



2022

# Overzicht Projecten



# 1 De afdeling projecten

De afdeling projecten begeleidt alle grote renovatie- en nieuwbouwprojecten bij Woonhaven. In dit hoofdstuk vind je een opsomming van alle projecten die in 2022 gerealiseerd of opgestart zijn.

Voor elk gebouw waar grootschalige werken moeten gebeuren, wordt steeds de afweging gemaakt van wat de beste te volgen piste is. Hierbij spelen zowel het comfort van de huurder, de wensen van de huisvestingsmaatschappij, de financiële mogelijkheden en de verwachtingen van de stadsdiensten een rol. Het samenspel van deze factoren bepaalt uiteindelijk wat er met het gebouw gebeurt. De twee meest voorkomende pistes staan hieronder. Bij allebei geldt een verplichte verhuisbeweging. Dat wil zeggen dat alle bewoners moeten verhuizen naar een (tijdelijk) nieuw adres. Woonhaven heeft een dienst die zich voltijds bezighoudt met de begeleiding van huurders in een dergelijke situatie.

- **Renoveren met behoud van de bestaande constructie.** Hierbij wordt het gebouw gestript tot op de basisstructuur. Alle technische installaties worden vernieuwd en de indeling van de appartementen kan, indien nodig, aangepast worden. Voorbeelden hiervan zijn de renovaties van de Venezuelatoren en de torens in Hoboken.
- **Afbraak bestaand gebouw en vervanging door nieuwbouw.** Hierbij krijgt de huisvestingsmaatschappij meer ruimte om het gebouw aan te passen aan de hedendaagse comfortnormen. Mogelijkheden die er niet zijn bij het behoud van het bestaand gebouw. Voorbeelden hiervan zijn de projecten LUCA op Luchtbal en Expo in Deurne.

De timing van elk project is verschillend. Gemiddeld duurt het voorbereidende traject 2,5 jaar. Tijdens deze periode worden, in grote lijnen, 5 stappen genomen:

- **Beslissing** wat er met het gebouw gaat gebeuren
- Selectieprocedure aanstellen **architect**
- Schetsontwerp – voorontwerp – definitief **ontwerp**
- Aanvragen vereiste **vergunningen** (bouwvergunning) en financieel dossier in orde brengen
- Selectieprocedure **aannemer** (openbare aanbesteding)

De bouwperiode zelf duurt gemiddeld 2 jaar, afhankelijk van de grootte van het project. Tijdens het hele proces draagt Woonhaven de grootste zorg voor haar huurders. Via onder meer bewonersvergaderingen, infobrieven en persoonlijke bezoeken worden ze geïnformeerd en begeleid tijdens het volledige proces.

Woonhaven houdt bij alle renovatieplannen, maar ook bij de overweging om nieuwe gebouwen of gronden aan te kopen, rekening met het totaal aantal sociale woningen in de betreffende wijk. Het bestuursakkoord van de stad Antwerpen voorziet een behoud van het aandeel op ca. 10 %. In Antwerpen varieert het aandeel van wijk tot wijk. Waar dit percentage bereikt is, zorgt Woonhaven Antwerpen ervoor dat het saldo na de bouwwerken gelijk blijft. Waar er nog mogelijkheden zijn om uit te breiden, zoals uitgetekend in het bestuursakkoord, worden deze kansen niet uit de weg gegaan.





2

## Gerealiseerde projecten in 2022

## 2.1

Vernieuwbouw of  
vervangingsbouw2.1.1 Linkeroever – Blancefloerlaan /Lode  
Zielenslaan (25-47) – fase 2

Postcode	2050
Datum voorlopig oplevering	28/06/2022
Aannemer	Democo
Ontwerper	De Nijl architecten
Totale kostprijs	7.500.238 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	17
A	2 SLPK	11
A	3 SLPK	9
A	4 SLPK	9
A	5 SLPK	5
	<b>TOTAAL</b>	<b>51</b>

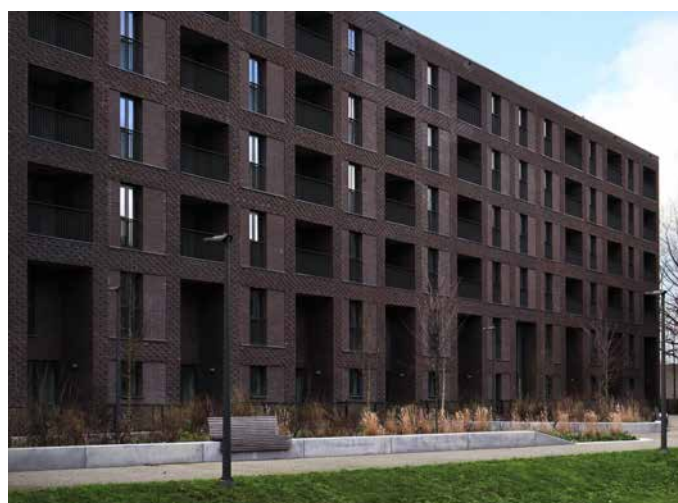
2.1.2 Noorderlaan 200-220 – Canadalaan  
201-223 – Manchesterlaan 5-9 (LUCA 2)

Postcode	2030
Datum voorlopig oplevering	21/12/2022
Aannemer	Strabag NV
Ontwerper	TV B-architecten & Bevk-Perovic Arhitekti
Totale kostprijs	17.079.750,32 euro excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	46
A	2 SLPK	9
A	3 SLPK	47
A	4 SLPK	16
	<b>TOTAAL</b>	<b>118</b>



LODE ZIELENSLAAN



LUCA 2





Wijkpoort Stuivenberg

## 2.1.3 Jos van Geellaan – fase 1

Postcode	2100
Datum voorlopig oplevering	22/12/2022
Aannemer	Willemen Construct
Ontwerper	De Nijl architecten
Totale kostprijs	18.660.281,62 euro excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	21
A	2 SLPK	18
A	3 SLPK	26
A	4 SLPK	27
E	6 SLPK	7
	<b>TOTAAL</b>	<b>99</b>

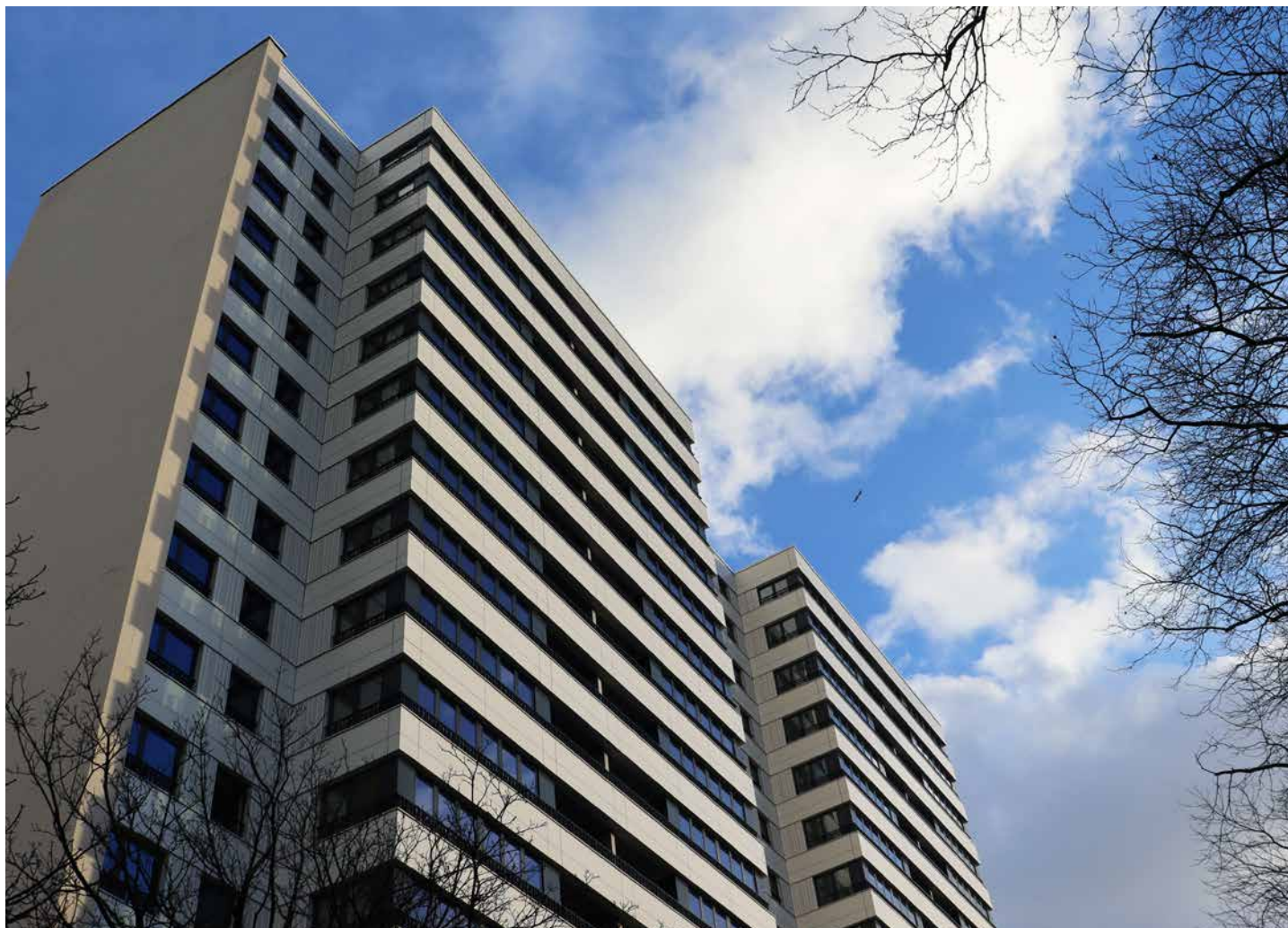
## 2.1.4 Hoek St.Bernardsesteenweg/Rector Vermeylenlaan (Wijkpoort)

Postcode	2660
Datum voorlopig oplevering	14/10/2022
Aannemer	THV GillionBouw/Gillion Construct
Ontwerper	DP Architecten
Totale kostprijs	5.837.177,24 euro excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	0 SLPK	1
A	1 SLPK	4
A	2 SLPK	10
A	3 SLPK	16
A	4 SLPK	2
A	7 SLPK	1
	<b>TOTAAL</b>	<b>34</b>

## 2.2

## Renovatie



JULIUS VUYLSTEKELAAN

## 2.2.1 Europark Blok A – Julius Vuylstekelaan 2-4

Postcode	2050
Datum voorlopige oplevering	01/12/2022
Aannemer	Artes Roegiers
Ontwerper	arQ architecten
Totale kostprijs (bestelbedrag)	16.999.115,50 euro, excl. BTW

Type	Indeling	Aantal
A	2 SLPK	129
<b>TOTAAL</b>		<b>129</b>

## 2.3

## Technische renovatie

## 2.3.1. Dakrenovatie Boeksveldplein 2-7

Renovatie	Dakrenovatie
Postcode	2610
Datum voorlopige oplevering	15/06/2022
Aannemer	Tectum – Dekkers
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	11
Totale kostprijs	76.434,87 excl. BTW

## 2.3.3. Vervangen afsluitkranen stijpkolommen Krijgslaan 220-230 &amp; 240-250

Renovatie	Vervangen afsluitkranen
Postcode	2610
Datum voorlopige oplevering	2022
Aannemer	Abati
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	84
Totale kostprijs	50.946 euro, excl. BTW

## 2.3.5. Renovatie 54 liften – perceel 2 – centrum

Renovatie	Renovatie liften
Postcode	2000
Datum voorlopige oplevering	01/12/2022
Aannemer	Coopman Orona
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	1.050.763,36 euro, excl. BTW

## 2.3.2. Vervangen leidingen kruipruimten Folke Bernadotte-/Robert Schumanlaan

Renovatie	Vervangen leidingen kruipruimten
Postcode	2660
Datum voorlopige oplevering	04/05/2022
Aannemer	Thovelko
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	58
Totale kostprijs	590.402,52 excl. BTW

## 2.3.4. Asbestverwijdering leidingisolatie Krijgslaan 220-230 &amp; 240-250

Renovatie	Verwijderen asbest leidingisolatie
Postcode	2610
Datum voorlopige oplevering	2022
Aannemer	Abati
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	84
Totale kostprijs	142.467,46 euro, excl. BTW

## 2.3.6. Renovatie 54 liften – perceel 3 –Deurne

Renovatie	Renovatie liften
Postcode	2100
Datum voorlopige oplevering	08/12/2022
Aannemer	Coopman Orona
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	731.080,48 euro excl. BTW



**2.3.7 Renovatie 54 liften – perceel 4 – Noord**

Renovatie	Renovatie liften
Postcode	2060
Datum voorlopige oplevering	09/12/2022
Aannemer	Coopman Orona
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	968.976,19 euro excl. BTW

**2.3.8 Dakrenovatie Adolf Menystraat – Urbain Renierstraat**

Renovatie	Dakrenovatie
Postcode	2050
Datum voorlopige oplevering	24/11/2022
Aannemer	Zolderse Dakwerken
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	345.347,30 euro excl. BTW

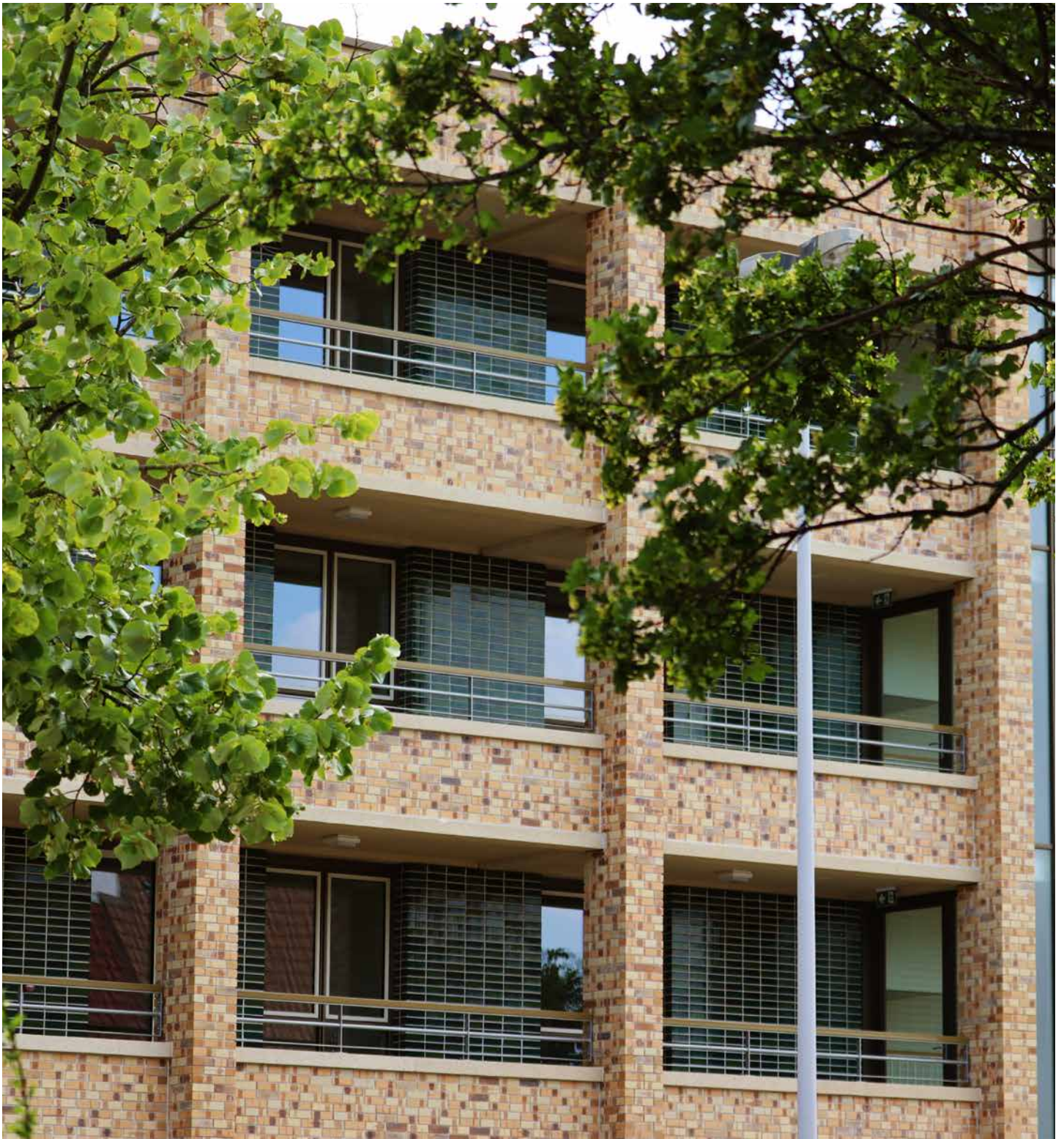
**2.3.9 Renovatie afvoerleidingen liftschachten Groenendaallaan 234/236 – 238/240**

Renovatie	Renovatie afvoerleidingen liftschachten
Postcode	2030
Aannemer	ComTis Installations
Ontwerper	WHA
Totale kostprijs	55.034,00 euro, excl. BTW
Aantal woningen	32

**2.3.10 Renovatie afvoerleidingen liftschachten Groenendaallaan 258/260 – 262/264**

Renovatie	Renovatie afvoerleidingen liftschachten
Postcode	2030
Aannemer	Blue Tube Technix
Ontwerper	WHA
Kostprijs	43.370,82 euro, excl. BTW
Aantal woningen	32





3

## Projecten in uitvoering





# 3.1

# Nieuwbouw



CBO EKSTERLAAR

## 3.1.1 CBO Eksterlaar – Van den Hautelei 177

Postcode	2100
Start werken	15/11/2020
Aannemer	Timeless Developers
Ontwerper	Ontwerpatelier
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	4.284.109,95 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2023

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	21
A	2 SLPK	12
<b>TOTAAL</b>		<b>33</b>



# 3.2

# Vernieuwbouw of vervangingsbouw

## 3.2.1 Expo Deurne (Pieter de Ridderstraat, Frank Craeybeckxlaan, Louis Wanbecqstraat)

Postcode	2100
Start werken	16/08/2017
Aannemer	Vanderstraeten NV
Ontwerper	TV Tom Thys architecten-DHP-Buro Groen-ir. Ch. Lobelle
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	24.391.371,73 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2023

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	27
A	2 SLPK	43
A	3 SLPK	37
A	4 SLPK	27
A	5 SLPK	11
<b>TOTAAL</b>		<b>145</b>



EXPO DEURNE

## 3.2.2 Eric Sasse (Maurits Sabbelaan, Max Elskampstraat, Alfons De Cockstraat, Van Peenestraat)

Postcode	2020
Start werken	19/08/2019
Aannemer	Houben NV
Ontwerper	Bulk architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	21.112.032,89 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2023

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	54
A	2 SLPK	3
A	3 SLPK	18
A	4 SLPK	44
<b>TOTAAL</b>		<b>119</b>



ERIC SASSE

### 3.2.3 Linkeroever – Waterhoenlaan – fase 3

Postcode	2050
Start werken	06/04/2020
Aannemer	Everaert – Cooreman
Ontwerper	AWG architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	12.435.230,50 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2023

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	22
A	2 SLPK	18
A	3 SLPK	22
A	4 SLPK	14
A	5 SLPK	1
	<b>TOTAAL</b>	<b>77</b>

### 3.2.4 Kielpark I – II

Postcode	2020
Start werken	04/09/2017
Aannemer	Willemen General Contractor
Ontwerper	A33
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	34.440.315,20 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Eind 2026

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	32
A	2 SLPK	32
A	3 SLPK	32
	<b>TOTAAL</b>	<b>96</b>



KIELPARK I - II



# 3.3

# Renovatie

## 3.3.1 Torens Vinkenvelden – Paul Henry Spaaklaan 1/3 – fase 3 en 4

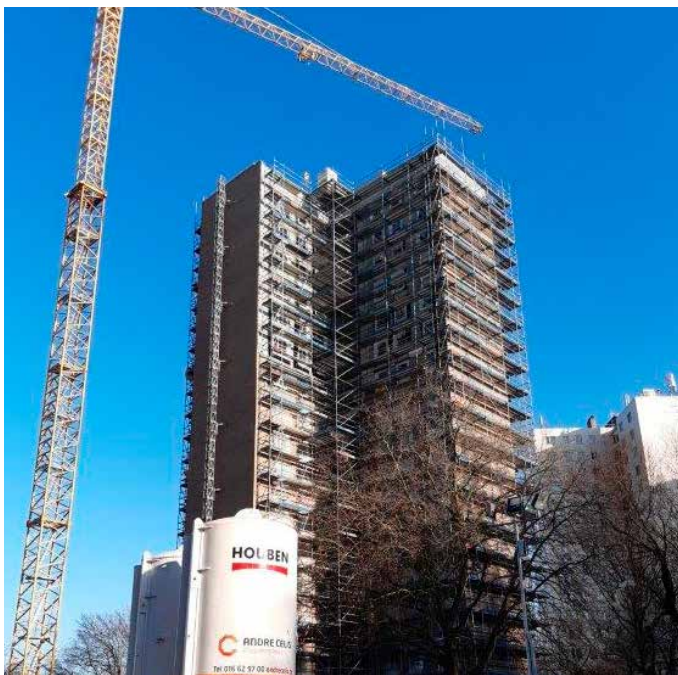
Postcode	2660
Start werken	02/11/2020
Aannemer	TM Monument Goedleven/Houben
Ontwerper	A2D/vanhecke&Suls/ RCR/Jan van Aelst
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	16.902.413,78 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Midden 2023

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	32
A	2 SLPK	96
	<b>TOTAAL</b>	<b>128</b>

## 3.3.2 Torens Kleine Heide – Gandhilaan 40 – fase 3

Postcode	2660
Start werken	04/01/2021
Aannemer	Vanderstraeten NV
Ontwerper	A2D/vanhecke&Suls/ RCR/Jan van Aelst
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	8.523.799,92 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2023

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK	16
A	2 SLPK	48
	<b>TOTAAL</b>	<b>64</b>



TORENS VINKENVELDEN



TORENS KLEINE HEIDE

### 3.3.3 Venezuelastraat toren 4

Postcode	2030
Start werken	17/05/2021
Aannemer	Strabag NV
Ontwerper	Studiebureau Poelmans i.s.m. Polo ir. Architecten
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	7.722.198,62 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2023

Type	Indeling	Aantal
A	Studio	3
A	1 SLPK	16
A	2 SLPK	32
A	3 SLPK	20
	<b>TOTAAL</b>	<b>71</b>

### 3.3.4 Interne renovatie Langblokken – Groenendaallaan 350-388 – fase 1

Postcode	2030
Start werken	17/08/2021
Aannemer	Artes Roegiers
Ontwerper	TV Vanhecke&Suls/A2D Architects
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	22.698.768,42 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2024

Type	Indeling	Aantal
A	1 SLPK - senioren	8
A	2 SLPK - senioren	80
A	2 SLPK	72
A	4 SLPK	8
	<b>TOTAAL</b>	<b>168</b>



LANGBLOKKEN



## 3.4

# Technische renovatie

### 3.4.1 Renovatie 53 stookplaatsen

Renovatie	Renovatie stookplaatsen
Postcode	2000 – 2020 – 2030 – 2060 – 2660
Start werken	09/08/2021
Aannemer	Six
Ontwerper	Thermoservice
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	6.883.154,89 euro excl. BTW
Aantal woningen	2.754
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2023

### 3.4.2 Vervangen energiebijmetering Jan Denucéstraat 11-21

Renovatie	Vervangen energiebijmetering
Postcode	2020
Start werken	12/10/2020
Aannemer	De Bruyne
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	300.833 euro excl. BTW
Aantal woningen	394
Vermoedelijke einddatum werken	Zomer 2022

### 3.4.3 Plaatsen brandmeldcentrale wijk Jan de Voslei

Renovatie	Plaatsen brandmeldcentrale
Postcode	2020
Start werken	17/10/2022
Aannemer	Kobre
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	656.503,90 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Najaar 2023

### 3.4.4 Renovatie dak Twee Nettenstraat 16-62

Renovatie	Dakrenovatie
Postcode	2060
Start werken	01/04/2022
Aannemer	Tectum – Dekkers
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	500.412,15 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2023

### 3.4.5 Renovatie 54 liften – perceel 1 - Zuid

Renovatie	Renovatie liften
Postcode	2020
Start werken	22/08/2022
Aannemer	Coopman Orona
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	1.102.802 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2023

### 3.4.6 Renovatie 54 liften – perceel 5 – Venezuelastraat 5 - 6

Renovatie	Renovatie liften
Postcode	2030
Start werken	10/08/2022
Aannemer	Coopman Orona
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	979.232,00 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2023

### 3.4.7 Renovatie gevel – Kloosterstraat/ St.Michielskaai/Fortuinstraat/ Arsenaalstraat

Renovatie	Renovatie gevelisolatie
Postcode	2000
Start werken	02/08/2022
Aannemer	P.I.C.
Ontwerper	arQarchitecten Studio/2B Safe
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	1.121.944,71 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Zomer 2023

### 3.4.8 Herstellen sasdeuren Braemblokken

Renovatie	Herstellen sasdeuren
Postcode	2020
Start werken	09/08/2022
Aannemer	Renotec
Ontwerper	WHA
Geschatte kostprijs (bestelbedrag)	64.750,25 euro, excl. BTW
Vermoedelijke einddatum werken	Voorjaar 2023





4

Geplande  
projecten

# 4.1

# Nieuwbouw

## 4.1.1 Rozemaai (Lodewijk De Vochtstraat)

Postcode	2030
Fase (eind 2021)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	TV Bogdan & Van Broeck en Shift a+u
Geschat aantal woningen	166 appartementen

## 4.1.2 Rozemaai (Renaat Veremansstraat)

Postcode	2030
Fase (eind 2021)	Voorontwerp goedgekeurd
Ontwerper	TV Studio Thys Vermeulen
Geschat aantal woningen	54 woningen

## 4.1.3 Berchem (Grote Steenweg)

Postcode	2600
Fase (eind 2021)	Schetsontwerp in opmaak
Geschat aantal woningen	Collectief Noord architecten +/- 25 appartementen en 8 grondgebonden seniorenwoningen

## 4.1.4 Silsburg (Boterlaarbaan)

Postcode	2100
Fase (eind 2021)	Selectieprocedure aanstelling ontwerpteam lopende
Geschat aantal woningen	+/- 39 appartementen en 6 woningen

## 4.1.5 CBO Neerland B/D – fase 1

Postcode	2610
Fase (eind 2021)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Geschat aantal woningen	36 seniorenflats

## 4.1.6 CBO Neerland B/D – fase 2

Postcode	2610
Fase (eind 2021)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Geschat aantal woningen	24 woningen



#### 4.1.7 CBO Kapelsesteenweg 255-261

Postcode	2180
Fase (eind 2022)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	Tripod architecten
Geschat aantal woningen	8 appartementen

#### 4.1.8 CBO Van Cortbeemdelei - Tweemontstraat 55

Postcode	2100
Fase (eind 2022)	Project werd on-hold gezet tot aankoop naburige grond
Ontwerper	Ontwerpatelier
Geschat aantal woningen	13 appartementen

#### 4.1.9 CBO Vuurmolenstraat 40-54

Postcode	2610
Fase (eind 2022)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	Ontwerpatelier
Geschat aantal woningen	19 appartementen

#### 4.1.10 Heilig Sacramentskerk – hoek Pervijzestraat – Geluwestraat

Postcode	2600
Fase (eind 2022)	Projectdefinitie in opmaak
Geschat aantal woningen	+/- 16 appartementen

## 4.2

Vernieuwbouw of  
vervangingsbouw

## 4.2.1 Jos van Geellaan – fase 2

Postcode	2100
Fase (eind 2021)	In aanbesteding
Ontwerper	De Nijl architecten
Aantal woningen	151 wooneenheden

## 4.2.3. Generaal Simondslaan – Havanastraat – Bostonstraat – Luchtbal

Postcode	2030
Fase (eind 2021)	Voorontwerp goedgekeurd
Ontwerper	TV Areal architecten + Tom Thys architecten
Aantal woningen	185 appartementen

## 4.2.5 Arenawijk – in samenwerking met AG Vespa

Postcode	2100
Fase (eind 2021)	Selectie procedure aanstellen ontwerpteam lopend
Geschat aantal woningen	289 appartementen



JOS VAN GEELLAAN

## 4.2.2. Lode Zielenslaan – Blancefloerlaan 26-40 fase 4

Postcode	2050
Fase (eind 2021)	Uitvoeringsdossier in opmaak
Ontwerper	TV Bulk + p.ed architecten
Aantal woningen	101 appartementen en 14 woningen

## 4.2.4 Jan Peeters – Jan Brochovenstraat

Postcode	2100
Fase (eind 2022)	Voorontwerp in opmaak
Ontwerper	RE-ST architectenvennootschap
Geschat aantal woningen	75 appartementen

## 4.2.6 Wilgenstraat – in samenwerking met AG Vespa

Postcode	2060
Fase (eind 2021)	Projectdefinitie in opmaak
Geschat aantal woningen	Maximaal behoud aantal sociale woningen in de wijk



**4.2.7. Bisschoppenhoflaan 239**

Postcode	2100
Ontwerper	B-architecten
Fase (eind 2022)	In aanbesteding
Aantal woningen	19 appartementen en 1 eengezinswoning

**4.2.9. Kistemaeckerstraat 62-70**

Postcode	2140
Fase (eind 2022)	Projectdefinitie in opmaak
Aantal woningen	+/- 10 appartementen

**4.2.11. Verlindenstraat 2 – Maarschalk  
Montgommeryplein 13-15**

Postcode	2140
Fase (eind 2022)	Aanstellen ontwerpteam lopende
Aantal woningen	30 appartementen

**4.2.13. Lange Bremstraat 92-94 en 96-114**

Postcode	2170
Ontwerper	Bulk architecten – Lubbers
Fase (eind 2022)	Schetsontwerp in opmaak
Aantal woningen	+/- 195 appartementen

**4.2.15. Dambrugstraat 102-104**

Postcode	2060
Ontwerper	Tripod architecten
Fase (eind 2022)	Uitvoeringsdossier goedgekeurd
Aantal woningen	18 appartementen

**4.2.8. Terlostraat 16-18**

Postcode	2140
Ontwerper	Collectief Noord
Fase (eind 2022)	In aanbesteding
Aantal woningen	12 appartementen

**4.2.10. Hof ter Lo – Buurtspoorweglei 10-11**

Postcode	2140
Fase (eind 2022)	Projectdefinitie in opmaak
Aantal woningen	+/- 100 appartementen

**4.2.12. Stuivenberg Zuid – Rector  
Vermeylenlaan 22-36, 25-39, 38-52 –  
Majoor Malfaitplein 9-15**

Postcode	2660
Fase (eind 2022)	Projectdefinitie in opmaak
Aantal woningen	+/- 120 appartementen

**4.2.14. Marnixstraat 35-37**

Postcode	2060
Ontwerper	Lumo
Fase (eind 2022)	Voorontwerp ingediend
Aantal woningen	43 appartementen

**4.2.14. Kiepark toren 3 (193-288)**

Postcode	2020
Ontwerper	A33
Fase (eind 2022)	Uitvoeringsdossier goedgekeurd
Aantal woningen	96 appartementen

## 4.3

## Renovatie

**4.3.1. Wijk Kleine Heide – Gandhilaan 1-23, Aartselaarstraat 165-187, R. Schumanlaan 2-10 – fase 4**

Postcode	2660
Fase (eind 2022)	Voorontwerp ingediend
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/ RCR/Jan Van Aelst

**4.3.2 Wijk Kleine Heide – Alfred Nobellaan 1-5, Aartselaarstraat 69-91 – fase 5**

Postcode	2660
Fase (eind 2022)	Voorontwerp ingediend
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/ RCR/Jan Van Aelst

**4.3.3 Torens Vinkenvelden – Moretusstraat 150/152**

Postcode	2660
Fase (eind 2022)	Aanbestedingsdossier goedgekeurd
Ontwerper	A2D/Vanhecke&Suls/ RCR/Jan Van Aelst
Geschat aantal woningen	120 appartementen

**4.3.4. Interne renovatie Langblokken – Groenendaallaan 310 – 348 – fase 2**

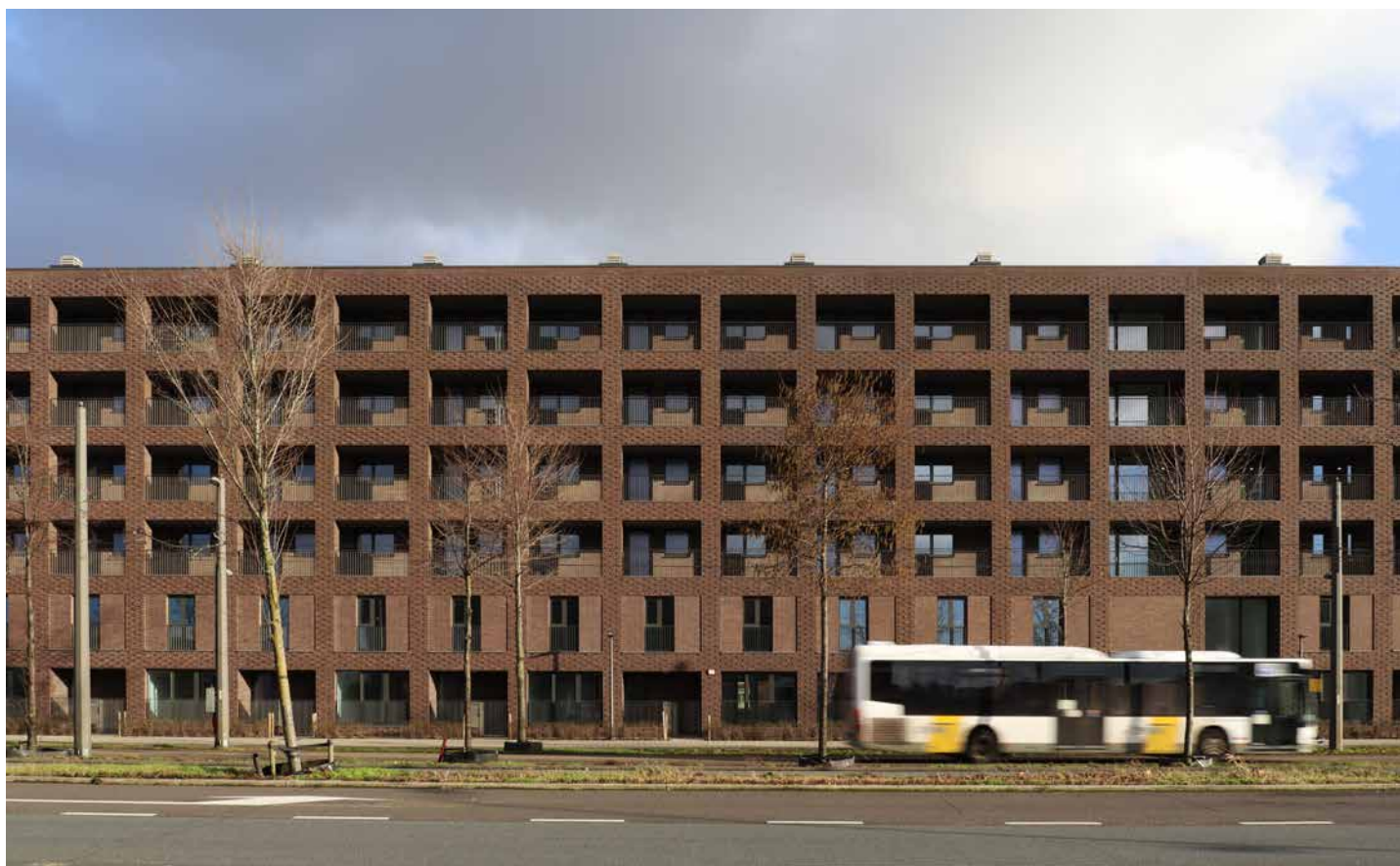
Postcode	2030
Fase (eind 2022)	Aanbestedingsdossier in opmaak
Ontwerper	TV Vanhecke&Suls/A2D Architects
Geschat aantal woningen	168 appartementen

**4.3.5 Interne renovatie Langblokken – Groenendaallaan 230 – 308 – fase 3 en 4**

Postcode	2030
Fase (eind 2022)	Voorontwerp goedgekeurd
Ontwerper	TV Vanhecke&Suls/A2D Architects
Geschat aantal woningen	336 appartementen

**4.3.6 Europark fase 1 – Charles de Costerlaan 15-21 en Willem Elsschotstraat 1-3**

Postcode	2050
Fase (eind 2022)	Schetsontwerp ingediend
Ontwerper	DBLV architecten
Geschat aantal woningen	365 appartementen



LUCA 2

#### 4.3.7. Europark B & C – Julius Vuylstekelaan 6-14 (B) en 16-20 (C)

Postcode	2050
Fase (eind 2022)	Projectdefinitie in opmaak
Geschat aantal woningen	240 appartementen

#### 4.3.8. Lange Kongostraat 5-7

Postcode	2060
Fase (eind 2022)	Aanstellen ontwerpteam lopende
Geschat aantal woningen	7 appartementen

#### 4.3.9 Turnhoutsebaan 77

Postcode	2140
Fase (eind 2022)	Aanstellen ontwerpteam lopende
Geschat aantal woningen	14 appartementen

#### 4.3.10. Lange Leemstraat 2

Postcode	2018
Fase (eind 2022)	Projectdefinitie in opmaak
Geschat aantal woningen	nog te bepalen



## 4.4

## Technische renovatie

## 4.4.1 Renovatie dak, houten gevelelementen, houten raamkozijnen – Zwartzusterstraat 15-23

Renovatie	Renovatie dak, houten gevelelementen en houten raamkozijnen
Postcode	2000
Fase (eind 2021)	Ontwerp in opmaak
Ontwerper	B-111 architecten
Aantal woningen	26

## 4.4.3 Renovatie van 45 liften – 4 percelen

Renovatie	Renovatie liften
Postcode	2050 – 2020 – 2140 – 2060
Fase (eind 2022)	Aanbestedingsdossier in opmaak
Ontwerper	WHA

## 4.4.2 Aanpak betonrot Braemblokken

Renovatie	Betonrot
Postcode	2020
Fase (eind 2022)	Projectdefinitie in opmaak
Aantal woningen	761

## 4.4.4 Renovatie satelietboilers Tweemontstraat nr 153-167A/Van Cortbeemdelei 237/251

Renovatie	Renovatie satelietboilers
Postcode	2100
Fase (eind 2022)	Prijsvraag lopend
Aantal woningen	45



JULIUS VUYLSTEKELAAN

#### 4.4.5 Vervangen buitenschrijnwerk diverse locaties

Renovatie	Renovatie buitenschrijnwerk
Postcode	2100 – 2140 – 2610
Fase (eind 2022)	Aanbestedingsdossier in opmaak
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	80 appartementen

#### 4.4.6 Renovatie elektriciteit Julius Vuylstekelaan 6-14 en 16-20

Renovatie	Elektrische installaties
Postcode	2050
Fase (eind 2022)	Ontwerp in opmaak
Ontwerper	Herelixka
Aantal woningen	141

#### 4.4.7 Verschillende renovatiewerken in leegstaande woningen Linkeroever

Renovatie	Renovatie appartementen
Postcode	2050
Fase (eind 2022)	Aanbestedingsdossier in opmaak
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	152 appartementen

#### 4.4.8 Verankerings- en herstellingswerken gevelpanelen Rozemaai & Van Kerkhovenstraat/Gasstraat

Renovatie	Herstellen gevelpanelen
Postcode	2180 – 2060
Fase (eind 2022)	Aanbestedingsdossier in opmaak
Ontwerper	WHA
Aantal woningen	839