

Bijlagen bij het Intern Huurreglement

mei 2021

Bijlage 1: Minimale rationele bezetting bij toekomstige renovatie of verkoop

Voor een aantal woningen waarvoor een projectdefinitie gepubliceerd is of binnenkort zal gepubliceerd worden en die daarom in de toekomst zullen gerenoveerd, afgebroken of verkocht worden, zullen we toekomstige inhuringen volgens de **minimale rationele bezetting** toestaan (2 slk = 2 personen / 3 slk = 3 personen / 4 slk = 4 personen).

Postcode 2100

Wijk Deurne Zuid

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Arenawijk: (verkoop grote zuidrand 2028) Dordrechtlaan 8-50 & 17-39	87	/	21	/	66	/	/

Postcode 2180

Wijk Rozemaai

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Pater Strackestraat 10-14 (afbraak 12/2025)	33	/	/	21	12	/	/

Bijlage 2: Beperkt minimale bezetting bij slechte indeling appartementen of technische bezwaren

Deze woningen worden enkel ingehuurd volgens de **beperkte minimale rationele bezetting**

(2 slk = 1 à 2 personen / 3 slk = 2 à 3 personen / 4 slk = 3 à 4 personen) .

De verhuurbaarheid van deze gebouwen of appartementen wordt bemoeilijkt omwille van:

- beperkte sanitaire voorzieningen (vb. ontbreken van aparte badkamer of ontbreken van rechtstreekse toegang tot de badkamer (type T1 Geelhandplaats).

- specifieke technische problemen die aanleiding geven tot vocht/condensatie bij normale bezetting (schimmel op koudebruggen) . Bijkomend aan deze opsomming kunnen afzonderlijke panden uit diverse gebouwen hiervoor in aanmerking komen. Deze worden door het hoofd van de technische dienst opgelijst : Z:\Onderhoud_DIENST_\1. Administratie\1.7 Complexen\1.7.8 Technische verslagen.

Weigeringen van dergelijke voorstellen tot toewijs, worden als terechte weigering genoteerd.

Postcode 2060

Wijk omgeving Stuivenbergziekenhuis

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Halenstraat 61-71	160	/		99	45	/	/
Veldstraat 91-109							
Pompoenstraat 2-12							
Meloenstraat 2-20							
Geelhandplaats 1 – 36	176	/	/	136	/	/	/

Postcode 2100

Wijk Deurne Centrum

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Lakborslei 46 tem 72	56	/	/	22	18	/	/

Bijlage 3: Sociale verhuringen stopgezet in afwachting van (totaal)renovatie, verkoop of afbraak tenzij een project met doorschuifmogelijkheid

Deze lijst bevat gebouwen waarvoor de verhuringen zijn stopgezet in afwachting van totaal renovatie, verkoop of afbraak. Nieuwe verhuringen worden in deze gebouwen niet meer toegelaten omwille van de slechte technische staat van de gebouwen of omwille van het beperkte aanbod in de buurt voor herhuisvesting (Europarkwijk en Prekerkazerne).

De gebouwen, aangeduid met **, die deel uitmaken van een doorschuifbeweging, kunnen panden bevatten waarvoor de investeringskost te hoog oplopen (kosten-baten analyse) om nog tijdelijk verder te verhuren. Deze panden worden bijgevolg niet meer opnieuw verhuurd in afwachting van de geplande renovatie of afbraak.

Postcode 2000

Omgeving Nationalestraat

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Prekerkazerne fase I tem III :							
W Lepelstr 5,tem 21 & Prekerstr 2,tem 18 & Van Craesbeeckstr 22 tem 28 (fase I start 06/24)	166	8	70	65	24	/	/
	66	3	10	35	18	/	/
	6	/	/	2	4	/	/

Postcode 2018

Wijk Diamant/Stadspark

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Lge Leemstraat 2 (reno 2/25)	2296	/	3	17	1	1	/

Postcode 2020

Wijk omgeving Jan De Voslei

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Kielpark toren 2 (97-192)	96	/	64	/	32	/	/
Kielpark toren 3 ** (193-288))	96	/	64	/	32	/	/

Postcode 2030

Wijk Luchtbal

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Groenendaallaan 310-348	174	5	9	153	5	2	/
Boston & Havanastraat	88	/	25	39	24	/	/
Gen. Simondslaan (naar Ven 4)	108	/	3	105	/	/	/

Postcode 2050

Wijk omgeving Blancefloerlaan

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Blancefloer 10-20	89	12	36	29	12	/	/

Blancefloer 26-28	8	/	1	4	3	/	/
Blancefloer 30-40	109	12	43	28	26	/	/

Wijk Europark

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Charles de Coster 15/21(02/2023)	129	/	/	/	129	/	/
Willem Elsschotstraat 1-2-3 (02/2023)	254	124	/	130	/	/	/

Postcode 2060

Wijk Stuivenbergziekenhuis

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Van Kerckhovenstraat 78 tem 88		40	120	40	40	/	/
Gasstraat 27-31		/	38	24	14	2	/

Postcode 2100

Wijk Deurne Zuid

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Jos van Geellaan 17-55 ** (afbraak 12/2021)	60	/	20	/	40	/	/
Langveldstraat 19 (sen) ** (afbraak 12/2021)	29	/	29	/	/	/	/
<u>Arenawijk</u> : Noordrand Gab Vervoortstr 59/89 & 91/109 & 27/33 & 35/45 & 47/57 & Past Holthofplein 2/8 (afbraak 2025)	148	/	148	/	/	/	/

Postcode 2180

Wijk Rozemaai

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Ren Veremansstr 2 tem 8 ** (afbraak 12/2025)	140	/	2	138	/	/	/

Postcode 2660

Wijk Vinkenvelden

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 lpk
Moretusstraat 150 en 152	120	/	15	60	45	/	/

Wijk Kleine Heide

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Gandhilaan 1-23 (ontruimen 2023)	12	2	4	6	/	/	/
Aartselaarstraat 165- 187(idem)	12	2	4	6	/	/	/
Rob Shumanlaan 2-10 (idem)	/	/	/	/	30	/	/

Wijk Moretusburg

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Alle huizen Moretusburg	30	/	/	17	12	1	/

Bijlage 4: Gemeentelijk Toewijzingsreglement

4.1 GTR – Seniorenwoningen: senioren 70-65 jaar

In het patrimonium dat wordt voorbehouden voor ouderen is de leeftijdsgrens 65 jaar (GTR 2017/2018), met prioriteit voor de eigen huurders van Woonhaven Antwerpen en degenen die 70 jaar en ouder zijn en of diegene die verplicht moeten verhuizen voor renovatiewerken, verkoop of sloop van hun woning.

Postcode 2000

Wijk Nationalestraat

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
W. Lepelstraat 5-7	20	2	/	18	/	/	/
W. Lepelstraat 9-11	24	2	/	22	/	/	/
Prekersstraat 2	10	1	/	9	/	/	/
Prekersstraat 18	18	/	10	8	/	/	/
Kloosterstraat 139-141	32	/	2	30	/	/	/

Omgeving Stadhuis – Leien

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Oude Beurs 2	9	/	4	5	/	/	/

Postcode 2018

Omgeving Haantjeslei

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Lge Lozanastraat 103	16	/	9	7	/	/	/

Postcode 2020

Omgeving Oud Kiel

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
St. Bernardsesteenweg 193-195	60	/	41	19	/	/	/
Waarlooshofstraat 1	26	/	21	5	/	/	/

Wijk Silvertop

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Jan Denucéstraat 31 (*samenwerking Zewopa)	133	/	77+1*	46 +9*	/	/	/

Postcode 2030

Wijk Luchtbal

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Groenendaallaan 354 – 384 Renovatie in 2021	/	/	/	/	/	/	/
Canadalaan 134 en 136	10	/	2	8	/	/	/
Canadalaan 142 tem 152	30	/	14	16	/	/	/
Canadalaan 115 Luno	30	/	12	18	/	/	/

Postcode 2050

Wijk Europark

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Ernest Claesstraat 3	160	/	160	/	/	/	/
Gloriantlaan 62-64	65	/	/	65	/	/	/
Halewijnlaan 45-47	129	/	/	129	/	/	/
Carel van Manderstraat 4	130	/	130	/	/	/	/
Charles De Costerlaan 13	34	1	1	32	/	/	/
Willem Elschotstraat 2 (Ren 2023)	64	/	/	64	/	/	/

Postcode 2060

Wijk Offerandestraat

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Dambruggestraat 157 A-F	62	3	23	36	/	/	/
Dambruggestraat 157 G-H	15	4	8	3	/	/	/
Delinstraat 58-62	23	/	23	/	/	/	/
Lange Beeldekenstraat 54	9	/	9	/	/	/	/
Lange Zavelstraat 66	21	/	21	/	/	/	/
St.-Elisabethstraat 1 / Dambruggestraat 140	16	/	2	14	/	/	/

Postcode 2100

Wijk Deurne centrum

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Frans Messingstraat 2 en 28	16	2	14	/	/	/	/
Frank Craeybeckxlaan 30 en 34	30	/	9	21	/	/	/

Wijk Deurne zuid

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Langveldstraat 19 (enkel glas doorschuif naar nieuwbouw 2022)	29	/	29	/	/	/	/
Boterlaarbaan 342 en 344	17	/	6	11	/	/	/
Dordrechtlaan 56 en 60	48	4	30	14	/	/	/
Gab. Vervoortstraat 10	24	2	15	7	/	/	/
Kerkhofweg 46	9	/	2	7	/	/	/

Postcode 2140

Wijk Borgerhout – intra muros

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Vinçottestraat 48	21	/	21	/	/	/	/
Kistemaeckersstraat 50	13	/	8	5	/	/	/
Lindeboomstraat 2	12	/	7	5	/	/	/

Postcode 2170

Wijk Merksem

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Heirmanstraat 40 (behalve bus 106, 107, 206, 207)	17	/	10	7	/	/	/

Postcode 2660

Wijk Kleine heide

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Alfred Nobellaan 9-11-13	64	/	63	1	/	/	/
Antwerpsesteenweg 192-194-196	26	/	26	/	/	/	/
Gandhilaan 40 (in renovatie 2020)	/	/	/	/	/	/	/

Wijk Vinkenvelden

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Moretusstraat 150 (vervalt na renovatie 2023 – geen SEN meer)	60	/	15	45	/	/	/
Paul Henri Spaaklaan 1 (in renovatie 2020)	/	/	/	/	/	/	/
Paul Henri Spaaklaan 3 (in renovatie 2020 -	/	/	/	/	/	/	/

Wijk Moretusburg

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	5 slpk
Baron Sadoinnestraat 1 en Adolf Greinerstr 11 & 13	22	3	17	2	/	/	/

Wijk Groen Zuid

Gebouw	Totaal	studio	1 slpk	2 slpk	3 slpk	4 slpk	6 slpk
Cath Lundenhof 70 & 80	20	/	/	20	/	/	/

4.2 GTR – Woningen voor mensen met een fysieke handicap

Rolstoelaangepaste woningen (ROL) – voorbehouden woning voor gezinnen waarvan ten minste één gezinslid rolstoelgebonden is.

ADRES	POSTCODE	SLK
Antwerpsesteenweg 56/02	2660 Hoboken	1
Gasstraat 29B (renovatie 2025)	2060 Antwerpen	1
Gasstraat 29C (renovatie 2025)	2060 Antwerpen	1
Kerkstraat 119/01	2060 Antwerpen	1
Fortuinstraat 15/01	2000 Antwerpen	1
Korte Ridderstraat 11/01	2000 Antwerpen	1
Solferinostraat 35/02	2040 Antwerpen	1
Jos Van Eyndestraat 13	2180 Ekeren	2
Sint-Bernardsesteenweg 390/05	2020 Antwerpen	2
Twee Netenstraat 23/00	2060 Antwerpen	2
Fortuinstraat 13/01	2000 Antwerpen	2
Gasstraat 31A (renovatie 2025)	2060 Antwerpen	3

Aanpasbare woningen (AP) – voorbehouden woning voor gezinnen waarvan ten minste één gezinslid een blijvende invaliditeit van ten minste 50% aan de onderste ledematen heeft, al dan niet in combinatie met het gebruik van een rolstoel.

ADRES	POSTCODE	SLK
Lange Van Sterbeekstraat 6/02	2060 Antwerpen	1
Arthur Sterckstraat 48/002	2600 Berchem	1
Manchesterlaan 29/001	2030 Antwerpen	1
Manchesterlaan 39/001	2030 Antwerpen	1
Anne Van Dieststraat 10/01	2660 Hoboken	1
Anne Van Dieststraat 10/104	2660 Hoboken	1
Turnhoutsebaan 19/007	2100 Deurne	1
Herrystraat 15/001	2100 Deurne	1
Lode Zielenslaan 13/104	2050 Antwerpen	1
Emiel Vloorstraat 37/004	2020 Antwerpen	1
Emiel Vloorstraat 37/102	2020 Antwerpen	1
Korte Ridderstraat 15-3/01	2000 Antwerpen	1
Korte Ridderstraat 15-3/04	2000 Antwerpen	1

Korte Ridderstraat 23-4/00	2000 Antwerpen	1
Korte Ridderstraat 21/01	2000 Antwerpen	2
Haantjeslei 157/01	2018 Antwerpen	2
Emiel Vloorstraat 37/003	2020 Antwerpen	2
Emiel Vloorstraat 37/101	2020 Antwerpen	2
Emiel Vloorstraat 37/10	2020 Antwerpen	2
Halewijnlaan 78/2003	2050 Antwerpen	2
Marleen de Backerplein 5/002	2100 Deurne	2
Marleen de Backerplein 5/103	2100 Deurne	2
Emiel Vloorstraat 37/002	2020 Antwerpen	3
Argentiniëlaan 69/101	2030 Antwerpen	3
Klapdorp 14/0202	2000 Antwerpen	4
Pireausstraat 25/202	2000 Antwerpen	5

4.3 GTR – Woningen voor mensen met een psychische handicap (Beschut wonen)

ADRES	POSTCODE	SLK
Korte Doornikstraat 6/08	2000 Antwerpen	1
Korte Doornikstraat 4/05	2000 Antwerpen	1
Dries 23	2000 Antwerpen	1
Keistraat 15/12	2000 Antwerpen	1