



2017

# Statistische Gegevens





1

# Inleiding

In dit document staat 2017 in cijfers samengevat. De cijfers geven de situatie weer op 31/12/2017.

## Aantal

Kandidaat-(hoofd)huurders extern:	16.632
Kandidaat-(hoofd)huurders intern:	3.055
Zittende sociale (hoofd)huurders:	15.507
Commerciële verhuringen:	132
Prive- en buiten sociale stelsel verhuringen:	125
VHSA (verhuring basishuurcompensatie of alternatieve financiering):	66
Aantal woningen:	17.861
Verhuurbare panden:	15.640

- Kandidaat-huurders
- Sociale huurders
- Patrimonium

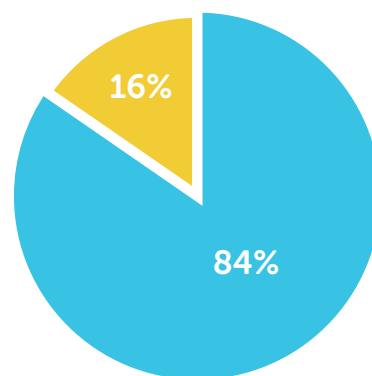


# 2

## Kandidaat-huurders

### Interne vs externe kandidaat-huurders

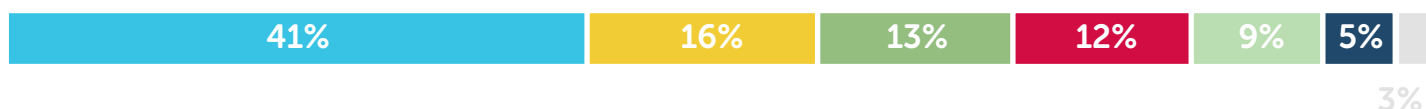
Type	Aantal	Percentage
externe	16.632	84,48%
interne (mutaties en ruil)	3.055	15,52%
<b>TOTAAL</b>	<b>19.687</b>	<b>100%</b>



### Aantal gezinsleden

Aantal gezinsleden	Extern		Intern	
	Aantal	Percentage	Aantal	Percentage
1	6.752	40,60	762	24,94%
2	2.690	16,17	469	15,35%
3	2.242	13,48	340	11,13%
4	2.074	12,47	486	15,91%
5	1.514	9,10	543	17,77%
6	884	5,32	303	9,92%
>=7	476	2,86	152	4,98%
<b>TOTAAL</b>	<b>16.632</b>	<b>100,00%</b>	<b>3055</b>	<b>100,00%</b>

### Aantal gezinsleden externe kandidaat-huurders



### Aantal gezinsleden interne kandidaat-huurders

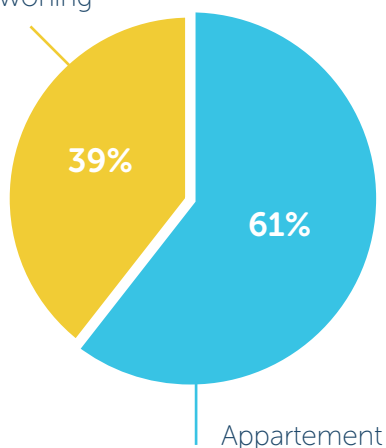


## Aanvragen per type woning

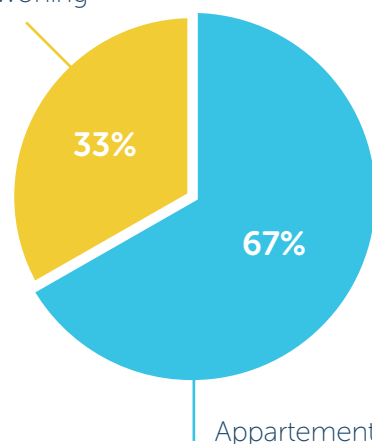
Intern		
	Aantal	Percentage
Appartement	2.527	60,61%
Eengezinswoning	1.642	39,39%
<b>TOTAAL</b>	<b>4.169</b>	<b>100,00%</b>

Extern		
	Aantal	Percentage
Appartement	16.286	67,03%
Eengezinswoning	8.009	32,97%
<b>TOTAAL</b>	<b>24.295</b>	<b>100,00%</b>

Eengezinswoning



Eengezinswoning



## Leeftijd kandidaat-huurders

Aantal gezinsleden	Extern		Intern		
	Aantal	Percentage	Aantal	Percentage	
18-24	1.830	11,00%	29	0,95%	●
25-34	5.158	31,01%	503	16,46%	●
35-44	4.349	26,15%	952	31,16%	●
45-54	2.966	17,83%	795	26,02%	●
55-64	1.732	10,41%	486	15,91%	●
65+	597	3,59%	290	9,49%	●
<b>TOTAAL</b>	<b>16.632</b>	<b>100,00%</b>	<b>3055</b>	<b>100,00%</b>	

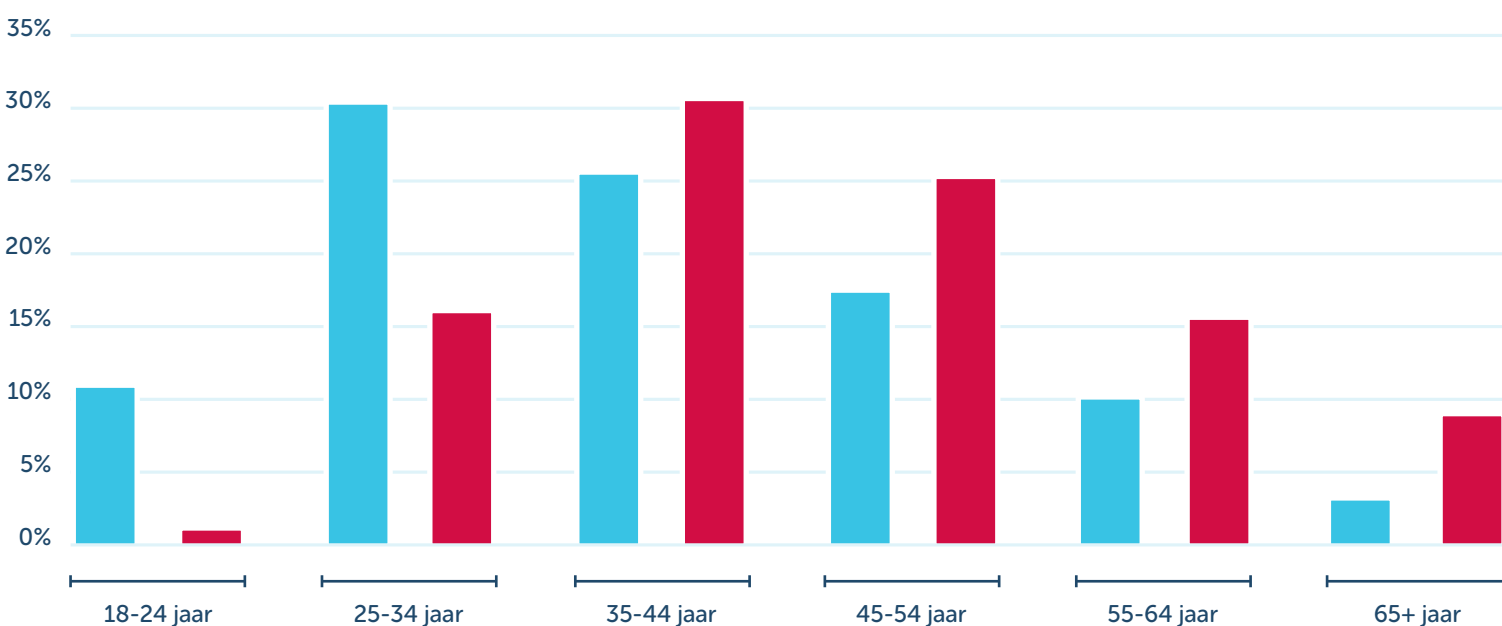
### Aantal gezinsleden externe kandidaat-huurders



### Aantal gezinsleden interne kandidaat-huurders



### Interne vs. externe





# 3

## Sociale huurders

### Aantal gezinsleden

Aantal gezinsleden	Aantal	Percentage	
1	7.961	51,34%	●
2	2.969	19,15%	●
3	1.432	9,23%	●
4	1.299	8,38%	●
5	1.018	6,56%	●
6	591	3,81%	●
>=7	237	1,53%	●
<b>TOTAAL</b>	<b>15.507</b>	<b>100,00%</b>	

### Aantal gezinsleden



### Aantal personen ten laste

Aantal personen ten laste	Aantal	Percentage	
0	8.668	55,90%	●
1	3.241	20,90%	●
2	1.629	10,50%	●
3	1.078	6,95%	●
4	602	3,88%	●
5	202	1,30%	●
6	56	0,36%	●
>=7	31	0,20%	●
<b>TOTAAL</b>	<b>15.507</b>	<b>100,00%</b>	

### Aantal personen ten laste



## Gezinsinkomen

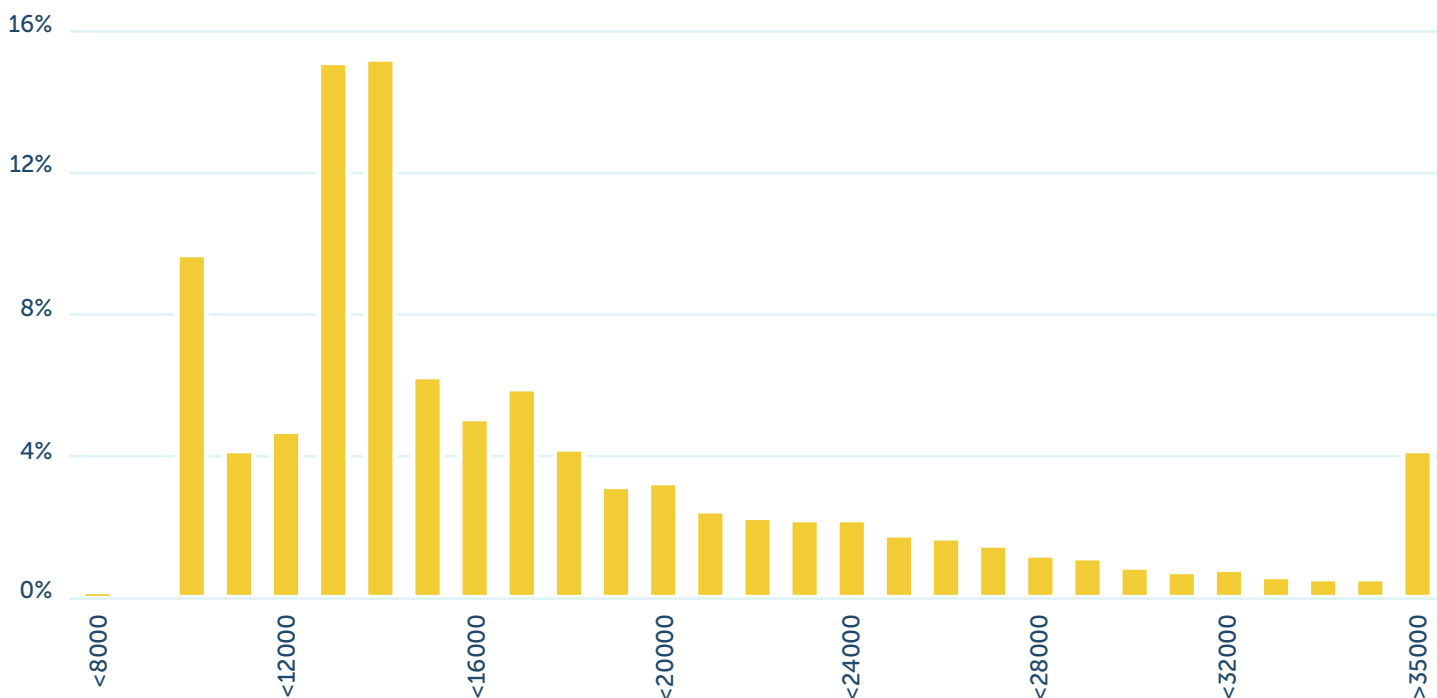
Inkomen (in euro)	Aantal	Percentage
<8.000	9	0,06%
<9.000	0	0,00%
<10.000	5	0,03%
<11.000	1.497	9,65%
<12.000	642	4,14%
<13.000	721	4,65%
<14.000	2.333	15,04%
<15.000	2.362	15,23%
<16.000	961	6,20%
<17.000	776	5,00%
<18.000	916	5,91%
<19.000	653	4,21%
<20.000	480	3,10%
<21.000	496	3,20%
<22.000	381	2,46%
<23.000	345	2,22%
<24.000	334	2,15%
<25.000	335	2,16%
<26.000	273	1,76%
<27.000	257	1,66%

<28.000	220	1,42%
<29.000	177	1,14%
<30.000	169	1,09%
<31.000	127	0,82%
<32.000	111	0,72%
<33.000	114	0,74%
<34.000	92	0,59%
<35.000	84	0,54%
>35.000	637	4,11%
<b>TOTAAL</b>	<b>15.507</b>	<b>100,00%</b>

In 2017 bedroeg het gemiddeld inkomen 18.163,62 euro per jaar. Dat is het netto belastbaar inkomen.

Zowel bij <11.000 als bij <15.000 euro is er een piek. De verklaring hiervoor zijn de leeflonen. Eind 2017 ontving een alleenstaande 892,70 euro per maand, een gezinshoofd met minstens één minderjarige ten laste kreeg 1.190,27 euro per maand. Op jaarbasis is dit respectievelijk 10.712,38 en 14.283,19 euro.

## Gezinsinkomen



## Leeftijd hoofdhuurder

Leeftijd	Aantal	Percentage
18-24	167	1,08%
25-34	1.479	9,54%
35-44	2.743	17,69%
45-54	3.258	21,01%
55-64	3.180	20,51%
65+	4.680	30,18%
<b>TOTAAL</b>	<b>15.507</b>	<b>100,00%</b>

In 2016 bedroeg de gemiddelde leeftijd van de hoofdhuurder **55,94 jaar**.

### Leeftijd hoofdhuurder



## Duurtijd verhuring

Aantal jaren	Aantal	Percentage
0-1	2.929	18,89%
2-3	2.077	13,39%
4-6	2.492	16,07%
7-10	2.599	16,76%
11-20	3.660	23,60%
21-30	1.065	6,87%
31-50	605	3,90%
+51	80	0,52%
<b>TOTAAL</b>	<b>15.507</b>	<b>100,00%</b>

### Duurtijd verhuring





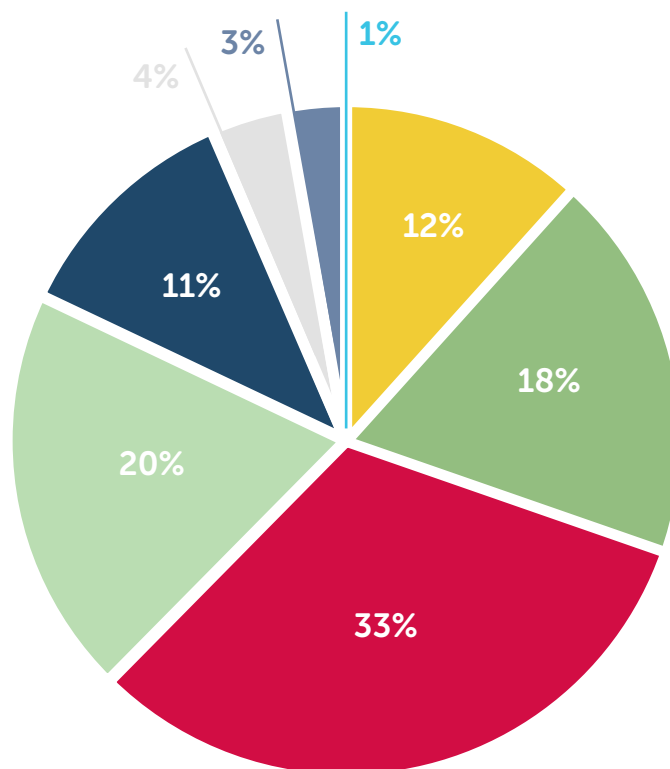
4

# Verhuringen

## Overzicht marktwaarde van de verhuurde panden

Marktwaarde	Aantal	Percentage
<250	6	0,04%
<350	1.794	11,57%
<450	2.863	18,46%
<550	5.069	32,69%
<650	3.012	19,42%
<750	1.771	11,42%
<850	551	3,55%
>850	441	2,84%
<b>TOTAAL</b>	<b>15.507</b>	<b>100,00%</b>

De marktwaarde geeft aan hoeveel een appartement van Woonhaven Antwerpen waard is op de privémarkt. Deze waarde is vastgelegd door een notaris. In 2017 bedroeg de gemiddelde marktwaarde 523,40 euro.

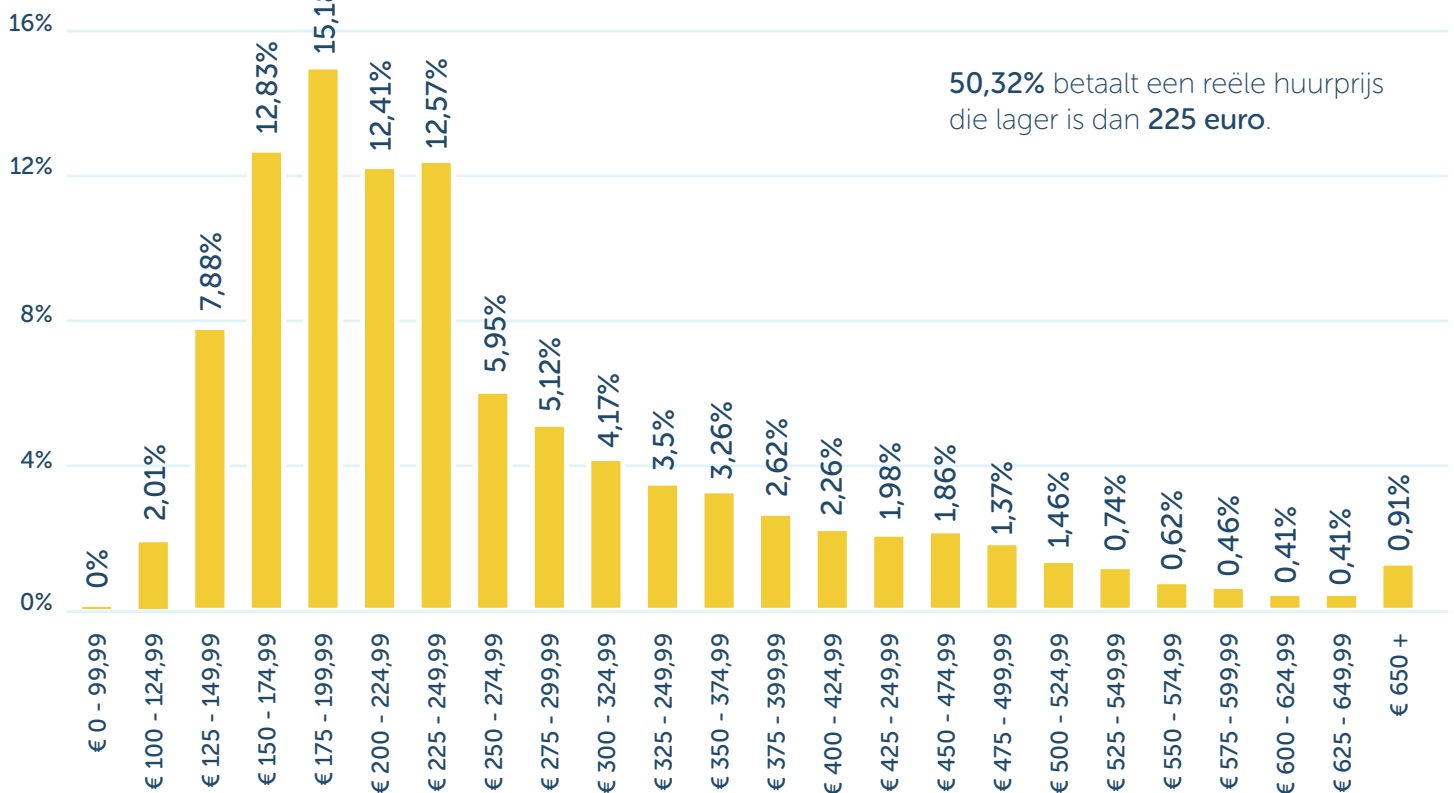


## Overzicht reële huurprijs

Schijf	Aantal	Percentage
<149,99	1.534	9,89%
150-199,99	4.344	28,01%
200-249,99	3.875	24,99%
250-299,99	1.717	11,07%
300-349,99	1.190	7,67%
350-399,99	913	5,89%
400-449,99	658	4,24%
450-500	500	3,22%
>=500	776	5,00%
<b>TOTAAL</b>	<b>15.507</b>	<b>100%</b>

De reële huurprijs is het bedrag dat huurders betalen voor hun woning. Het is de huurprijs, zonder voorschotten voor huurlasten of centrale verwarming. In 2017 bedroeg de gemiddelde reële huurprijs **258,31 euro**.

## Reële huurprijs





# 5

## Patrimonium

### Overzicht woningen volgens type en aantal slaapkamers

aantal slaapkamers	Appartement (A)	Eensgezinswoning (E)	Percentage
0	1.056		5,91%
1	5.481		30,69%
2	7.683		43,02%
3	2.636		14,76%
4	281		1,57%
5	17		0,10%
2		45	0,25%
3		417	2,33%
4		236	1,32%
5		9	0,05%
<b>TOTAAL</b>	<b>17.861 woningen</b>		<b>100%</b>



## Leegstand

Schijf	Aantal	Percentage
<b>Bruikbare panden</b>	<b>675</b>	<b>30,39%</b>
In verhuring (frictieleegstand)	370	
In verhuring (frictieleegstand met contract)	144	
verhuurbare panden, maar herstellingen nodig	161	
<b>Niet-bruikbare panden voor verhuring</b>	<b>1.390</b>	<b>62,58%</b>
Panden die gerenoveerd moeten worden	1.346	
Panden die verkocht gaan worden	12	
Panden gereserveerd voor de verhuisbewegingen	9	
Onbeheerde nalatenschappen	23	
<b>Panden in renovatie</b>	<b>156</b>	<b>7,02%</b>
<b>TOTAAL</b>	<b>2,221</b>	<b>100%</b>

## Leegstand

30%

63%

7%



## 6

## Patrimonium

## Patrimonium

Patrimonium	Aantal
<b>Overzicht alle werkbonnen</b>	
Werkbonnen aangemaakt	53.806
Werkbonnen uitgevoerd	40.441
<b>Curatief onderhoud (incl wachtdienst)</b>	
Werkbonnen uitgevoerd	26.607
Bonnen afgewerkt na 2 weken	83,51%
Meeste werkbonnen	sanitair (1 op 3)
<b>Herverhuring</b>	
Werkbonnen uitgevoerd	8.926
Bonnen afgewerkt na 2 weken	45,48%
meeste werkbonnen	schrijnwerk (1 op 4)
<b>Net.Werk-team</b>	
Werkbonnen uitgevoerd	4.804
Bonnen afgewerkt na 2 weken	63,87%
<b>Leefbaarheid</b>	
Werkbonnen uitgevoerd	104

Woonhaven heeft drie technische diensten: curatief onderhoud, herverhuringploeg en het Net. Werk-team. Opdrachten die door deze diensten worden uitgevoerd, worden vertaald in een werkbond. In 2017 werden 53.806 werkbonden geregistreerd waarvan er 40.441 werden uitgevoerd of een uitvoeringsgraad van 75,16%. De werkbonden bij curatief onderhoud hebben een kortere doorlooptijd

dan bij de herverhuringploeg. Dat is logisch, aangezien dagelijkse planning kleinere herstellingen doet, terwijl herverhuring leegstaande appartementen terug in orde moet brengen voor verhuuring. Het Net. Werk-team is verantwoordelijk voor het verwijderen van sluikestort in onze gebouwen, onder Leefbaarheid vallen alle werkbonden die te maken hebben met technopreventieve maatregelen.