



2023

Jaarrekening





**JAARREKENING EN/OF ANDERE OVEREENKOMSTIG HET WETBOEK  
VAN VENNOOTSCHAPPEN EN VERENIGINGEN NEER TE LEGGEN  
DOCUMENTEN**

**IDENTIFICATIEGEGEVENS (op datum van neerlegging)**

NAAM: **Woonhaven Antwerpen**

Rechtsvorm<sup>1</sup>: **Besloten vennootschap**

Adres: **Jan Denucéstraat**

Nr.: **23**

Postnummer: **2020**

Gemeente: **Antwerpen-2020**

Land: **België**

Rechtspersonenregister (RPR) - Ondernemingsrechtbank van **Antwerpen, afdeling Antwerpen**

Internetadres<sup>2</sup>:

E-mailadres<sup>2</sup>:

Ondernemingsnummer **0403.795.657**

DATUM **29-08-2023** van de neerlegging van het recentste stuk dat de datum van bekendmaking van de oprichtingsakte en van de akte tot statutenwijziging vermeldt.

Deze neerlegging betreft<sup>3</sup>:

de JAARREKENING in **EURO**<sup>4</sup> goedgekeurd door de algemene vergadering van **18-06-2024**

de ANDERE DOCUMENTEN

met betrekking tot

het boekjaar dat de periode dekt van **01-01-2023** tot **31-12-2023**

het vorig boekjaar van de jaarrekening van **01-01-2022** tot **31-12-2022**

De bedragen van het vorige boekjaar zijn / zijn niet<sup>5</sup> identiek met die welke eerder openbaar werden gemaakt.

Totaal aantal neergelegde bladen: **47** Nummers van de secties van het standaardmodel die niet werden neergelegd

omdat ze niet dienstig zijn: **6.1, 6.2.1, 6.2.2, 6.2.4, 6.2.5, 6.4.2, 6.5.1, 6.5.2, 6.17, 6.18.1, 6.18.2, 6.20, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15**

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

Handtekening  
(naam en hoedanigheid)

<sup>1</sup> In voorkomend geval wordt na de rechtsvorm "in vereffening" vermeld.

<sup>2</sup> Facultatieve vermelding.

<sup>3</sup> Aanvinken van het (de) gepaste vak(ken).

<sup>4</sup> Indien nodig, aanpassen van de eenheid en munt waarin de bedragen zijn uitgedrukt.

<sup>5</sup> Schrappen wat niet van toepassing is.

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 2.1

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN  
COMMISSARISSEN EN VERKLARING BETREFFENDE EEN  
AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

**LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN**

VOLLEDIGE LIJST met naam, voornamen, beroep, woonplaats (adres, nummer, postnummer en gemeente) en functie in de vennootschap

**BACHAR Karim**

Léon Huybrechtsstraat 13, 2050 Antwerpen-2050, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-03-2019, einde: 30-05-2025

**BORGINON Fons**

Veldekens 6, 2600 Berchem (Antwerpen), België

Mandaat: 2de ondervoorzitter, begin: 12-03-2019, einde: 22-05-2023

**GEERAERT Sandra**

Hobeuchemstraat 21, 2660 Hoboken (Antwerpen), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-03-2019, einde: 30-05-2025

**GYSELS Kris**

Onze-Lieve-Vrouwestraat 30, 2600 Berchem (Antwerpen), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-03-2019, einde: 30-05-2025

**LEGON Ivo**

Gerardus Stijnenlaan 183, 2180 Ekeren (Antwerpen), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-03-2019, einde: 30-05-2025

**LEYS Karina**

Moretusstraat 115, bus A, 2660 Hoboken (Antwerpen), België

Mandaat: 3de ondervoorzitter, begin: 12-03-2019, einde: 30-05-2025

**NIESTEN Freek**

Sint-Antoniusstraat 4, 2000 Antwerpen, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-03-2019, einde: 30-05-2025

**VAN DER VLOET Jan**

Lange Van Ruusbroecstraat 121, 2018 Antwerpen-2018, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-03-2019, einde: 30-05-2025

**VAN DOESBURG Elisabeth**

Oudesteenweg 30, 2060 Antwerpen-2060, België

Mandaat: Voorzitter van de Raad van Bestuur, begin: 31-05-2021, einde: 30-05-2025

**VRINTS Martine**

Coppensstraat 15, 2000 Antwerpen, België

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 2.1

LIJST VAN DE BESTUURDERS, ZAAKVOERDERS EN COMMISSARISSEN (vervolg van de vorige bladzijde)

**WITTOCK Viviane**

Legerstraat 217, 2610 Wilrijk (Antwerpen), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-03-2019, einde: 30-05-2025

**WUYTS Marita**

Gloriantlaan 68A, bus 12, 2050 Antwerpen-2050, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-03-2019, einde: 30-05-2025

**MATHEUSSEN Kris**

M.Montgomeryplein 14, bus 1, 2140 Borgerhout (Antwerpen), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 12-03-2019, einde: 30-05-2025

**DEWINTER Robrecht**

Oude Donkiaan 15, 2100 Deurne (Antwerpen), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 31-05-2023, einde: 30-05-2025

**GEERAERTS Carl**

Zuidvest 24, bus 7, 2040 Antwerpen-2040, België

Mandaat: Bestuurder, begin: 31-05-2023, einde: 30-05-2025

**POLIS Axel**

Venneborglaan 17, 2100 Deurne (Antwerpen), België

Mandaat: Bestuurder, begin: 22-05-2023, einde: 30-05-2025

**MOORE AUDIT BV 0453.925.059**

Schaliënstraat 3, 2020 Antwerpen-2020, België

Lidmaatschapsnummer: B00212

Mandaat: Commissaris, begin: 30-05-2022, einde: 30-05-2025

Vertegenwoordigd door:

<sup>1</sup> RUTSAERT Wim

p/a Schaliënstraat 3 2020 Antwerpen-2020 België

Commissaris, Lidmaatschapsnummer: A0 1779

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 2.2

**VERKLARING BETREFFENDE EEN AANVULLENDE OPDRACHT VOOR NAZICHT OF CORRECTIE**

Het bestuursorgaan verklaart dat geen enkele opdracht voor nazicht of correctie werd gegeven aan iemand die daar wettelijk niet toe gemachtigd is met toepassing van de artikel 5 van de wet van 17 maart 2019 betreffende de beroepen van accountant en belastingadviseur.

De jaarrekening werd / werd niet \* geverifieerd of gecorrigeerd door een gecertificeerd accountant of door een bedrijfsrevisor die niet de commissaris is.

In bevestigend geval, moeten hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke gecertificeerde accountant of bedrijfsrevisor en zijn lidmaatschapsnummer bij zijn Instituut, evenals de aard van zijn opdracht:

- A. Het voeren van de boekhouding van de vennootschap \*\*,
- B. Het opstellen van de jaarrekening \*\*,
- C. Het verifiëren van de jaarrekening en/of
- D. Het corrigeren van de jaarrekening.

Indien taken bedoeld onder A. of onder B. uitgevoerd zijn door accountants of door fiscaal accountants, kunnen hierna worden vermeld: naam, voornamen, beroep en woonplaats van elke accountant of fiscaal accountant en zijn lidmaatschapsnummer bij het Instituut van de Belastingadviseurs en de Accountants (IBA), evenals de aard van zijn opdracht.

Naam, voornamen, beroep en woonplaats	Lidmaatschapsnummer	Aard van de opdracht (A, B, C en/of D)

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 3.1

**JAARREKENING****BALANS NA WINSTVERDELING**

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA</b>			
<b>OPRICHTINGSKOSTEN</b>			
6.1	20		
	21/28	<u>1.383.630.405</u>	<u>1.200.400.869</u>
<b>VASTE ACTIVA</b>			
<b>Immateriële vaste activa</b>			
6.2	21	507.768	342.071
<b>Materiële vaste activa</b>			
6.3	22/27	1.380.893.192	1.200.026.202
	22	1.265.545.778	1.067.520.192
	23	2.956.689	1.148.146
	24	2.469.910	1.583.467
	25	572.085	622.081
	26	1.993.090	1.169.333
	27	107.355.641	127.982.981
<b>Financiële vaste activa</b>			
6.4 / 6.5.1	28	2.229.445	32.596
<b>Verbonden ondernemingen</b>			
6.15	280/1	2.000.000	
	280	2.000.000	
	281		
<b>Ondernemingen waarmee een deelnemingsverhouding bestaat</b>			
6.15	282/3		
	282		
	283		
<b>Andere financiële vaste activa</b>			
	284/8	229.445	32.596
	284	215.690	27.008
	285/8	13.755	5.588

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 3.1

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VLOTTENDE ACTIVA</b>	29/58	115.453.887	74.705.088
<b>Vorderingen op meer dan één jaar</b>	29	0	3.150.000
Handelsvorderingen	290		
Overige vorderingen	291	0	3.150.000
<b>Vorraden en bestellingen in uitvoering</b>	3	18.756.318	1.734.086
Vorraden	30/36	18.756.318	1.734.086
Grond- en hulpstoffen	30/31	1.795.902	1.734.086
Goederen in bewerking	32		
Gereed product	33		
Handelsgoederen	34		
Onroerende goederen bestemd voor verkoop	35	16.960.416	
Vooruitbetalingen	36		
Bestellingen in uitvoering	37		
<b>Vorderingen op ten hoogste één jaar</b>	40/41	20.123.821	7.399.825
Handelsvorderingen	40	3.669.168	3.033.321
Overige vorderingen	41	16.454.654	4.366.505
<b>Geldbeleggingen</b>	6.5.1 / 6.6	20.705.613	16.492.490
Eigen aandelen	50		
Overige beleggingen	51/53	20.705.613	16.492.490
<b>Liquide middelen</b>	54/58	44.344.109	37.455.940
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.6	11.524.026	8.472.746
<b>TOTAAL VAN DE ACTIVA</b>	20/58	1.499.084.293	1.275.105.957

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 3.2

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>PASSIVA</b>			
<b>EIGEN VERMOGEN</b>	10/15	179.480.098	106.046.770
<b>Inbreng</b>	6.7.1	6.968.947	7.044.233
Beschikbaar	110		
Onbeschikbaar	111	6.968.947	7.044.233
<b>Herwaarderingsmeerwaarden</b>	12		
<b>Reserves</b>	13	86.969.193	18.870.169
Onbeschikbare reserves	130/1	55.792.822	12.398.462
Statutair onbeschikbare reserves	1311	607.955	587.132
Inkoop eigen aandelen	1312		
Financiële steunverlening	1313		
Overige	1319	55.184.868	11.811.331
Belastingvrije reserves	132	30.300.481	5.580.023
Beschikbare reserves	133	875.889	891.684
<b>Overgedragen winst (verlies)</b>	(+)/( -)	-33.331.608	-26.264.226
<b>Kapitaalsubsidies</b>	15	118.873.566	106.396.594
<b>Voorschot aan de vennoten op de verdeling van het netto-actief <sup>6</sup></b>	19		
<b>VOORZIENINGEN EN UITGESTELDE BELASTINGEN</b>	16	47.022.227	35.640.068
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>	160/5	39.786.227	29.913.280
Pensioenen en soortgelijke verplichtingen	160	2.023.766	2.713.766
Belastingen	161		
Grote herstellings- en onderhoudswerken	162	32.825.303	25.050.000
Milieuverplichtingen	163	124.744	124.744
Overige risico's en kosten	6.8	4.812.414	2.024.770
<b>Uitgestelde belastingen</b>	168	7.236.000	5.726.788

<sup>6</sup> Bedrag in mindering te brengen van de andere bestanddelen van het eigen vermogen.

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 3.2

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	17/49	1.272.581.968	1.133.419.119
<b>SCHULDEN</b>			
<b>Schulden op meer dan één jaar</b>	6.9	1.190.032.947	1.057.846.464
Financiële schulden	170/4	1.174.119.944	1.044.272.940
Achtergestelde leningen	170		
Niet-achtergestelde obligatieleningen	171		
Leasingschulden en soortgelijke schulden	172	1.361.279	715.020
Kredietinstellingen	173	1.172.758.665	1.043.557.920
Overige leningen	174		
Handelsschulden	175		
Leveranciers	1750		
Te betalen wissels	1751		
Vooruitbetalingen op bestellingen	176		
Overige schulden	178/9	15.913.003	13.573.525
<b>Schulden op ten hoogste één jaar</b>	6.9	73.737.173	69.740.711
Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen	42	40.550.669	33.384.598
Financiële schulden	43		
Kredietinstellingen	430/8		
Overige leningen	439		
Handelsschulden	44	22.785.984	31.137.340
Leveranciers	440/4	22.785.984	31.137.340
Te betalen wissels	441		
Vooruitbetalingen op bestellingen	46		
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	6.9	2.684.208	2.359.934
Belastingen	450/3	81.023	270.727
Bezoldigingen en sociale lasten	454/9	2.603.184	2.089.207
Overige schulden	47/48	7.716.313	2.858.839
<b>Overlopende rekeningen</b>	6.9	8.811.847	5.831.944
<b>TOTAAL VAN DE PASSIVA</b>	10/49	1.499.084.293	1.275.105.957

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 4

## RESULTATENREKENING

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	70/76A	142.278.689	102.029.369
<b>Bedrijfsopbrengsten</b>			
Omzet	6.10	128.780.051	89.063.636
Voorraad goederen in bewerking en gereed product en bestellingen in uitvoering: toename (afname) (+)/(-)	71		
Geproduceerde vaste activa	72	768.551	1.222.751
Andere bedrijfsopbrengsten	6.10	9.832.097	7.312.062
Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	6.12	2.897.990	4.430.920
<b>Bedrijfskosten</b>	60/66A	149.830.491	107.821.440
Handelsgoederen, grond- en hulpstoffen	60	14.489.069	1.679.737
Aankopen	600/8	5.208.960	1.789.758
Voorraad: afname (toename) (+)/(-)	609	9.280.109	-110.021
Diensten en diverse goederen	61	45.041.394	31.047.676
Bezoldigingen, sociale lasten en pensioenen (+)/(-)	6.10	27.137.423	21.931.270
Afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	630	47.619.185	39.851.089
Waardeverminderingen op voorraden, op bestellingen in uitvoering en op handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	6.10	576.247	-35.145
Voorzieningen voor risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	6.10	3.863.037	152.161
Andere bedrijfskosten	6.10	9.503.900	8.445.256
Als herstructureringskosten geactiveerde bedrijfskosten (-)	649		
Niet-recurrente bedrijfskosten	6.12	1.600.236	4.749.395
<b>Bedrijfswinst (Bedrijfsverlies)</b>	(+)/(-)	9901	-7.551.802
			-5.792.071

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 4

Toel.	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	75/76B	26.096.927	22.057.489
<b>Financiële opbrengsten</b>			
Recurrente financiële opbrengsten	75	26.096.927	22.057.489
Opbrengsten uit financiële vaste activa	750		
Opbrengsten uit vlottende activa	751	580.822	89.715
Andere financiële opbrengsten	6.11 752/9	25.516.105	21.967.774
Niet-recurrente financiële opbrengsten	6.12 76B	0	
<b>Financiële kosten</b>	65/66B	26.296.067	21.355.625
Recurrente financiële kosten	6.11 65	24.657.067	21.355.625
Kosten van schulden	650	24.610.154	21.348.348
Waardeverminderingen op vlottende activa andere dan voorraden, bestellingen in uitvoering en handelsvorderingen: toevoegingen (terugnemingen) (+)/(-)	651	40.021	
Andere financiële kosten	652/9	6.892	7.277
Niet-recurrente financiële kosten	6.12 66B	1.639.000	
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar vóór belasting</b>	(+)/(-) 9903	-7.750.941	-5.090.207
<b>Onttrekking aan de uitgestelde belastingen</b>	780	271.055	250.889
<b>Overboeking naar de uitgestelde belastingen</b>	680		
<b>Belastingen op het resultaat</b>	(+)/(-) 6.13 67/77	1.741	958
Belastingen	670/3	1.762	958
Regularisering van belastingen en terugneming van voorzieningen voor belastingen	77	21	
<b>Winst (Verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-) 9904	-7.481.628	-4.840.276
<b>Onttrekking aan de belastingvrije reserves</b>	789		
<b>Overboeking naar de belastingvrije reserves</b>	689		
<b>Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar</b>	(+)/(-) 9905	-7.481.628	-4.840.276

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 5

## RESULTAATVERWERKING

		Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Te bestemmen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	9906	-33.331.608	-26.264.226
Te bestemmen winst (verlies) van het boekjaar	(+)/(-)	(9905)	-7.481.628	-4.840.276
Overgedragen winst (verlies) van het vorige boekjaar	(+)/(-)	14P	-25.849.980	-21.423.951
<b>Onttrekking aan het eigen vermogen</b>		791/2		
aan de inbreng		791		
aan de reserves		792		
<b>Toevoeging aan het eigen vermogen</b>		691/2		
aan de inbreng		691		
aan de wettelijke reserve		6920		
aan de overige reserves		6921		
<b>Over te dragen winst (verlies)</b>	(+)/(-)	(14)	-33.331.608	-26.264.226
<b>Tussenkost van de vennoten in het verlies</b>		794		
<b>Uit te keren winst</b>		694/7		
Vergoeding van de inbreng		694		
Bestuurders of zaakvoerders		695		
Werknemers		696		
Andere rechthebbenden		697		

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.2.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>CONCESSIES, OCTROOIEN, LICENTIES, KNOWHOW, MERKEN EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8052P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.553.966
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8022	413.125	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8032		
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8042		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8052	2.967.092	
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8122P	xxxxxxxxxxxxxxx	2.211.895
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8072	201.746	
Teruggenomen	8082		
Verworven van derden	8092	45.682	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8102		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8112		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8122	2.459.323	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	211	507.768	

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.3.1

**STAAT VAN DE MATERIËLE VASTE ACTIVA****TERREINEN EN GEBOUWEN****Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa

Overdrachten en buitengebruikstellingen

Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)

**Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar****Meerwaarden per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Verworven van derden

Afgeboekt

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Meerwaarden per einde van het boekjaar****Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****Mutaties tijdens het boekjaar**

Geboekt

Teruggenomen

Verworven van derden

Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen

Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)

**Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar****NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>TERREINEN EN GEBOUWEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8191P	xxxxxxxxxxxxxxx	1.645.204.371
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8161	271.480.108	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8171	8.177.038	
Overboekingen van een post naar een andere (+)/(-)	8181	86.389.166	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8191	1.994.896.606	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8251P	xxxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8211		
Verworven van derden	8221		
Afgeboekt	8231		
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8241		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8251		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8321P	xxxxxxxxxxxxxxx	577.684.178
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8271	47.598.818	
Teruggenomen	8281		
Verworven van derden	8291	110.770.747	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8301	6.702.914	
Overgeboekt van een post naar een andere (+)/(-)	8311		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8321	729.350.828	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(22)	1.265.545.778	



Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.3.2

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>INSTALLATIES, MACHINES EN UITRUSTING</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192P	xxxxxxxxxxxxxx	4.073.911
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8162	2.114.034	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8172	437.560	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8182		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8192	5.750.386	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>			
	8252P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8212		
Verworven van derden	8222		
Afgeboekt	8232		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8242		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>			
	8252		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>			
	8322P	xxxxxxxxxxxxxx	2.925.765
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8272	283.281	
Teruggenomen	8282		
Verworven van derden	8292	22.211	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8302	437.560	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8312		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8322	2.793.697	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(23)	2.956.689	

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.3.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>MEUBILAIR EN ROLLEND MATERIEEL</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193P	xxxxxxxxxxxxxx	6.090.632
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8163	1.812.228	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8173	2.176.775	
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8183		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8193	5.726.084	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>			
	8253P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8213		
Verworven van derden	8223		
Afgeboekt	8233		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8243		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>			
	8253		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>			
	8323P	xxxxxxxxxxxxxx	4.507.165
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8273	648.437	
Teruggenomen	8283		
Verworven van derden	8293	294.958	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8303	2.194.385	
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8313		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8323	3.256.175	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(24)	2.469.910	

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.3.4

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>LEASING EN SOORTGELIJKE RECHTEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8194P	xxxxxxxxxxxxxx	1.349.892
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8164		
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8174		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8184		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8194	1.349.892	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8254P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8214		
Verworven van derden	8224		
Afgeboekt	8234		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8244		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8254		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8324P	xxxxxxxxxxxxxx	727.810
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8274	49.996	
Teruggenomen	8284		
Verworven van derden	8294		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8304		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8314		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8324	777.806	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(25)	<u>572.085</u>	
<b>WAARVAN</b>			
Terreinen en gebouwen	250	572.085	
Installaties, machines en uitrusting	251		
Meubilair en rollend materieel	252		

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.3.5

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>OVERIGE MATERIËLE VASTE ACTIVA</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8195P	xxxxxxxxxxxxxx	6.425.750
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8165	948.377	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8175		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)/(-) 8185		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8195	7.374.127	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8255P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8215		
Verworven van derden	8225		
Afgeboekt	8235		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8245		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8255		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8325P	xxxxxxxxxxxxxx	5.256.417
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8275	14.548	
Teruggenomen	8285		
Verworven van derden	8295	110.072	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8305		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)/(-) 8315		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8325	5.381.037	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(26)	<u>1.993.090</u>	

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.3.6

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ACTIVA IN AANBOUW EN VOORUITBETALINGEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8196P	xxxxxxxxxxxxxx	127.982.981
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen, met inbegrip van de geproduceerde vaste activa	8166	65.761.826	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8176		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8186	-86.389.166	
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8196	107.355.641	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8256P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8216		
Verworven van derden	8226		
Afgeboekt	8236		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8246		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8256		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8326P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8276		
Teruggenomen	8286		
Verworven van derden	8296		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8306		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8316		
<b>Afschrijvingen en waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8326		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(27)	107.355.641	

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.4.1

**STAAT VAN DE FINANCIËLE VASTE ACTIVA****VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN**

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Aanschaffingen  
Overdrachten en buitengebruikstellingen  
Overboekingen van een post naar een andere

Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt  
Verworven van derden  
Afgeboekt  
Overgeboekt van een post naar een andere

Meerwaarden per einde van het boekjaar

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Geboekt  
Teruggenomen  
Verworven van derden  
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen  
Overgeboekt van een post naar een andere

Waardeverminderingen per einde van het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

Mutaties tijdens het boekjaar

Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

Mutaties tijdens het boekjaar

Toevoegingen  
Terugbetalingen  
Geboekte waardeverminderingen  
Teruggenomen waardeverminderingen  
Wisselkoersverschillen  
Overige mutaties

NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR

GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8391P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8361	4.222.000	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8371		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8381		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8391	4.222.000	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8451P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8411		
Verworven van derden	8421		
Afgeboekt	8431		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8441		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8451		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8521P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8471	1.639.000	
Teruggenomen	8481		
Verworven van derden	8491	583.000	
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8501		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8511		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8521	2.222.000	
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8551P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)(-) 8541		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8551		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(280)	2.000.000	
<b>VERBONDEN ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	281P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen	8581		
Terugbetalingen	8591		
Geboekte waardeverminderingen	8601		
Teruggenomen waardeverminderingen	8611		
Wisselkoersverschillen	(+)(-) 8621		
Overige mutaties	(+)(-) 8631		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(281)		
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b>	8651		

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.4.3

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - DEELNEMINGEN EN AANDELEN</b>			
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8393P	xxxxxxxxxxxxxx	27.008
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Aanschaffingen	8363	188.682	
Overdrachten en buitengebruikstellingen	8373		
Overboekingen van een post naar een andere	(+)(-) 8383		
<b>Aanschaffingswaarde per einde van het boekjaar</b>	8393	215.690	
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8453P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8413		
Verworven van derden	8423		
Afgeboekt	8433		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8443		
<b>Meerwaarden per einde van het boekjaar</b>	8453		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8523P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Geboekt	8473		
Teruggenomen	8483		
Verworven van derden	8493		
Afgeboekt na overdrachten en buitengebruikstellingen	8503		
Overgeboekt van een post naar een andere	(+)(-) 8513		
<b>Waardeverminderingen per einde van het boekjaar</b>	8523		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8553P	xxxxxxxxxxxxxx	
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>	(+)(-) 8543		
<b>Niet-opgevraagde bedragen per einde van het boekjaar</b>	8553		
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(284)	215.690	
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN - VORDERINGEN</b>			
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	285/8P	xxxxxxxxxxxxxx	5.588
<b>Mutaties tijdens het boekjaar</b>			
Toevoegingen	8583	8.291	
Terugbetalingen	8593		
Geboekte waardeverminderingen	8603		
Teruggenomen waardeverminderingen	8613		
Wisselkoersverschillen	(+)(-) 8623		
Overige mutaties	(+)(-) 8633	-124	
<b>NETTOBOEKWAARDE PER EINDE VAN HET BOEKJAAR</b>	(285/8)	13.755	
<b>GECUMULEERDE WAARDEVERMINDERINGEN OP VORDERINGEN PER EINDE BOEKJAAR</b>	8653		

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.6

**GELDBELEGGINGEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (ACTIVA)**

**OVERIGE GELDBELEGGINGEN**

**Aandelen en geldbeleggingen andere dan vastrentende beleggingen**

- Aandelen - Boekwaarde verhoogd met het niet-opgevraagde bedrag
- Aandelen - Niet-opgevraagd bedrag
- Edele metalen en kunstwerken

**Vastrentende effecten**

- Vastrentende effecten uitgegeven door kredietinstellingen

**Termijnrekeningen bij kredietinstellingen**

- Met een resterende looptijd of opzegtermijn van hoogstens één maand
- meer dan één maand en hoogstens één jaar
- meer dan één jaar

**Hierboven niet-opgenomen overige geldbeleggingen**

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
51	24.978	
8681	24.978	
8682		
8683		
52		
8684		
53	20.680.635	16.492.490
8686	498.966	492.490
8687	20.181.669	16.000.000
8688		
8689		

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

**Uitsplitsing van de post 490/1 van de activa indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.**

- Verkregen opbrengsten - subsidie FS3 leningen VMSW
- Verkregen opbrengsten
- Wederbeleggingsvergoeding ann.len. VMSW 2013-2033
- Over te dragen kosten - uitzonderlijke afschrijvingen
- Over te dragen kosten

Boekjaar
8.606.989
33.296
124.941
1.917.585
841.215

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.7.1

**STAAT VAN DE INBRENG EN DE AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR**

**STAAT VAN DE INBRENG**

**Inbreng**

- Beschikbaar per einde van het boekjaar
- Beschikbaar per einde van het boekjaar
- Onbeschikbaar per einde van het boekjaar
- Onbeschikbaar per einde van het boekjaar

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
110P	XXXXXXXXXXXXXX	
(110)		
111P	XXXXXXXXXXXXXX	7.044.233
(111)	6.968.947	
<b>Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders</b>		
In geld	8790	7.219.694
waarvan niet volgestort	87901	250.746
In natura	8791	
waarvan niet volgestort	87911	

**Eigen vermogen ingebracht door de aandeelhouders**

- In geld
- waarvan niet volgestort
- In natura
- waarvan niet volgestort

Codes	Bedragen	Aantal aandelen
Wijzigingen tijdens het boekjaar		
	-75.286	
Aandelen op naam		
8702	XXXXXXXXXXXXXX	366.157.935
Gedematerialiseerde aandelen		
8703	XXXXXXXXXXXXXX	

**Eigen aandelen**

- Gehouden door de vennootschap zelf
- Aantal aandelen
- Gehouden door haar dochters
- Aantal aandelen

Codes	Boekjaar
8722	
8732	
<b>Verplichtingen tot uitgifte van aandelen</b>	
Als gevolg van de uitoefening van conversierechten	
Bedrag van de lopende converteerbare leningen	8740
Bedrag van de inbreng	8741
Maximum aantal uit te geven aandelen	8742
Als gevolg van de uitoefening van inschrijvingsrechten	
Aantal inschrijvingsrechten in omloop	8745
Bedrag van de inbreng	8746
Maximum aantal uit te geven aandelen	8747

**Aandelen**

- Verdeling
- Aantal aandelen
- Daaraan verbonden stemrecht
- Uitsplitsing van de aandeelhouders
- Aantal aandelen gehouden door de vennootschap zelf
- Aantal aandelen gehouden door haar dochters

Codes	Boekjaar
8761	
8762	
8771	
8781	

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.7.1

**BIJKOMENDE TOELICHTING MET BETREKKING TOT DE INBRENG (WAARONDER DE INBRENG IN NIJVERHEID)**

Boekjaar

--

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.7.2

**AANDEELHOUDERSSTRUCTUUR VAN DE VENNOOTSCHAP OP DATUM VAN JAARAFSLUITING**

zoals die blijkt uit de kennisgevingen die de vennootschap heeft ontvangen overeenkomstig artikel 7:225 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen, artikel 14, 4de lid van de wet van 2 mei 2007 op de openbaarmaking van belangrijke deelnemingen of artikel 5 van het koninklijk besluit van 21 augustus 2008 houdende nadere regels betreffende bepaalde multilaterale handelsfaciliteiten.

aandelenstructuur WOONHAVEN waarde aandeel: 0,02euro		VERHOUDING WK/WG MEE TE NEMEN na partiële splitsing Woonhaven 28/7/2023			
Aantal aandeel- houders	COÖPERATOREN of aandelhouders	Aantal ingeschreven aandelen	Kapitaal		
			ingeschreven	gestort	blijft te storten
1	Staat	4.896.912	96.243,88	31.805,65	64.438,23
1	Provincie	6.033.487	118.582,12	77.948,64	40.633,48
1	stad Antwerpen	325.948.714	6.406.194,14	6.351.887,61	54.306,53
1	Gemeente Aartselaar	59.632,00	1.172,01	586,26	585,75
1	Gemeentebestuur van Borsbreek	1.087.067,00	21.365,21	20.962,74	402,47
1	Gemeentebestuur van Borsbreek	53.376,00	1.049,05	413,47	635,58
1	Gemeentebestuur van Brasschaat	37.200,00	731,13	190,01	541,11
1	Gemeentebestuur van Brecht	81.952,00	1.610,68	700,26	910,42
1	Gemeentebestuur van Edgem	146.545,00	2.880,19	1.311,87	1.568,31
1	Gemeentebestuur van Essen	84.906,00	1.668,74	659,02	1.009,72
1	Gemeentebestuur van Hemiksem	144.065,00	2.831,45	1.299,19	1.532,26
1	Gemeentebestuur van Hove	53.376,00	1.049,05	413,47	635,58
1	Gemeentebestuur van Kalmthout	97.306,00	1.912,45	1.190,96	721,49
1	Gemeentebestuur van Kapellen	82.284,00	1.617,21	662,53	954,68
1	Gemeentebestuur van Kontich	91.872,00	1.805,65	750,94	1.054,71
1	Gemeentebestuur van Lint	83.192,00	1.635,06	698,99	936,07
1	Gemeentebestuur van Malle	116.729,00	2.294,19	1.018,74	1.275,46
1	Gemeentebestuur van Morsel	88.152,00	1.732,54	731,93	1.000,60
1	Gemeente Niel	223.622,00	4.395,07	2.198,47	2.196,60
1	Gemeentebestuur van Ranst	24.800,00	487,42	126,67	360,75
1	Gemeentebestuur van Rumst	153.985,00	3.026,42	2.527,71	498,71
1	Gemeentebestuur van Schilde	21.080,00	414,31	107,67	306,63
1	Gemeentebestuur van Schoten	80.712,00	1.586,31	693,93	892,38
1	Gemeentebestuur van Stabroek	671.208,00	13.191,92	11.884,68	1.307,24
1	Gemeentebestuur van Wijnegem	78.981,00	1.552,29	1.155,48	396,81
1	Gemeentebestuur van Wommelgem	50.896,00	1.000,31	1.000,11	0,20
1	Gemeentebestuur van Wuustwezel	37.200,00	731,13	190,01	541,11
1	OCMW Antwerpen	19.809.750	389.340,71	384.575,01	4.765,70
1	O.C.M.W. van Boechout	74.532	1.464,46	662,26	802,20
1	O.C.M.W. van Borsbreek	43.456	854,08	362,80	491,28
1	O.C.M.W. Hove	29.816	586,00	293,13	292,87
1	O.C.M.W. Lint	29.816	586,00	146,50	439,50
1	O.C.M.W. van Malle	361.571	7.106,31	6.871,82	234,49
1	O.C.M.W. van Ranst	12.400	243,71	63,33	180,37
1	O.C.M.W. van Rumst	13.640	268,08	69,67	198,41
1	O.C.M.W. Wijnegem	37.747	741,88	371,10	370,78
1	O.C.M.W. van Zandhoven	32.003	628,99	162,31	466,68
1	Beweging 111-ACW Noord & Kempen	447.839	8.801,83	2.203,39	6.598,44
1	Beweging 111-ACW Zuid & Rupel	447.243	8.790,11	2.197,53	6.592,58
1	Beweging 111-8KMW vzw	447.243	8.790,11	2.197,53	6.592,58
1	Beweging 111-Sociaal Winkelpunt ACW vzw	447.243	8.790,11	2.197,53	6.592,58
231	Natuur personen	3.394.405	66.713,59	53.456,23	13.257,36
<b>TOTAAL</b>		<b>366.157.935</b>	<b>7.196.466</b>	<b>6.968.947</b>	<b>227.519</b>

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.8

**VOORZIENINGEN VOOR OVERIGE RISICO'S EN KOSTEN**

**UITSPLITSING VAN DE POST 164/5 VAN DE PASSIVA INDIEN DAARONDER EEN BELANGRIJK BEDRAG VOORKOMT.**

- Voorziening hangende geschillen bouw
- Voorziening te ontvangen kosten verkocht koopproject
- Voorziening reno sociaal beheer (stad Antwerpen)
- Voorziening pensioenen werknemers
- Voorziening overige risico's en kosten

Boekjaar	
Voorziening hangende geschillen bouw	2.427.545
Voorziening te ontvangen kosten verkocht koopproject	175.007
Voorziening reno sociaal beheer (stad Antwerpen)	5.888
Voorziening pensioenen werknemers	2.014.819
Voorziening overige risico's en kosten	189.154

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.9

**STAAT VAN DE SCHULDEN EN OVERLOPENDE REKENINGEN (PASSIVA)****UITSPLITSING VAN DE SCHULDEN MET EEN OORSPRONKELIJKE LOOPTIJD VAN MEER DAN ÉÉN JAAR, NAARGELANG HUN RESTERENDE LOOPTIJD****Schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8801	40.550.669
Achtergestelde leningen	8811	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8821	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8831	52.215
Kredietinstellingen	8841	40.498.453
Overige leningen	8851	
Handelsschulden	8861	
Leveranciers	8871	
Te betalen wissels	8881	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8891	
Overige schulden	8901	

**Totaal der schulden op meer dan één jaar die binnen het jaar vervallen**

(42) 40.550.669

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

Financiële schulden	8802	182.984.671
Achtergestelde leningen	8812	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8822	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8832	925.371
Kredietinstellingen	8842	182.059.300
Overige leningen	8852	
Handelsschulden	8862	
Leveranciers	8872	
Te betalen wissels	8882	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8892	
Overige schulden	8902	

**Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan één jaar doch hoogstens 5 jaar**

8912 182.984.671

**Schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar**

Financiële schulden	8803	991.135.273
Achtergestelde leningen	8813	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8823	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8833	435.907
Kredietinstellingen	8843	990.699.366
Overige leningen	8853	
Handelsschulden	8863	
Leveranciers	8873	
Te betalen wissels	8883	
Vooruitbetalingen op bestellingen	8893	
Overige schulden	8903	15.913.003
<b>Totaal der schulden met een resterende looptijd van meer dan 5 jaar</b>	8913	1.007.048.276

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.9

**GEWAARBORGDE SCHULDEN** *(begrepen in de posten 17 en 42/48 van de passiva)***Door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

	Codes	Boekjaar
Financiële schulden	8921	
Achtergestelde leningen	8931	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8941	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8951	
Kredietinstellingen	8961	
Overige leningen	8971	
Handelsschulden	8981	
Leveranciers	8991	
Te betalen wissels	9001	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9011	
Schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9021	
Overige schulden	9051	

**Totaal van de door Belgische overheidsinstellingen gewaarborgde schulden**

9061

**Schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

Financiële schulden	8922	
Achtergestelde leningen	8932	
Niet-achtergestelde obligatieleningen	8942	
Leasingschulden en soortgelijke schulden	8952	
Kredietinstellingen	8962	
Overige leningen	8972	
Handelsschulden	8982	
Leveranciers	8992	
Te betalen wissels	9002	
Vooruitbetalingen op bestellingen	9012	
Schulden met betrekking tot belastingen, bezoldigingen en sociale lasten	9022	
Belastingen	9032	
Bezoldigingen en sociale lasten	9042	
Overige schulden	9052	

**Totaal der schulden gewaarborgd door zakelijke zekerheden gesteld of onherroepelijk beloofd op activa van de vennootschap**

9062

**SCHULDEN MET BETREKKING TOT BELASTINGEN, BEZOLDIGINGEN EN SOCIALE LASTEN****Belastingen** *(posten 450/3 en 179 van de passiva)*

	Codes	Boekjaar
Vervallen belastingschulden	9072	
Niet-vervallen belastingschulden	9073	79.523
Geraamde belastingschulden	450	1.500

**Bezoldigingen en sociale lasten** *(posten 454/9 en 179 van de passiva)*

Vervallen schulden ten aanzien van de Rijksdienst voor Sociale Zekerheid	9076	
Andere schulden met betrekking tot bezoldigingen en sociale lasten	9077	2.603.184

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.9

**OVERLOPENDE REKENINGEN**

Uitsplitsing van de post 492/3 van de passiva indien daaronder een belangrijk bedrag voorkomt.

Toe te rekenen intresten ann.len. VMSW  
 Andere toe te rekenen kosten  
 Over te dragen opbrengsten - subsidies koopwoningen

Boekjaar
7.495.780
18.845
1.297.222

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.10

**BEDRIJFSRESULTATEN****BEDRIJFSOPBRENGSTEN****Netto-omzet**

Uitsplitsing per bedrijfscategorie

verhuring sociale woningen

Uitsplitsing per geografische markt

Antwerpen en omgeving

**Andere bedrijfsopbrengsten**

Exploitatiesubsidies en vanwege de overheid ontvangen compenserende bedragen

**BEDRIJFSKOSTEN****Werknemers waarvoor de vennootschap een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die zijn ingeschreven in het algemeen personeelsregister**

Totaal aantal op de afsluitingsdatum

Gemiddeld personeelsbestand berekend in voltijdse equivalenten

Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren

**Personeelskosten**

Bezoldigingen en rechtstreekse sociale voordelen

Werkgeversbijdragen voor sociale verzekeringen

Werkgeverspremies voor bovenwettelijke verzekeringen

Andere personeelskosten

Ouderdoms- en overlevingspensioenen

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
	128.780.051	89.063.636
	128.780.051	89.063.636
740	5.137.046	3.495.318
9086	398	334
9087	346,3	296,5
9088	490.506	423.593
620	18.548.695	14.657.444
621	5.247.449	4.544.931
622	1.454.617	1.097.646
623	921.430	729.585
624	965.231	901.665



Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.10

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Voorzieningen voor pensioenen en soortgelijke verplichtingen</b>			
Toevoegingen (bestedingen en terugnemingen) (+)/(-)	635	-690.000	-610.444
<b>Waardeverminderingen</b>			
Op voorraden en bestellingen in uitvoering			
Geboekt	9110		
Teruggenomen	9111		
Op handelsvorderingen			
Geboekt	9112	1.076.854	821.134
Teruggenomen	9113	500.607	856.278
<b>Voorzieningen voor risico's en kosten</b>			
Toevoegingen	9115	13.619.184	7.391.356
Bestedingen en terugnemingen	9116	9.756.147	7.239.195
<b>Andere bedrijfskosten</b>			
Bedrijfsbelastingen en -taksen	640	9.164.917	7.639.708
Andere	641/8	338.982	805.548
<b>Uitzendkrachten en ter beschikking van de vennootschap gestelde personen</b>			
Totaal aantal op de afsluitingsdatum	9096	10	6
Gemiddeld aantal berekend in voltijdse equivalenten	9097	4,1	2,1
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	9098	6.956	3.512
Kosten voor de vennootschap	617	450.029	158.803

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.11

**FINANCIËLE RESULTATEN****RECURRENTE FINANCIËLE OPBRENGSTEN****Andere financiële opbrengsten**

Door de overheid toegekende subsidies, aangerekend op de resultatenrekening

Kapitaalsubsidies

Interestsubsidies

Uitsplitsing van de overige financiële opbrengsten

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Andere

Diverse opbrengsten (bekomen kortingen, andere)

Aanbrengpremie huurwaarborgen VMSW

Moratoire intresten belastingteruggaven

intrestvergoeding

**RECURRENTE FINANCIËLE KOSTEN****Afschrijving van kosten bij uitgifte van leningen****Geactiveerde interesten****Waardeverminderingen op vlottende activa**

Geboekt

Teruggenomen

**Andere financiële kosten**

Bedrag van het disconto ten laste van de vennootschap bij de verhandeling van vorderingen

**Voorzieningen met financieel karakter**

Toevoegingen

Bestedingen en terugnemingen

**Uitsplitsing van de overige financiële kosten**

Gerealiseerde wisselkoersverschillen

Resultaten uit de omrekening van vreemde valuta

Andere

bankkosten

andere

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9125	5.021.086	4.624.348
9126	20.236.447	17.189.610
754		
	5.684	248
	126.817	26.457
	0	1.112
	126.015	126.000
6501		
6502		
6510	48.394	
6511	8.373	
653		
6560		
6561		
654		
655		
	6.202	7.265
	1	12

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.12

**OPBRENGSTEN EN KOSTEN VAN UITZONDERLIJKE OMVANG OF UITZONDERLIJKE MATE VAN VOORKOMEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>NIET-RECURRENTE OPBRENGSTEN</b>	76	2.897.990	4.430.920
<b>Niet-recurrente bedrijfsopbrengsten</b>	(76A)	2.897.990	4.430.920
Terugneming van afschrijvingen en van waardeverminderingen op immateriële en materiële vaste activa	760	41.303	
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten	7620		
Meerwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa.	7630	2.492.350	4.273.628
Andere niet-recurrente bedrijfsopbrengsten	764/8	364.337	157.292
<b>Niet-recurrente financiële opbrengsten</b>	(76B)	0	
Terugneming van waardeverminderingen op financiële vaste activa	761		
Terugneming van voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten	7621		
Meerwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	7631		
Andere niet-recurrente financiële opbrengsten	769		
<b>NIET-RECURRENTE KOSTEN</b>	66	3.239.236	4.749.395
<b>Niet-recurrente bedrijfskosten</b>	(66A)	1.600.236	4.749.395
Niet-recurrente afschrijvingen en waardeverminderingen op oprichtingskosten, op immateriële en materiële vaste activa	660	1.177.640	4.175.404
Voorzieningen voor niet-recurrente bedrijfsrisico's en -kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6620		
Minderwaarden bij de realisatie van immateriële en materiële vaste activa	6630		
Andere niet-recurrente bedrijfskosten	664/7	422.596	573.990
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente bedrijfskosten (-)	6690		
<b>Niet-recurrente financiële kosten</b>	(66B)	1.639.000	
Waardeverminderingen op financiële vaste activa	661	1.639.000	
Voorzieningen voor niet-recurrente financiële risico's en kosten: toevoegingen (bestedingen)	(+)(-) 6621		
Minderwaarden bij de realisatie van financiële vaste activa	6631		
Andere niet-recurrente financiële kosten	668		
Als herstructureringskosten geactiveerde niet-recurrente financiële kosten	(-) 6691		

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.13

**BELASTINGEN EN TAKSEN****BELASTINGEN OP HET RESULTAAT****Belastingen op het resultaat van het boekjaar**

Verschuldigde of betaalde belastingen en voorheffingen  
 Geactiveerde overschotten van betaalde belastingen en voorheffingen  
 Geraamde belastingssupplementen

**Belastingen op het resultaat van vorige boekjaren**

Verschuldigde of betaalde belastingssupplementen  
 Geraamde belastingssupplementen of belastingen waarvoor een voorziening werd gevormd

**Belangrijkste oorzaken van de verschillen tussen de winst vóór belastingen, zoals die blijkt uit de jaarrekening, en de geraamde belastbare winst**

Codes	Boekjaar
9134	1.762
9135	
9136	
9137	1.762
9138	
9139	
9140	

Boekjaar

**Invloed van de niet-recurrente resultaten op de belastingen op het resultaat van het boekjaar****Bronnen van belastinglatenties**

Actieve latenties  
 Gecumuleerde fiscale verliezen die aftrekbaar zijn van latere belastbare winsten  
 Passieve latenties  
 Uitsplitsing van de passieve latenties

Codes	Boekjaar
9141	
9142	
9144	

**BELASTING OP DE TOEGEVOEGDE WAARDE EN BELASTINGEN TEN LASTE VAN DERDEN****In rekening gebrachte belasting op de toegevoegde waarde**

Aan de vennootschap (aftrekbaar)  
 Door de vennootschap

**Ingehouden bedragen ten laste van derden bij wijze van**

Bedrijfsvoorheffing  
 Roerende voorheffing

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
9145	5.185.296	6.378.789
9146	705.540	172.240
9147	4.183.792	3.392.960
9148		

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.14

**NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN**

**DOOR DE VENNOOTSCHAP GESTELDE OF ONHERROEPELIJK BELOOFDE PERSOONLIJKE ZEKERHEDEN ALS WAARBORG VOOR SCHULDEN OF VERPLICHTINGEN VAN DERDEN**

**Waarvan**

- Door de vennootschap geëndosseerde handelseffecten in omloop
- Door de vennootschap getrokken of voor aval getekende handelseffecten
- Maximumbedrag ten belope waarvan andere verplichtingen van derden door de vennootschap zijn gewaarborgd

**ZAKELIJKE ZEKERHEDEN**

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van de vennootschap**

- Hypotheken
  - Boekwaarde van de bezwaarde activa
  - Bedrag van de inschrijving
  - Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen
- Pand op het handelsfonds
  - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
  - Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan
- Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa
  - Boekwaarde van de bezwaarde activa
  - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
  - Bedrag van de betrokken activa
  - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Voorrecht van de verkoper
  - Boekwaarde van het verkochte goed
  - Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
9149	
9150	
9151	
9153	
91611	
91621	
91631	
91711	
91721	
91811	
91821	
91911	
91921	
92011	
92021	

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.14

**Zakelijke zekerheden die door de vennootschap op haar eigen activa werden gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden en verplichtingen van derden**

- Hypotheken
  - Boekwaarde van de bezwaarde activa
  - Bedrag van de inschrijving
  - Voor de onherroepelijke mandaten tot hypothekeken, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat inschrijving mag nemen
- Pand op het handelsfonds
  - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd en waarvoor registratie plaatsvindt
  - Voor de onherroepelijke mandaten tot verpanding van het handelsfonds, het bedrag waarvoor de volmachthebber krachtens het mandaat tot registratie mag overgaan
- Pand op andere activa of onherroepelijke mandaten tot verpanding van andere activa
  - Boekwaarde van de bezwaarde activa
  - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Gestelde of onherroepelijk beloofde zekerheden op nog te verwerven activa
  - Bedrag van de betrokken activa
  - Maximumbedrag waarvoor de schuld is gewaarborgd
- Voorrecht van de verkoper
  - Boekwaarde van het verkochte goed
  - Bedrag van de niet-betaalde prijs

Codes	Boekjaar
91612	
91622	
91632	
91712	
91722	
91812	
91822	
91912	
91922	
92012	
92022	

**GOEDEREN EN WAARDEN GEHOUDEN DOOR DERDEN IN HUN NAAM MAAR TEN BATE EN OP RISICO VAN DE VENNOOTSCHAP, VOOR ZOVER DEZE GOEDEREN EN WAARDEN NIET IN DE BALANS ZIJN OPGENOMEN**

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT AANKOOP VAN VASTE ACTIVA**

- Lopende projecten in uitvoering

**BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN TOT VERKOOP VAN VASTE ACTIVA**

**TERMIJNVERRICHTINGEN**

- Gekochte (te ontvangen) goederen
- Verkochte (te leveren) goederen
- Gekochte (te ontvangen) deviezen
- Verkochte (te leveren) deviezen

Codes	Boekjaar
	121.445.402
9213	
9214	
9215	
9216	

**VERPLICHTINGEN VOORTVLOEIEND UIT DE TECHNISCHE WAARBORGEN VERBONDEN AAN REEDS GEPRESTEERDE VERKOPEN OF DIENSTEN**

Boekjaar

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.14

**BEDRAG, AARD EN VORM VAN BELANGRIJKE HANGENDE GESCHILLEN EN ANDERE BELANGRIJKE VERPLICHTINGEN**

Boekjaar

**REGELING INZAKE HET AANVULLEND RUST- OF OVERLEVINGSPENSIOEN TEN BEHOEVE VAN DE PERSONEELS- OF DIRECTIELEDEN**

Beknopte beschrijving

Genomen maatregelen om de daaruit voortvloeiende kosten te dekken

**PENSIOENEN DIE DOOR DE VENNOOTSCHAP ZELF WORDEN GEDRAGEN**

Geschat bedrag van de verplichtingen die voortvloeien uit reeds gepresteerd werk

Basis en wijze waarop dit bedrag wordt berekend

Code	Boekjaar
9220	

**AARD EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN MATERIËLE GEBEURTENISSEN DIE ZICH NA BALANSDATUM HEBBEN VOORGEDAAN en die niet in de resultatenrekening of balans worden weergegeven**

Boekjaar

**AAN- OF VERKOOPVERBINTENISSEN DIE DE VENNOOTSCHAP ALS OPTIESCHRIJVER VAN CALL- EN PUTOPTIES HEEFT**

Boekjaar

**AARD, ZAKELIJK DOEL EN FINANCIËLE GEVOLGEN VAN BUITENBALANS REGELINGEN**

Mits de risico's of voordelen die uit dergelijke regelingen voortvloeien van enige betekenis zijn en voor zover de openbaarmaking van dergelijke risico's of voordelen noodzakelijk is voor de beoordeling van de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

**ANDERE NIET IN DE BALANS OPGENOMEN RECHTEN EN VERPLICHTINGEN (met inbegrip van deze die niet kunnen worden becijferd)**

Boekjaar

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.15

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

**VERBONDEN ONDERNEMINGEN**

**Financiële vaste activa**

Deelnemingen

Achtergestelde vorderingen

Andere vorderingen

**Vorderingen**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Geldbeleggingen**

Aandelen

Vorderingen

**Schulden**

Op meer dan één jaar

Op hoogstens één jaar

**Persoonlijke en zakelijke zekerheden**

Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van verbonden ondernemingen

Door verbonden ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap

**Andere betekenisvolle financiële verplichtingen**

**Financiële resultaten**

Opbrengsten uit financiële vaste activa

Opbrengsten uit vlottende activa

Andere financiële opbrengsten

Kosten van schulden

Andere financiële kosten

**Realisatie van vaste activa**

Verwezenlijkte meerwaarden

Verwezenlijkte minderwaarden

Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
(280/1)	2.000.000	
(280)	2.000.000	
9271		
9281		
9291		
9301		
9311		
9321		
9331		
9341		
9351		
9361		
9371		
9381		
9391		
9401		
9421		
9431		
9441		
9461		
9471		
9481		
9491		

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.15

**BETREKKINGEN MET VERBONDEN ONDERNEMINGEN, GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN EN DE ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT**

**GEASSOCIEERDE ONDERNEMINGEN**

	Codes	Boekjaar	Vorig boekjaar
<b>Financiële vaste activa</b>	9253		
Deelnemingen	9263		
Achtergestelde vorderingen	9273		
Andere vorderingen	9283		
<b>Vorderingen</b>	9293		
Op meer dan één jaar	9303		
Op hoogstens één jaar	9313		
<b>Schulden</b>	9353		
Op meer dan één jaar	9363		
Op hoogstens één jaar	9373		
<b>Persoonlijke en zakelijke zekerheden</b>			
Door de vennootschap gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van geassocieerde ondernemingen	9383		
Door geassocieerde ondernemingen gesteld of onherroepelijk beloofd als waarborg voor schulden of verplichtingen van de vennootschap	9393		
<b>Andere betekenisvolle financiële verplichtingen</b>	9403		
<b>ANDERE ONDERNEMINGEN WAARMEE EEN DEELNEMINGSVERHOUDING BESTAAT</b>			
<b>Financiële vaste activa</b>	9252		
Deelnemingen	9262		
Achtergestelde vorderingen	9272		
Andere vorderingen	9282		
<b>Vorderingen</b>	9292		
Op meer dan één jaar	9302		
Op hoogstens één jaar	9312		
<b>Schulden</b>	9352		
Op meer dan één jaar	9362		
Op hoogstens één jaar	9372		

**TRANSACTIES MET VERBONDEN PARTIJEN BUITEN NORMALE MARKTVOORWAARDEN**

Vermelding van dergelijke transacties indien zij van enige betekenis zijn, met opgave van het bedrag van deze transacties, de aard van de betrekking met de verbonden partij, alsmede andere informatie over de transacties die nodig is voor het verkrijgen van inzicht in de financiële positie van de vennootschap

Boekjaar

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.16

**FINANCIËLE BETREKKINGEN MET**

**BESTUURDERS EN ZAAKVOERDERS, NATUURLIJKE OF RECHTSPERSONEN DIE DE VENNOOTSCHAP RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS CONTROLEREN ZONDER VERBONDEN ONDERNEMINGEN TE ZIJN, OF ANDERE ONDERNEMINGEN DIE DOOR DEZE PERSONEN RECHTSTREEKS OF ONRECHTSTREEKS GECONTROLEERD WORDEN**

**Uitstaande vorderingen op deze personen**

Voorname voorwaarden betreffende de vorderingen, interestvoet, looptijd, eventueel afgeloste of afgeschreven bedragen of bedragen waarvan werd afgezien

**Waarborgen toegestaan in hun voordeel**

**Andere betekenisvolle verplichtingen aangegaan in hun voordeel**

**Rechtstreekse en onrechtstreekse bezoldigingen en ten laste van de resultatenrekening toegekende pensioenen, voor zover deze vermelding niet uitsluitend of hoofdzakelijk betrekking heeft op de toestand van een enkel identificeerbaar persoon**

Aan bestuurders en zaakvoerders

Aan oud-bestuurders en oud-zaakvoerders

Codes	Boekjaar
9500	
9501	
9502	
9503	
9504	

**DE COMMISSARIS(SEN) EN DE PERSONEN MET WIE HIJ (ZIJ) VERBONDEN IS (ZIJN)**

**Bezoldiging van de commissaris(sen)**

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door de commissaris(sen)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

**Bezoldiging voor uitzonderlijke werkzaamheden of bijzondere opdrachten uitgevoerd binnen de vennootschap door personen met wie de commissaris(sen) verbonden is (zijn)**

Andere controleopdrachten

Belastingadviesopdrachten

Andere opdrachten buiten de revisorale opdrachten

Codes	Boekjaar
9505	29.954
95061	
95062	
95063	
95081	
95082	
95083	

Vermeldingen in toepassing van artikel 3:64, §2 en §4 van het Wetboek van vennootschappen en verenigingen

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.19

**WAARDERINGSREGELS**

WAARDERINGSREGELS

- 1.Regels betreffende de waarderingsregels in de inventaris, de afschrijvingen, waardeverminderingen van immaterieel en materieel vast actief.
- 2.Waardebepaling voorraad
- 3.Waarderingsregels debiteuren
- 4.Meenwaarde op verkopen
- 5.Subsidies
- 6.Voorzieningen risico's en kosten
- 7.Pensioenfondsen en groepsverzekering

1. Waarderingsregels inzake materieel en immaterieel vast actief:

Onder I worden de waarderingsregels uiteengezet van de gefuseerde maatschappijen welke per 31/12/2023 nog steeds lopen en anders zijn dan deze van de fusiemaatschappij Woonhaven.

Onder II worden gelijklopende / nieuwe waarderingsregels van de gefuseerde maatschappij Woonhaven uiteengezet.

Algemeen: afschrijvingsritmes volgens de wetgeving zijn vanaf 2003 pro rata temporis op activa toegepast.

I. WAARDERINGSREGELS VAN VOOR DE FUSIE ( < 2009)

Materieel vast activa - afschrijvingsregels

- lineaire afschrijving 33 jaar - jaarlijkse afschrijving: 3,03%
  - \* boilers (Perisfeer)
  - \* rolluiken (De Goede Woning)
  - \* infrastructuurwerken (De Goede Woning)
- lineaire afschrijving 30 jaar - jaarlijkse afschrijving: 3,33%
  - \* liften (alle maatschappijen)
  - \* centrale verwarming (Perisfeer, Huisvesting-Antwerpen, Onze Woning)
  - \* renovatie administratief kantoor J.D.Voslei 36 (De Goede Woning)
  - \* ADL centrale Silvertoporen I
  - \* thermische centrale Silvertoporen I
- lineaire afschrijving 20 jaar - jaarlijkse afschrijving: 5%
  - \* daken (De Goede Woning)
- lineaire afschrijving: 15 jaar - jaarlijks afschrijving: 6,67%
  - \* centrale verwarming (De Goede Woning):
  - \* keukens (Perisfeer)

II. WAARDERINGSREGELS VAN WOONHAVEN / FUSIEMAATSCHAPPIJEN

Immaterieel vast activa

- Software: opgedeeld in licenties - ontwikkeling - website - software gebouwen
  - investeringsbedrag = aankoopbedrag en opleidingskosten
  - lineaire afschrijving over 3 jaar - jaarlijkse afschrijvingsritme 33%
- Groenestroomcertificaten
  - toepassing vanaf 2017
  - waardering = 31euro per certificaat
  - verkoop = binnen een periode van 5 jaar aan actuele waarde van verkoop

Materieel vast activa

A. Gronden - Gebouwen  
Grondwaarde

De aanschaffingswaarde wordt bepaald op basis van de totale aankoopprijs, inclusief eventuele bijkomende kosten. Bij de aankoop van een gebouw wordt de grond gewaardeerd aan de grondprijs vermeld in de aankoopakte, of indien geen waarde bepaald, als 1/6 van de volledige aankoopprijs grond en gebouw, dit volgens de richtlijnen van de VMSW.

Er is geen afschrijving op gronden in eigendom.

Gronden in erfpacht worden afgeschreven over een periode, gelijklopend met de vastgestelde termijn in de erfpachtovereenkomst.

Gebouwen

Waardering investering:

De aanschaffingswaarde wordt bepaald op basis van de aankoopprijs, inclusief bijkomende kosten en notariskosten of de waarde van opbouw van een gebouw met haar verschillende elementen van opbouw. Interne loonkosten à rato van 1,5% op de bouwkosten en intercalaire intresten op ontleende bedragen (indien van toepassing) worden eveneens mee opgenomen in de waardering van het gebouw / onderdelen van gebouw.

Afschrijvingsritmes:

In het kader van het MB van 19 maart 2012 inzake boekhoudkundige waarderingsregels werden de afschrijvingstermijnen van de bestaande gebouwen samen met hun garages/fietsenberging van vóór 2010 gewijzigd volgens de mogelijkheden binnen dit Besluit. Deze wijziging werd in de Raad van Bestuur van de vennootschap goedgekeurd op 29 november 2011.

Gebouwen / integrale renovaties vóór 1997:

- tot en met 2010:
  - \* progressieve of lineaire afschrijving over 66 jaar
  - \* jaarlijks afschrijvingsritme 1,5%

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 6.19

**WAARDERINGSREGELS**

- vanaf 2011:

- \* gebouwen > 50 jaar = éénmalige afschrijving voor resterende waarde in 2011
- \* gebouwen < 50 jaar = omzetting naar 50 jaar
- \* jaarlijks afschrijvingsritme 2% - lineair
- \* resterend netto boekwaarde tot maximum 50 jaar termijn herleid

Gebouwen/integrale renovaties vanaf 1997:

- lineaire afschrijving over 50 jaar - jaarlijks afschrijvingsritme 2%

Gebouwen / integrale renovatie vanaf 2011:

- lineaire afschrijving over 33 jaar - jaarlijks afschrijvingsritme 3,03%

Aangekochte oudere gebouwen

- lineaire afschrijving over een termijn afhankelijk van de ouderdom van het aangekochte gebouw en de verwachte economische levensduur met een minimum van 20 jaar.

Gehuurd gebouwen / erfpachten - alternatieve financiering

- volgens duurtijd contract met een maximum van 50 jaar en 2% afschrijving jaarlijks

Commerciële en administratieve gebouwen / werkplaatsen en magazijn

- lineaire afschrijving over 33 jaar - jaarlijks afschrijvingsritme 3,03%

Onderdelen van gebouwen - vernieuwing

Waardering van de investering op basis van de kostprijs externe (facturatie derden) of interne uitvoering (materiaal en werkuren werknemers)

-lineaire afschrijving over 33 jaar - jaarlijks afschrijvingsritme 3,03%

- \* afzonderlijk of later gebouwde garages
- \* centrale verwarming
- \* liften

-lineaire afschrijving over 15 jaar - jaarlijks afschrijvingsritme 6,67%

- \* elektriciteit
- \* sanitair
- \* isolatiewerken
- \* daken en koepels

-lineaire afschrijving over 10 jaar - jaarlijks afschrijvingsritme 10%

- \* beveiliging gebouwen
- \* fietsenbergingen later bijgebouwd
- \* collectieve antennes

In het kader van het MB van 29 oktober 2010 inzake boekhoudkundige waarderingsregels werden de afschrijvingstermijnen voor nieuw of integraal gerenoveerde gebouwen met inwerkingstelling per 1/1/2011 met hun onderdelen gewijzigd volgens de mogelijkheden binnen dit Besluit. Deze wijzigingen werden in de Raad van Bestuur van de vennootschap goedgekeurd op 13/10/2020:

Aankoopprijs, vervaardigingsprijs of inbrengwaarde van nieuw of integraal gerenoveerde gebouwen welke als M.V.A. geboekt worden, worden lineair afgeschreven over een periode van 50jaar bij aanvang van hun bedrijfsklarheid met uitzondering van de volgende onderdelen, dewelke eveneens lineair worden afgeschreven over de volgende termijn:

- Sanitair: 15 jaar
- Lift: 25 jaar
- Centrale verwarming (excl. de verwarmingsketel): 25 jaar
- Centrale verwarming (verwarmingsketel): 15 jaar
- Warmtepomp: 15 jaar
- Zonneboiler: 15 jaar
- fotovoltaïsch zonne-energiesysteem (excl. omvormers): 20 jaar
- Omvormers fotovoltaïsch zonne-energiesysteem: 10 jaar
- Ventilatie: 15 jaar

Voor de nieuwe en integraal gerenoveerde gebouwen vanaf 2020 werd geboekt volgens de reële waarde per onderdeel van het gebouw

Voor de volgende vaak voorkomende renovaties aan gebouwen bedraagt de afschrijvingstermijn vanaf 2020:

1° renovaties aan de binnenzijde van het gebouw, afschrijfbaar over een periode van 15 jaar :

- a. vernieuwen van keukenmeubilair en -toestellen;
- b. vernieuwen van binnenschrijnwerk;
- c. vernieuwen van vloerbekleding;
- d. vernieuwen van elektrische uitrusting van de woning;
- e. vernieuwing van sanitaire uitrusting;
- f. plaatsing van nieuwe verwarmingsketels met hoog rendement;

2° renovaties aan de binnenzijde van het gebouw, afschrijfbaar over een periode van 25 jaar :

- a. vernieuwen van installaties voor centrale verwarming (excl. verwarmingsketel);
- b. vernieuwen van liftinstallaties.

3° renovaties aan de buitenzijde van het gebouw, afschrijfbaar over 15 jaar :

- a. Vernieuwen van dakbedekking (zonder verwijdering van de gehele bestaande dakbedekking)
- b. Vernieuwen van een gedeelte van het buitenschrijnwerk (in het kader van een gestructureerde aanpak, bv. de vervanging van de garagepoorten van een reeks woningen of garages)

4° renovaties aan de buitenzijde van het gebouw, afschrijfbaar over 33 jaar :

- a. vernieuwen van het volledige buitenschrijnwerk;
- b. vernieuwen van volledige dakbedekking (met gehele verwijdering van de bestaande dakbedekking) ;

Nr.	0403.795.657	VOL-inb 6.19
-----	--------------	--------------

**WAARDERINGSREGELS**

c. vernieuwen van het volledige parament van buitengevels;

De geboekte afschrijvingen van nieuw of integraal gerenoveerde gebouwen tussen 2011 en 2019 werden aangepast aan de nieuwe afschrijvingsritmes en eenmalig in het boekjaar 2020 in resultaat genomen. Het teveel afgeschreven gedeelte werd teruggenomen en de te weinig afgeschreven onderdelen werden bijgeboekt. Voor de waardebevestiging van de verschillende onderdelen van deze gebouwen waarvoor een afwijkend afschrijvingsritme dan 50 jaar wordt voorzien, werd de % toegepast, volgens de regels van het M.B.:

- Sanitair: 5%
- Lift: 2%
- Centrale verwarming (excl. de verwarmingsketel): 4%
- Centrale verwarming (verwarmingsketel): 2%
- Warmtepomp: 0,75%
- Zonneboiler: 1,5%
- Ventilatie: 2,5 %
- Fotovoltaïsche zonne-energiesysteem: werkelijke waarde

**Deactiveren:**

Tot 2020 werd bij vervanging van een gebouw of haar onderdelen, op het ogenblik van de voorlopige oplevering van het nieuwe activa het oude gebouw/onderdeel gedeactiveerd voor de waarde van het nog niet afgeschreven deel (NBW). Bij integrale renovatie waarbij enkel de bouwstructuur blijft behouden wordt 80% gedesactiveerd.

Vanaf 2020 wordt de timing van desactivatie van gebouwen gewijzigd volgens de bepalingen van artikel 14 § 2 van het gewijzigd MB vab 29/10/2010. De resterende netto boekwaarde wordt op het ogenblik van aanvang der werken volledig gedesactiveerd en de afschrijvingskost wordt gespreid over de voorziene looptijd voor de wederopbouw of integrale renovatie van een project via boeking op overlopende rekeningen. Deze wijziging werd goedgekeurd door de Raad van Bestuur op 13/10/2020. voor 2023 bedraagt deze gespreide uitzonderlijke afschrijving: € 1.105.199

**B. Magazijnen, machines - gereedschappen, andere installaties, kantoormeubilair en materiaal, rollend materiaal**

Waardering van de investering op basis van de aankooprijke en eventueel bijkomende kosten van installatie of software benodigdheden.

- afschrijving over 5 jaar - jaarlijks afschrijvingsritme: 20%
  - \* machines en gereedschappen - minimale investering € 2.500
- afschrijving over 10 jaar - jaarlijks afschrijvingsritme 10%
  - \* magazijnen en interne sorteercentrale inrichting - minimale investering € 2.500
  - \* camerabewaking
  - \* kantoorinrichting en meubilair - minimale investering € 1.000
- afschrijving over 5 jaar - jaarlijks afschrijvingsritme 20%
  - \* kantoormateriaal - minimale investering € 1.000
  - \* rollend materiaal - camionetten en hun inrichting & personenwagens
- afschrijving over 4 jaar - jaarlijks afschrijvingsritme 25%
  - \* informatica materiaal
  - \* bedrijfsfietsen
  - \* track en trace toestellen

**2. Voorraden**

De voorraden grond en hulpstoffen, alsook de materialen worden gewaardeerd aan het gewogen gemiddelde. 2023: € 1.795.902

**3. Waarderingregels debiteuren**

Openstaande vorderingen t.o.v. zittende huurders en kopers huurwoningen worden niet als waardevermindering opgenomen. 2023: € 3.341.595

Openstaande vorderingen t.o.v. vertrokken huurders < 1 jaar: 2023: € 327.573

Openstaande vorderingen t.o.v. dubieuze debiteuren 2023: € 1.261.469

Openstaande vorderingen t.o.v. vertrokken huurders, na hun afrekening van de huurwaarborg met de openstaande huurdersschuld en de kosten van de plaatsbeschrijving (administratie en schade woning t.l.v. de huurder), worden definitief afgeboekt wanneer ook de volledige afrekening huurlasten en centrale verwarming verwerkt zijn (ten laatste 2 jaar na vertrek huurder).

Per jaar worden de waardeverminderingen en definitieve afboekingen als volgt verwerkt:

- openstaande vordering +1 jaar: 100% waardevermindering - afboeking van vertrokken huurders naar rekening dubieuze debiteuren
- openstaande vordering > 2 jaar: 100% afboeking van dubieuze debiteuren naar 0-rekening

**uitzondering:**

-vorderingen t.o.v. vertrokken huurders, uitgedreven wegens huurachterstal: onmiddellijke dubieus stelling met 100% waardevermindering

-dubieuze huurders die een afbetalingsplan correct volgen voor aflossing van hun schuld worden niet definitief afgeboekt

-vorderingen als gevolg van onbeheerde nalatenschappen, verworpen erfenissen, onvermogen de bejaarden opgenomen in een rusthuis waarbij Woonhaven melding ontvangt dat er geen gelden ter beschikking meer zijn, worden onmiddellijk binnen het jaar van afrekening als minwaarde definitief afgeboekt

Deze toepassing volgt de boekhoudkundige regels zoals omschreven in de procedure "opvolging betalingen vertrokken huurders", goedgekeurd door de Raad van Bestuur.

**4. Meerwaarde uit verkopen**

De meerwaarde uit verkopen worden in het jaar van verkoop volledig in het resultaat opgenomen. Het betreft de verkoop van woningen voor € 2.483.152 en verkoop van 2 oude wagens en bedrijfsfietsen voor € 9.198. Totaal 2023: € 2.492.350

Nr.	0403.795.657	VOL-inb 6.19
-----	--------------	--------------

**WAARDERINGSREGELS**

**5. Subsidies**

**5.1. Kapitaalsubsidies**

Kapitaalsubsidies worden jaarlijks in het resultaat opgenomen volgens het afschrijvingsritme van het activa waarvoor deze kapitaalsubsidies werd bekomen.

Nieuwe subsidies ontvangen in 2024: € 25.004.844,58 (€ 6.912.272,77 van Vlaams Woningfonds + € 14.791.063,28 van De Ideale Woning + € 3.301.508,52 nieuw).

We moeten nog € 86.067,87 aan kapitaalsubsidies ontvangen van De Ideale Woning. Deze werden ook opgenomen als vordering. Door overdracht van patrimonium aan Thuisrand werden ook de bijhorende kapitaalsubsidies overgedragen voor een bedrag van € 1.104,00

Totaal kapitaalsubsidies per 31/12/2023: € 223.589.604,47

**5.2. Bedrijfssubsidies 2023:**

- Subsidie Vlaams Gewest
- GSC: 128.324
- personeel gerelateerde subsidies: € 199.460
- Subsidie stad Antwerpen
- SVK gerelateerde subsidies werking + personeel: € 2.134.057
- integrale leefbaarheid: € 1.461.570
- bedrijfssubsidie Oekraïne: € 14.096
- Overige subsidies en tegemoetkomingen PPS/AF/DF/onderzoek buitenlandse eigendommen: € 252.260

**6. Voorzieningen voor risico's en kosten**

- 6.1. Groot onderhoud en herstellingswerken 2023-2030: € 32.825.303. Een aangroei van € 7.775.303.
- 6.2. Milieuverplichtingen: € 124.744
- milieuverplichtingen betreft de saneringen van twee vervuilde gronden waarvoor een voorziening werd aangelegd op basis van een raming van de kosten van de bodemsaneringsdeskundigen:
- Plankenbergstraat/Molenveld te Deurne
- Gasstraat/Kerckstraat te Antwerpen
- 6.3. Personeelsvoorziening: € 2.014.819
- Rendementstekort op groepsverzekering en pensioenfondsen
- 6.4. Hangende geschillen bouw: € 2.427.545
- 6.5. Overige risico's en kosten: € 370.050

**7. Pensioenfondsen**

De IBP Huisvesting Antwerpen is een gesloten fonds sinds 01/01/2013.

De jaarlijkse bijdrage tot uitvoering van het financieringsplan bedroeg € 236.988,00.

Het balanstotaal 2023 bedraagt € 7.756.646,80 bestaande uit een technische voorziening van € 7.800.493,23, een overgedragen verlies (-) van € 89.682,08 en overige.

De berekening van de voorziening werd uitgevoerd conform het financieringsplan dat gewijzigd werd met ingang van 31/12/2022. Door een stijging van de rentevoeten maar rekening houdend met een volatiele markt werd de actualisatievoet lichtjes verhoogd.

De IBP maakte in 2021 een verlies van € 2.953.765,99. Dit werd in hetzelfde boekjaar binnen Woonhaven als een voorziening geboekt. In 2022 werd door de IBP een herstelplan over 5 jaar opgesteld. De 2de schijf van € 600.000 werd door Woonhaven, als bijdragende onderneming, overgemaakt aan het fonds waardoor ook de aangelegde voorziening daalde met een zelfde bedrag (saldo voorziening 2023: € 1.753.765,99).

Het financieringsplan voorziet een jaarlijkse minimale bijdrage van € 127.000 + 4,4% taks op de bijdrage.

De IBP Onze Woning is een gesloten fonds sinds 01/01/2007.

De jaarlijkse bijdrage tot uitvoering van het financieringsplan bedroeg € 41.760,00.

Het balanstotaal 2023 bedraagt € 964.755,61 bestaande uit een technische voorziening van € 1.290.536,96, een overgedragen verlies (-) van € 350.973,71 en overige.

Door een stijging van de rentevoeten maar rekening houdend met een volatiele markt werd de actualisatievoet lichtjes verhoogd. Hierdoor werd het financieringsplan dd. 31/12/2022 lichtjes gewijzigd. De beslissing van de RvB van het fonds om, indien er een spilindexoverschrijding is, jaarlijks 1 indexatie door te voeren, vereiste een aanpassing van het financieringsplan in 2023. De berekening van de voorziening werd uitgevoerd conform dit financieringsplan.

De IBP maakte in 2021 een verlies van € 370.444,09. Dit werd in hetzelfde boekjaar binnen Woonhaven als een voorziening geboekt.

In 2022 werd door de IBP een herstelplan over 5 jaar opgesteld. De 1ste schijf van € 100.000 werd in 2022 door Woonhaven, als bijdragende onderneming, overgemaakt aan het fonds. Door de daling van het vermogen en 2 (niet actuairiel voorziene) indexaties van de rechten van de gepensioneerden en slapers werd de in het herstelplan vooropgestelde dekkingsgraad in 2022 niet bereikt. Hierdoor diende het herstelplan aangepast te worden wat binnen Woonhaven, als bijdragende onderneming, resulteerde in een bijkomende voorziening van € 89.555,91. Hierdoor wijzigde de jaarlijks te betalen bijdrage voor de resterende 4 jaar van € 67.500 naar € 90.000. De 2de schijf van € 90.000 werd in 2023 overgemaakt waardoor de aangelegde voorziening daalde met een zelfde bedrag (saldo voorziening 2023: € 270.000).

Het financieringsplan voorziet een jaarlijkse minimale bijdrage van € 40.000 + 4,4% taks op de bijdrage."

Er werd beslist om het beheer van de pensioenfondsen te outsourcen vanaf 1/1/2025.

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 10

**SOCIALE BALANS**

Nummers van de paritaire comités die voor de vennootschap bevoegd zijn:

**STAAT VAN DE TEWERKGESTELDE PERSONEN**

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGEGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER**

Tijdens het boekjaar	Codes	Totaal	1. Mannen	2. Vrouwen
<b>Gemiddeld aantal werknemers</b>				
Voltijds	1001	274,3	190,2	84,1
Deeltijds	1002	96,1	39,8	56,3
Totaal in voltijdse equivalenten (VTE)	1003	346,3	221,1	125,2
<b>Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren</b>				
Voltijds	1011	394.478	275.389	119.089
Deeltijds	1012	96.028	43.210	52.818
Totaal	1013	490.506	318.599	171.907
<b>Personeelskosten</b>				
Voltijds	1021	20.849.212	14.273.243	6.575.969
Deeltijds	1022	5.322.980	2.273.612	3.049.368
Totaal	1023	26.172.191	16.546.854	9.625.337
<b>Bedrag van de voordelen bovenop het loon</b>	1033	901.665	570.060	331.605

Tijdens het vorige boekjaar	Codes	P. Totaal	1P. Mannen	2P. Vrouwen
Gemiddeld aantal werknemers in VTE	1003	296,5	191,2	105,3
Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren	1013	423.592	274.758	148.834
Personeelskosten	1023	21.029.606	13.296.502	7.733.104
Bedrag van de voordelen bovenop het loon	1033	901.665	570.100	331.564

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 10

**WERKNEMERS WAARVOOR DE VENNOOTSCHAP EEN DIMONA-VERKLARING HEEFT INGEDIEND OF DIE ZIJN INGEGESCHREVEN IN HET ALGEMEEN PERSONEELSREGISTER (vervolg)**

**Op de afsluitingsdatum van het boekjaar**

**Aantal werknemers**

**Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst**

- Overeenkomst voor een onbepaalde tijd
- Overeenkomst voor een bepaalde tijd
- Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk
- Vervangingsovereenkomst

**Volgens het geslacht en het studieniveau**

- Mannen
  - lager onderwijs
  - secundair onderwijs
  - hoger niet-universitair onderwijs
  - universitair onderwijs
- Vrouwen
  - lager onderwijs
  - secundair onderwijs
  - hoger niet-universitair onderwijs
  - universitair onderwijs

**Volgens de beroepscategorie**

- Directiepersoneel
- Bedienden
- Arbeiders
- Andere

Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
105	296	102	373,4
110	294	102	371,4
111	2		2,0
112			
113			
120	198	43	231,9
1200	46	10	54,4
1201	108	26	128,0
1202	30	4	33,3
1203	14	3	16,2
121	98	59	141,5
1210	16	9	22,3
1211	46	32	69,1
1212	19	12	28,5
1213	17	6	21,6
130			
134	195	68	247,2
132	99	34	124,2
133	2		2,0

**UITZENDKRACHTEN EN TER BESCHIKKING VAN DE VENNOOTSCHAP GESTELDE PERSONEN**

**Tijdens het boekjaar**

- Gemiddeld aantal tewerkgestelde personen
- Aantal daadwerkelijk gepresteerde uren
- Kosten voor de vennootschap

Codes	1. Uitzendkrachten	2. Ter beschikking van de vennootschap gestelde personen
150	4,1	
151	6.956	
152	450.029	



Nr. 0403.795.657

VOL-inb 10

**TABEL VAN HET PERSONEELSVLOEP TIJDENS HET BOEKJAAR**

**INGETREDEN**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers waarvoor de vennootschap tijdens het boekjaar een DIMONA-verklaring heeft ingediend of die tijdens het boekjaar werden ingeschreven in het algemeen personeelsregister</b>	205	102	21	118,1
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	210	86	21	102,1
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	211	16		16,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	212			
Vervangingsovereenkomst	213			

**UITGETREDEN**

	Codes	1. Voltijds	2. Deeltijds	3. Totaal in voltijdse equivalenten
<b>Aantal werknemers met een in de DIMONA-verklaring aangegeven of een in het algemeen personeelsregister opgetekende datum waarop hun overeenkomst tijdens het boekjaar een einde nam</b>	305	48	11	56,5
<b>Volgens de aard van de arbeidsovereenkomst</b>				
Overeenkomst voor een onbepaalde tijd	310	34	11	42,5
Overeenkomst voor een bepaalde tijd	311	14		14,0
Overeenkomst voor een duidelijk omschreven werk	312			
Vervangingsovereenkomst	313			
<b>Volgens de reden van beëindiging van de overeenkomst</b>				
Pensioen	340	3	4	5,9
Werkloosheid met bedrijfstoelage	341			
Afdanking	342	5	1	5,8
Andere reden	343	40	6	44,8
Waarvan: het aantal werknemers dat als zelfstandige ten minste op halftijdse basis diensten blijft verlenen aan de vennootschap	350			

Nr. 0403.795.657

VOL-inb 10

**INLICHTINGEN OVER DE OPLEIDINGEN VOOR DE WERKNEMERS TIJDENS HET BOEKJAAR**

**Totaal van de formele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers			
Aantal gevolgde opleidingsuren			
Nettokosten voor de vennootschap			
waarvan brutokosten rechtstreeks verbonden met de opleiding			
waarvan betaalde bijdragen en stortingen aan collectieve fondsen			
waarvan ontvangen tegemoetkomingen (in mindering)			

**Totaal van de minder formele en informele voortgezette beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers			
Aantal gevolgde opleidingsuren			
Nettokosten voor de vennootschap			

**Totaal van de initiële beroepsopleidingsinitiatieven ten laste van de werkgever**

Aantal betrokken werknemers			
Aantal gevolgde opleidingsuren			
Nettokosten voor de vennootschap			

Codes	Mannen	Codes	Vrouwen
5801	99	5811	89
5802	703	5812	653
5803	13.694	5813	17.566
58031	13.694	58131	17.566
58032		58132	
58033		58133	
5821		5831	
5822		5832	
5823		5833	
5841		5851	
5842		5852	
5843		5853	

