%. De werkbonden bij dagelijkse planning hebben een kortere doorlooptijd dan bij de herverhuringsploeg. Dat is logisch, aangezien dagelijkse planning kleinere herstellingen doet, terwijl herverhuring leegstaande appartementen terug in orde moet brengen voor verhuring. Het Net.Werk-team is verantwoordelijk voor het zorgen voor propere gebouwen, wat zich vertaalt in het hoge cijfer voor schoonmaak in de werkbonden.