



www.woonhaven.be



woonhaven
ons huis
jouw thuis



&

wonen weten

april • mei • juni 2023 • nr. 47

Nieuwe rubriek: Het Cijfer

Huurder in de kijker: Jaouad en Rudi

Dossier: 643 nieuwe woningen!



Inhoud

Voorwoord	4
1 Telefoonnummer	5
Rekeningnummer	5
Een dag uit het leven van ... de hervestingsdienst	6
Onroerende voorheffing	8

Huurder in de kijker: Jaouad en Rudi	8
Het cijfer	10
De Werf: Ekeren wijk III	11
Extra regels voor sociale huurders	12
Veilig thuis - Wanneer het verkeerd afloopt... ..	12

De mensen van Woonhaven	14
Dossier: 643 nieuwe woningen!	16
Meer dan stenen	20
Een idee voor jouw buurt?	22
Wedstrijd: woordzoeker	22



COLOFON

Redactie: Linde Rombouts, Nicholas Schooffs, Sarah Van De Wijngaert, Sofie Van Rooij, Katrien Valgaeren (coördinatie)



Kalender

22 maart:
Lentefeest + Buurtboost 13-16 uur in wijk Sint Andries (2000)

25-26 maart:
Lenteklaar in district Antwerpen

30 maart:
burenbabbel 19.30-21 uur in bewonerslokaal BOTA – Willem Lepelstr. 13 (2000)

5 april:
Paasdrink 14-16 uur op binnenplein Dries-Leguit-Keistraat (2000)

19 april:
buitenspeeldag i.s.m. (jeugd-)partners in het Kielpark (2020)
buitenspeeldag Arenaplein met gratis ijsjes (2100)

23 april:
opening 'Oase op den Droog' op Geelhandplaats (2060)

26 april:
buurtfeest Lente op het Plein – LUCA 1 Luchtbal (2030)

26 april:
onthaalmoment nieuw gebouw 14-17 uur - Sint-Bernardsesteenweg & Rector Vermeylenlaan

3 mei:
maxi recyclagepunt 14-18.30 uur op parking Beerschotstadion (2020)

10 mei:
maxi recyclagepunt 14-17 uur op Sint Andries. Breng je frietvet binnen voor gratis friet! (2000)

12 mei:
mini recyclagepunt Santiagostraat (2030)

13 mei:
plantdag geveltuinen Kerkstraat (2060)

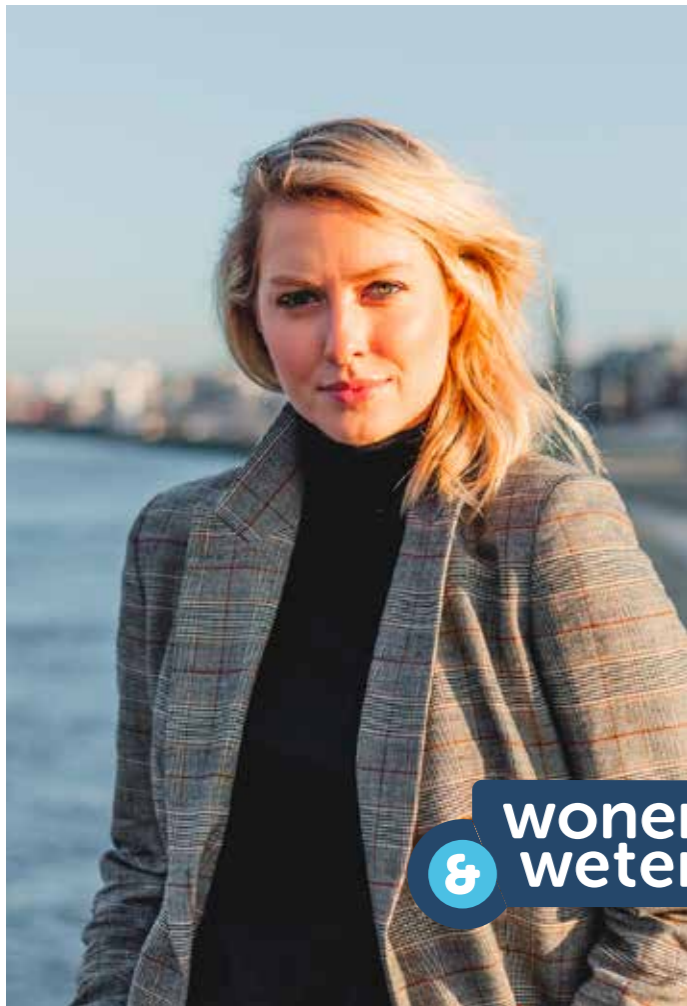
23 mei:
mini recyclagepunt Canadalaan/Glasgowstraat (2030)

3 juni:
feestweekend Luchtbal (2030)

4 juni:
buurtfeest Jos Verhelstplein (2060)

7 juni:
maxi recyclagepunt Groenendaallaan (2030)

10 juni:
vrijwilligersfeest (op uitnodiging voor alle vrijwilligers)



"We worden groot!"

Voorwoord

Beste bewoner

Een nieuwe Wonen & Weten en opnieuw veel nieuwe huurders te verwelkomen! Deze keer zijn het de bewoners die via het Sociaal Verhuurkantoor Antwerpen (SVKA) een woning huren. Dat zijn weer zo'n 850 woningen die zich bij het nieuwe Woonhaven voegen. Ik wil hen allen van harte welkom heten. De laatste fusie, ook met ARRO Antwerpen, gebeurt tegen de zomer. We worden groot!

Dat we in Antwerpen groot zijn, lees je ook in onze gloednieuwe rubriek 'Het Cijfer'. Daarin leggen we je telkens een sprekend cijfer rond sociaal wonen of Woonhaven uit. Deze eerste keer hebben we het over het aandeel sociale woningen in Antwerpen. Met 10% is dit hoger dan de 9% die Vlaanderen als het zogenaamd 'Bindend Sociaal Objectief' (BSO) oplegt en dus doet Antwerpen zeker zijn duit in het zakje wat betreft het aanbieden van sociale woningen.

Intussen renoveren en vernieuwen we ons sociaal patrimonium volop. Op pagina 16-19 stellen we je in een speciaal dossier alle bouwprojecten voor die (bijna) klaar zijn.

Ook de komende maanden staan er nog verschillende opleveringen op de agenda. Ik kijk er alvast naar uit om een nieuwe thuis aan al deze toekomstige bewoners te geven.

De beste groet

Els van Doesburg
voorzitter Woonhaven Antwerpen



1 telefoonnummer

We gaan bij Woonhaven naar 1 vast nummer voor al jouw vragen. Een stuk gemakkelijker te onthouden!

- Alles over reparaties & sluikestort
- Alles over inschrijven, kopen & lenen
- Alles over administratie, (persoonlijke) problemen of toezicht
- Alle andere vragen

Voor al deze vragen telefoneer je in de toekomst naar:

03 212 25 00

Sla dit nummer op in je telefoon!

We blijven bereikbaar:

- van maandag tot en met vrijdag
- van 8.30 tot 12 uur & van 13 tot 15.30 uur

Je kan ons voor al deze zaken ook via de website contacteren.

Meer info krijg je later. Voorlopig blijven ook de oude nummers bestaan.

Uitzonderingen:

- voor defecte liften contacteer je zoals altijd de liftenfirma zelf
- jouw sociaal assistent blijft ook bereikbaar via hun eigen, vast nummer



Rekeningnummer

3 belangrijke tips over rekeningnummers!

1. Het is belangrijk dat wij altijd jouw correcte gegevens hebben. Zeker van jouw rekeningnummer! Wijzigd jouw rekeningnummer? Vergeet dit dan niet aan Woonhaven te melden.

- **E-mail naar** huurder@woonhaven.be
- **of bel naar** de huurdersadministratie op 03 212 25 00

2. Een betaling aan Woonhaven doe je op het correcte rekeningnummer:

- **BE87 0960 1808 8194** voor al wie voor 2023 bij Woonhaven huurt
- **BE17 0969 4708 8621** voor de nieuwe huurders van Vlaams Woningfonds & De Ideale Woning en alle nieuwe huurders bij Woonhaven sinds 1 januari 2023
- **De huurders van SVKA houden voorlopig hun oude rekeningnummer!**



3. **Zet bij je betaling altijd de gestructureerde mededeling.**

Anders vinden we je betaling misschien niet terug!

Dat is de cijfercombinatie die tussen +++ / / +++ staat in je brief. Zo kunnen we je betaling snel en correct verwerken. Ben je jouw cijfercombinatie kwijt of heb je er geen? Contacteer dan de huurdersadministratie.



Een dag uit het leven van ... de herverhuuringsdienst

Wanneer een huurder verhuist, komt deze woning vrij voor een nieuw huurder. Onze technici van de dienst Herverhuur zorgen ervoor dat de woning weer tiptop in orde is voor het volgende gezin. Zo ook Wouter, ondertussen al 16 jaar bij Woonhaven aan de slag. We liepen een dagje met hem mee.



8.05 uur

Ik start m'n dag met mijn werkbonnen te bekijken. Dit kan sinds een paar jaar gewoon met de tablet. Ik kijk wat er allemaal staat ingepland & neem proactief al wat zaken mee uit het magazijn.



8.15 uur

Ik loop mee met magazijnmedewerker Nouredine. Hij registreert digitaal welke spullen ik allemaal meeneem zodat de stock blijft kloppen. Na alles te verzamelen is het tijd om naar de werkpost van de dag te rijden. Vandaag is het allemaal in hetzelfde appartement in Deurne te doen.



10.45 uur

Ik start nog voor de middag in de badkamer. Daar verwijder ik de siliconen van het bad want die waren aan vernieuwing toe. Zo kan ik na mijn lunchpauze direct het bad opnieuw afkitten.



14.30 uur

Ik kijk nog snel de CV-ketel na en stel de instellingen juist in. Na het ontluichten van de chauffages werkt alles hier weer prima.



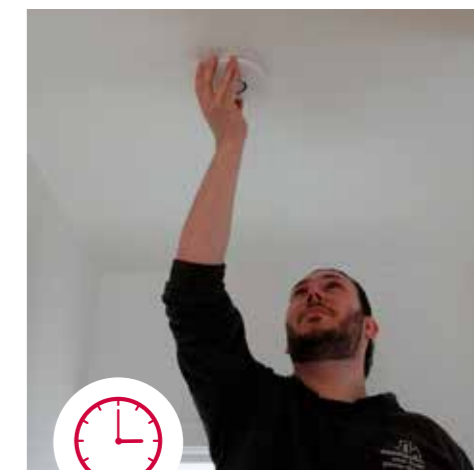
9.00 uur

Ik verwijder de armaturen die de vorige huurder heeft laten hangen. Ik plaats lusterklemmen en plamuur de gaten bij de bedrading dicht. Toevallig merk ik dat het armatuur in de keuken geen stroom krijgt. Na wat onderzoek vind ik het probleem in de verdeelblok. Voilà, nu is er ook weer licht in de keuken.



13.30 uur

Ook de kraan en de afvoer in keuken hebben hun beste tijd gehad. Ik vervang ze samen met de wc-bril die we zo goed als standaard vervangen voor de volgende huurder.



15.00 uur

Last but not least plaats ik een nieuwe rookmelder. Daarna vertrek ik weer naar het Kiel. Ik passeer er nog langs het sorteerstraatje. Daar kan ik al het verzamelde afval afzetten en dan is het weer einde werkdag. Leuk weetje: verschillende zaken van ons afval krijgen nog een tweede leven - zoals de armaturen van vandaag - via de kringwinkel.



Onroerende voorheffing

Woonhaven betaalt voor al haar woningen belastingen. Hoeveel hangt af van de waarde van de woning. We krijgen korting op die belasting. Dat heet de vermindering onroerende voorheffing.

Had jij op 1 januari 2022 minstens 2 personen ten laste? Of 1 persoon met invaliditeit? Dan zit die korting automatisch in je huurprijs. Er zijn huurders bij wie de korting in de huurprijs nog te weinig is. Die krijgen van ons geld terug. Ze krijgen in maart/april hierover een brief. Dat gaat over ongeveer 250 gezinnen. Het is mogelijk dat die gezinnen dat geld in de toekomst wel moeten terugbetalen. Waarom? Momenteel is er een juridische discussie over de onroerende voorheffing. Moet je het geld terugbetalen, dan informeren we die gezinnen later opnieuw.

Huurder in de kijker:

Elke wijk, elk gebouw heeft zijn figuren. Zij zijn speciaal door hun acties en/of persoonlijkheid. Het zijn mensen die kleur geven aan het samenleven in onze wijken. Die mensen, daar gaan wij naar op zoek. Deze keer gingen we praten met Rudi en Jaouad, twee bewoners van de Schaapskooi in Hoboken die samen een heldendaad deden.

Het gebeurde allemaal op de avond van 25 november 2022 in de Schaapskooi in Hoboken. Het leek een rustige vrijdagavond, maar werd een erg spannende avond voor alle bewoners van de straat. Rudi en Jaouad hielpen namelijk een grote brand te voorkomen. Ze blusten een keukenbrand in het appartement van hun buurvrouw. 'Ik vind wat we deden de normaalste zaak van de wereld. Iedereen zou dit voor zijn buur hebben gedaan', zegt Jaouad overtuigd.

Rond 23 uur hoort Jaouad geroep en gebrul op straat. 'Ik dacht eerst dat er ruzie was op de gaanderij. Maar toen hij zijn hoofd uit het raam stak, zag hij niks. 'Toen hoorde ik boven mij een vrouw "BRAND BRAND" roepen.'

Voor Rudi was het ook een doodgewone avond. 'Ik kwam eigenlijk net uit de douche. Ik hoorde tumult op mijn gang, dus ik ging even kijken. Daar kwam ik dan mijn onderbuurman Jaouad tegen en samen hebben we direct actie ondernomen.' De buurvrouw stond bij de deur en Jaouad kon samen met haar al een eerste inschatting maken van de brand. 'Het was pikdonker in het appartement. In de keuken stond een brandende frituurpot op het vuur. De vlammen waren al verspreid naar de dampkap en haar keukenkasten.' De buurvrouw had een kookpot met olie op het vuur gezet en vergat de pot te blijven checken.



De olie werd zo heet dat hij spontaan in brand schoot. Ondertussen had Rudi in de gang de brandblussers gepakt en klaar gemaakt voor gebruik.

Rudi gaf de brandblussers aan en Jaouad ging aan het blussen. De buurvrouw panikeerde en riep om geen water op het vuur te gooien. 'Er lag al water op de grond. Waarschijnlijk probeerde ze eerder al de brandende pot met water te blussen, waardoor het vuur verder verspreidde. Ik kon haar gerust stellen en spoot met de brandblusser naar de vlammen tot het vuur uit was. Daarna gooide ik nog een natte doek over de pot, zodat het vuur geen nieuwe zuurstof kreeg en terug kon opflakkeren.'

5 minuten later arriveerde de brandweer. Een overbuur had alles gezien en had naar de brandweer gebeld. Ze blusten de keuken nog verder en met een grote ventilator zogen ze de rook uit het appartement. De brandweer was erg tevreden met de actie van Rudi en Jaouad. Hadden ze niet geblust? Dan had de brandweer veel meer werk om de brand onder controle te krijgen en was er ook veel meer schade.

'De buurvrouw was niet gewond. Ik heb haar even in mijn appartement laten wachten, want het was heel koud buiten. Gelukkig kon ze daarna bij haar zus terecht. 'We zijn ook samen haar katjes gaan halen uit de woning', aldus Rudi. De brandweer hielp Jaouad ter plaatse met een ademhalingsprobleem. Hij had te veel rook ingeademd en moest met een ambulance naar het ziekenhuis. Gelukkig verbeterde zijn toestand snel en moest hij maar een paar uur blijven.

Door de heldhaftige actie van deze 2 burens is een grote brand voorkomen, maar ze blijven nuchter: 'Als je kan helpen, moet je niet twijfelen. Daar zijn burens voor.' Bedankt Rudi en Jaouad!

Is de brand al groter of verspreid? Dan moet je vluchten! Op p. 12-13 lees je tips van de brandweer.



10%

Het Cijfer

702
806
735

10% sociale woningen

De Vlaamse overheid bepaalt dat elke gemeente 9% sociale woningen moet hebben. Dat wil zeggen dat minstens 9% van alle woningen in een gemeente of stad sociaal huur moet zijn. Veel gemeenten halen deze norm nog niet. Maar in stad Antwerpen doen we dat wel met ruim 10% sociale woningen.

Opvallende wijken

Dit cijfer is het gemiddelde, verspreid over heel Antwerpen. Kijken we naar de cijfers per wijk? Dan vallen sommige wijken op. Op Linkeroever (42%) en op het Kiel (43,5%) zijn bijna de helft van alle woningen sociale woningen, in de wijk Luchtbal zijn zelfs bijna alle woningen sociaal (97,5%). Dit is historisch gegroeid. Na WO I & WO II mocht sociale huisvesting deze gronden in de rand van de stad gebruiken om op te bouwen. Zo kregen arbeiders van de binnenstad een luxueuzere woning buiten de stad. Dat waren de eerste tuinwijken met eengezinswoningen.

Later kwamen er de appartementen bij voor onder andere havenarbeiders en -bedienden (dicht bij de haven). Na WO II was er opnieuw veel nood aan woningen. Toen ontstonden de eerste ontwikkelingen aan de Jan de Voslei en de Braemblokken. Dat verklaart dan weer de hoge percentages op het Kiel.

Gezonde mix

Betekent dat dat er bijna geen sociale woningen zijn in het centrum van Antwerpen? Nee, ook daar vind je ruim 9% sociale woningen terug. Ondertussen proberen we voor een gezonde mix van sociaal en privé te zorgen in nieuwe wijken. Zo zal de gloednieuwe wijk Nieuw Zuid op termijn 11% sociale woningen kennen.

Ook in andere districten is er meer & meer evenwicht. Hoboken en Antwerpen Noord (2060) hebben rond de 11% sociale woningen, Borgerhout 7,5%. In Deurne is dat dan weer 4,5%, Merksem 3% en Berchem 5,5%. In de toekomst streeft de stad er naar om sociale woningen zo goed mogelijk te spreiden over het grondgebied van de stad.

Bron: <https://stadincijfers.antwerpen.be/databank/> - cijfers sociale huurwoningen dateren van 2020

De Werf:

Ekeren wijk III



©OM/AR architecten

Identiteitsfiche

Naam: Ekeren wijk III

Adres: Jos Claessensstraat 8-18

Architect: OM/AR architecten

8 woningen:

- 8 met 3 slaapkamers

Eerste bewoners: begin 2024

Het vervangbouwproject in de Jos Claessensstraat vormt samen met de vervangbouwprojecten in Pastorijveld 55 - 65 en Driehoekstraat 82-86 het project 'Ekeren wijk III'. Alles samen zorgt dit voor 22 nieuwe woningen verspreid over drie wijken in Ekeren. Met de vorming van de woonmaatschappij verschuift dit project van De Ideale Woning naar Woonhaven.

Pastorijveld 55 - 65 en Driehoekstraat 82-86 zijn al klaar en bewoond. Hier zijn respectievelijk 6 en 5 woningen:

Pastorijveld 55 - 65

- 1 met 1 slaapkamer
- 5 met 2 slaapkamers

Driehoekstraat 82-86

- 4 met 1 slaapkamer
- 1 met 2 slaapkamers

In het hele project hield de architect veel rekening met de omgeving, zodat de 3 projecten mooi in het geheel passen. Bij elk project oriënteerden ze de terrassen zodanig dat elke woning een aangename buitenruimte en fijne lichtinval heeft.

Extra regels voor sociale huurders

Sinds 1 januari 2023 ben je als sociale huurder verplicht om jezelf in te schrijven als werkzoekende bij de VDAB. Ook verhoogt de taalkennisvereiste van het Nederlands van niveau A1 naar niveau A2 voor nieuwe huurders.

Verplichte inschrijving VDAB

Vanaf 1 januari 2023 moet je je inschrijven bij VDAB als je nog niet werkt. Dat besliste de Vlaamse Regering. Deze verplichting geldt voor jou & je partner met wie je al minimum 1 jaar samenwoont. Je schrijft je in als:

- je niet werkt
- en je tussen 18 jaar en 65 jaar bent
- en je nog niet ingeschreven was als werkzoekende bij VDAB

Krijg je een **leefloon** van het OCMW? Dan hoef je niets extra te doen. Het OCMW volgt deze stappen dan met je op.

Ben je **arbeidsongeschikt** of heb je een attest **invaliditeit/erkenning handicap**? Dan moet je niet voldoen aan deze verplichting. Woonhaven kijkt dit na.

Strengere taalkennisvereiste

Nederlands spreken is een belangrijke stap om goed te kunnen samenleven met je burens. Als sociale huurder moet je daarom Nederlands kunnen.

Ben je een nieuwe sociale huurder sinds 1 januari 2023?

Dan moet je minimum taalniveau A2 behalen, 2 jaar nadat je effectief bij ons kwam wonen.

Was je al sociale huurder vóór 1 januari 2023?

Dan zijn de oude regels van toepassing, afhankelijk van wanneer je bij ons kwam wonen.



Meer info vind je op onze website.



Veilig thuis Wanneer het verkeerd afloopt...



Op p. 8-9 las je over Jaouad en Rudi die samen een keukenbrand blusten & zo erger vermeden. Maar soms is de brand al te groot & moet je vluchten. Anders loopt het helaas slechter af.

Leren uit een brand: hoe kunnen we slachtoffers vermijden?

Bij een brand is er heel veel rookontwikkeling. Een rookmelder zorgt voor een alarmsignaal waardoor je op tijd veilig kan evacueren.

TIP 1: Plaats minstens 1 rookmelder (scan QR-code voor video) per verdieping, bij voorkeur meerdere: in de vluchtweg, op de slaapkamers en bij technische apparatuur. Woonhaven doet dit voor jou.

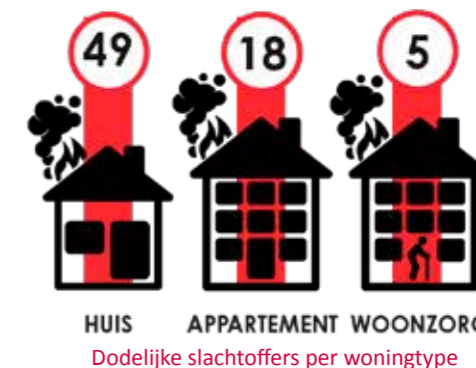


Leren uit cijfers

In 2022 vielen er minstens 77 doden door woningbranden in België. Dit cijfer ligt significant hoger dan in 2021 (=50). In Vlaanderen vielen er minstens 26 doden, in Wallonië 41 en in Brussel 10.

5 jongeren, 29 volwassenen, 37 senioren (65+) en 6 personen waarvan we de leeftijd nog niet kennen, stierven in 2022 bij woningbranden.

In 2022 vielen binnen Brandweer Zone Antwerpen 4 dodelijke slachtoffers door een brand. 3 slachtoffers stierven ter plaatse, één slachtoffer overleed enkele uren na de brand in het ziekenhuis.



Bron: leefbrandveilig.be

Bij veel rook zie je bijna niets. Dat maakt het moeilijk om te vluchten. Je bent je richtingsgevoel kwijt en raakt in paniek. Rook stijgt, dus laag bij de grond heb je nog de meeste zichtbaarheid.

TIP 2: Ga nooit naar hogere verdiepingen om te vluchten of om personen of spullen te halen. Blijf laag bij de grond.

Rook ontstaat door een slechte verbranding. Rook is giftig en bevat heel veel koolstofmonoxide. Wie in paniek is of een zware inspanning doet, ademt sneller. Als je dan ook rook inademt, krijgen je hersenen bijna direct te weinig zuurstof. Daardoor kan je in de war raken en flauwvallen.

TIP 3: Ga altijd weg van de rook & ga er nooit doorheen!

Wanneer mensen rook opmerken, willen ze graag ramen en deuren openen om te verluchten. Maar die extra zuurstof kan het vuur stimuleren en de situatie misschien juist erger maken.

TIP 4: Laat ramen en deuren dicht als je rook opmerkt. Ga naar buiten & sluit deuren achter je.

Zorg voor de zwakkere en oudere mensen in je gebouw. Verwittig hen als je hiervoor tijd hebt. Kunnen ze niet via de trap vluchten, laat hen dan achter op een veilige plek in hun eigen woning of op het terras. Zeg aan de noodcentrale 112 & de brandweer wie nog in het gebouw is.

TIP 5: Wees onze held, red jezelf en anderen!



Nieuwe gezichten in de wijk

Team Interactieve leefbaarheid heeft er 2 nieuwe collega's bij: Jasper en Violette. Zij komen van De Ideale Woning.

Woon jij in één van onderstaande postcodes en heb jij een leuk idee voor jouw buurt? Contacteer ze, samen maken we er werk van!



Jasper
jasper.cleymans@woonhaven.be
03 212 25 00 (optie 3)
Berendrecht, Merksem en
Borgerhout



Violette
violette.deronde@woonhaven.be
03 212 25 00 (optie 3)
Berchem en deel Kiel (Silvertop)



Winterdrink op de Rozemaai

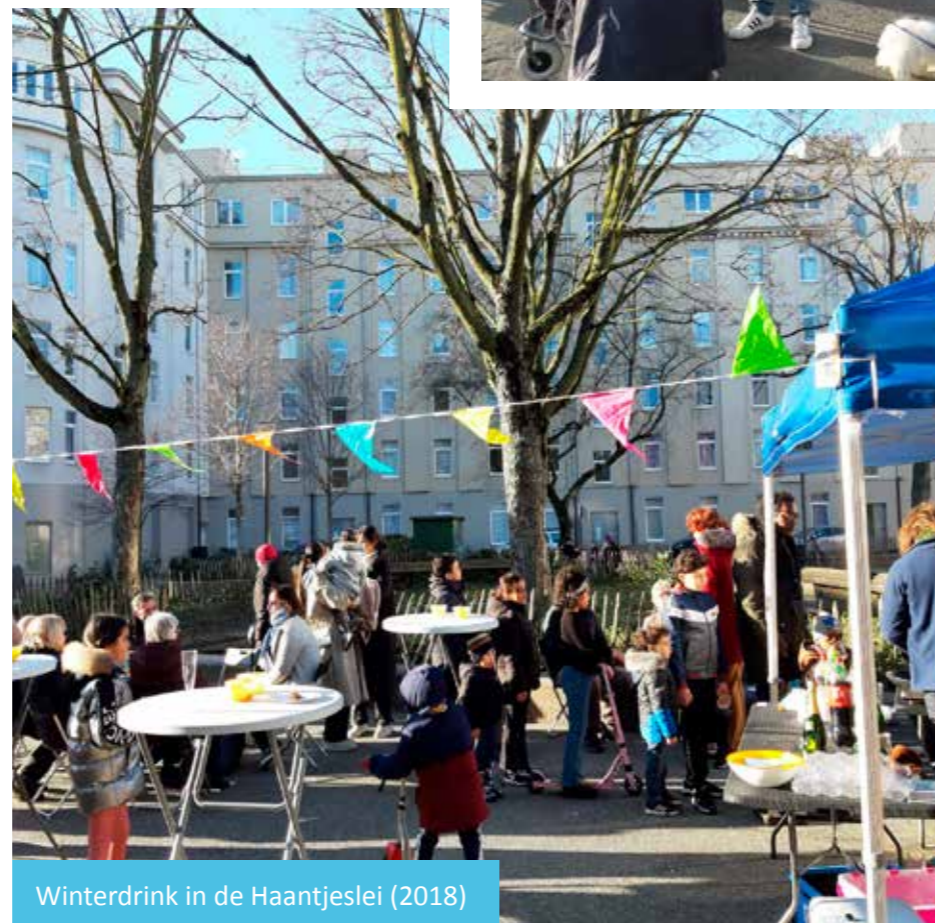
Winterdrink Maurits
Sabbelaan (2020)



Op de Geelhandplaats (2060) trakteerden we de bewoners tijdens de winterdrink op een heuse vuurshow.

De mensen van Woonhaven

Woonhaven, dat zijn bijna 45.000 huurders en 400 werknemers. Heel veel mensen dus, waarvoor we acties en evenementen doen om het samenleven fijn te maken.



Winterdrink in de Haantjeslei (2018)

Nieuwjaarsdrink Bota op Sint-Andries (2000)



Bij een blokbbabel van SAAMO in de Kieparktoren (2020) verfraaiden Kielse kunstenaars en bewoners de inkomhal.



Buurthuis Den Rooden Beuk in Berchem (2600) kleurde extra rood met Valentijn. Veel liefde daar!

In de Moretusstraat 156 (2660) zijn de bewoners heel tevreden over hun poetser (via Manus). Ze zetten hem samen met Woonhaven eens flink in de bloemetjes.





Dossier: 643 nieuwe woningen!

Het is niet elke dag zo dat er 6 bouwprojecten uit de stellingen komen. Dat komt omdat we heel erg inzetten op de vernieuwing van onze gebouwen. Tegelijk hadden sommige projecten vertraging en zijn nu plots samen met andere projecten klaar. Het voorbije kwartaal werkten we 643 woningen af of bijna af.

Goed nieuws voor alle mensen in een verhuisbeweging of op de wachtlijst.



Jos van Geellaan – fase 1

Stevenslei 40-48-50, 2100 Deurne

vervangbouw

Ontwerper	De Nijl architecten
Aantal woningen	99 woningen
	23 x 1 slaapkamer
	18 x 2 slaapkamers
	24 x 3 slaapkamers
	27 x 4 slaapkamers
	7 huizen x 6 slaapkamers



LUCA 2

Manchesterlaan 7, Noorderlaan 206-230,
Canadalaan 211-249, 2030 Antwerpen Luchtbal

vervangbouw

Ontwerper	TV B-Architecten en Bevk-Perovic Arhitekti
Aantal woningen	118 woningen
	46 x 1 slaapkamer
	9 x 2 slaapkamers
	47 x 3 slaapkamers
	16 x 4 slaapkamers

Eric Sasse

Maurits Sabbelaan, Max Elskampstraat, Van Peenestraat, Alfons De Cockstraat, 2020 Antwerpen Kiel

vervangbouw

Ontwerper	Bulk architecten
Aantal woningen	119 woningen
	54 x 1 slaapkamer
	3 x 2 slaapkamers
	18 x 3 slaapkamers
	44 x 4 slaapkamers





Julius Vuylstekelaan

Julius Vuylstekelaan 2-4, 2050 Antwerpen
Linkeroever

renovatie

Ontwerper arQ architecten

Aantal woningen **129 woningen**

129 x 2 slaapkamer

CBO Eksterlaar

Van den Hautelei 177, Theo Van Den Boschstraat 21-23-25-27, 2100 Deurne
Eksterlaar

nieuwbouw

Ontwerper Ontwerpatelier

Aantal woningen **33 woningen**

21 x 1 slaapkamer

12 x 2 slaapkamer



Expo fase 2

Pieter De Ridderstraat, Frank Craeybeckxlaan,
Louis Wanbecqstraat, Marleen De Backerplein, Palinckstraat,
2100 Deurne

vervangbouw

Ontwerper TV Tom Thys Architecten, DHP, Buro Groen,
ir. Ch. Lobelle

Aantal woningen **145 woningen**

27 x 1 slaapkamer

20 x 2 slaapkamer

59 x 3 slaapkamer

15 x 4 slaapkamer

1 huis x 3 slaapkamer

12 huizen x 4 slaapkamer

11 huizen x 5 slaapkamer

**Benieuwd naar
al onze lopende
bouwprojecten?**

Bekijk het overzicht op onze website. Daar zie je alle projecten van aanbestedingsfase tot en met uitvoering.





Meer dan stenen

Gebouwen zijn meer dan stenen alleen. Daarom geven we op deze pagina tips over wonen in je gebouw of tonen we nieuwe gebouwen.



2

Omschakeling naar 'rijk' gas

Fluvius zorgt ervoor dat tegen juni heel Antwerpen 'rijk' gas gebruikt. Woonhaven regelt je verwarming, daar moet je niets voor doen. **Kook je op gas?** Dan moet je zelf controleren of je toestel ook op 'rijk' gas werkt. Heel oude toestellen (van voor 1978) zijn zeker niet in orde, alles van erna moet je even controleren:

- Vind je 1 van volgende CE-markeringen op je toestel, dan is het geschikt voor het nieuwe soort gas: I2 of I2E+ of I2E(S).
- Ben je niet zeker? Contacteer dan het bedrijf waar jij het toestel kocht.
 - Kan dat niet? Vraag dan advies aan een CV-technicus.

Meer info op www.gasverandert.be



3

Op naar de lente

Voel je de zon al kriebelen? Tijd om onze balkons of terrassen weer in orde te maken. Maak het proper & check of al je planten de winter overleefden. Geef je planten & bloemen wat plantenvoeding zodat ze gezond blijven. Hang bloembakken aan de binnenkant van je balustrade zodat die niet kan vallen. Parasols maak je goed vast voor felle wind. En dan? Genieten maar! Respecteer je buren & hou het rustig na 22 uur natuurlijk.



Een nieuwe thuis voor 32 gezinnen

1

Kijk binnen bij Wijkpoort Stuivenberg!

Nu deze 2 hoekgebouwen klaar zijn, gingen we met onze camera op pad. Bekijk de gebouwen van dichtbij & ontdek hoe ze er binnen uit zien in onze nieuwe video. Volg ons YouTube-kanaal!



4

Recht op premie elektriciteit & gas?

Door de hoge energieprijzen besliste de overheid een premie te geven. Dit heet het federaal basispakket gas en/of elektriciteit. Maar er zijn veel voorwaarden. Woon je bij Woonhaven, dan is de kans klein dat je dit basispakket krijgt. De meeste van onze bewoners genieten al van het sociaal tarief. Dat is een heel goedkoop tarief. Dan heb je geen recht.

- Heb je een **collectieve stookinstallatie** op gas? Dan heb je sowieso al het sociaal tarief en heb je dus geen recht op de premie.
- Heb je zelf een **individueel contract** voor gas of elektriciteit en **geen sociaal tarief**? En heb je een vast contract afgesloten na 30/09/2021 of heb je een variabel contract? Dan heb je mogelijk wel recht op de premie. Jouw energieleverancier verreken de premie meestal automatisch. Contacteer anders jouw energieleverancier.

Huurderskantoren

maandag 9-12 uur	dinsdag 9-12 uur	woensdag 9-12 uur	donderdag 9-12 uur
Luchtbal	Kiel *	Linkeroever *	Kiel
Borgerhout	Antwerpen-Centrum	Borgerhout *	Luchtbal *
	Rozemaai		Linkeroever

* gesloten tijdens schoolvakanties

Administratieve vragen?

- huurder@woonhaven.be
- 03 212 25 00

Verhuizen binnen Woonhaven?

- kandidaat@woonhaven.be
- 03 212 26 00

Heb je een technisch probleem?

- vraag een reparatie aan op www.woonhaven.be
- bel naar 03 213 47 00

Afspraak maken?

Contacteer de
huurdersadministratie:

- huurder@woonhaven.be
- 03 212 25 00

Adressenlijst

Luchtbal:

Tampicoplein 2, 2030 Antwerpen

Borgerhout:

Stenenbrug 40, 2140 Borgerhout

Linkeroever:

Reinaartlaan 8, 2050 Antwerpen

Kiel:

Jan de Voslei 36, 2020 Antwerpen

Antwerpen-Centrum:

Prekersstraat 16, 2000 Antwerpen

Rozemaai:

Pater Strackestraat 9, 2030 Antwerpen



www.woonhaven.be